

**ACERO ESTRELLA, S. R. L.
Y SUBSIDIARIAS**

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2025

(Con el informe de los auditores independientes)



KPMG Dominicana, S.A.
RNC 1-01-02591-3

Oficina en Santo Domingo
Av. Winston Churchill
Acrópolis Center, piso 23, suite 2300
Apartado Postal 10148

T. (809) 566-9161

Oficina en Santiago
Av. Bartolomé Colón, núm. 212
Plaza Texas, Los Jardines Metropolitanos
Apartado Postal 51700

T. (809) 583-4066

Informe de los auditores independientes

A los Accionistas de
Acero Estrella, S. R. L. y Subsidiarias:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Acero Estrella, S. R. L. y Subsidiarias (el Grupo), los cuales comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, así como los estados consolidados de resultados del período y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las notas a los estados financieros consolidados, las cuales comprenden un resumen de las políticas contables materiales y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados que se acompañan presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de Acero Estrella, S. R. L. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y sus flujos de efectivo consolidados por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (Normas de Contabilidad NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados* de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), que son aplicables a auditorías de estados financieros de entidades de interés público, junto con los requerimientos de ética emitidos por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana, que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del período actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de la auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión de auditoría sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.

(Continúa)

Reconocimiento de ingresos en contratos de construcción

Ver la nota 27.4 de los estados financieros consolidados que se acompañan.

Asunto clave de la auditoría

Una parte significativa de los ingresos del Grupo proviene de contratos de construcción, en los cuales se ha considerado que el método más adecuado para determinar el progreso en el cumplimiento de las obligaciones es el método de recursos. Este método mide mensualmente los esfuerzos o recursos incurridos en relación con el total de costos del Grupo para satisfacer la obligación de desempeño en comparación con los recursos totales esperados para cumplir dicha obligación de desempeño.

Este método requiere de costos incurridos, recursos consumidos, hora de mano de obra gastadas, entre otras estimaciones de cada uno de estos contratos y la probabilidad de que se perciban ingresos en relación con importes en proceso de modificación, reclamación o disputa en dichos contratos.

El reconocimiento de ingresos en estos contratos conlleva, por tanto, la utilización de juicios relevantes por parte de la gerencia. Estas estimaciones tienen en cuenta todos los costos e ingresos relacionados con los contratos, que se van actualizando, entre otros, con costos adicionales a los inicialmente presupuestados, así como ingresos que se estiman de modificaciones, reclamaciones o en disputa en curso con clientes.

Cómo fue tratado en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría más relevantes en estas áreas incluyen:

- ♦ Entendimos el proceso establecido por la gerencia para el reconocimiento de los ingresos en los contratos de construcción.
- ♦ Probamos el diseño y la implementación de los controles relevantes que mitigan los riesgos asociados al proceso de reconocimiento de ingresos en este tipo de contratos.
- ♦ Seleccionamos una muestra de los ingresos reconocidos, tanto facturados durante el año 2025, como los no facturados que corresponden a proyectos que se encuentran en fase de ejecución al cierre del año. Para cada uno de los proyectos seleccionados, realizamos un análisis detallado e individualizado con el fin de evaluar la razonabilidad de los juicios, estimaciones y asunciones efectuadas por la gerencia del Grupo en la aplicación de la Norma de Contabilidad NIIF 15. Dicho análisis incluyó, entre otros aspectos, la adecuada identificación del contrato con el cliente y de las obligaciones de desempeño, la determinación del precio de la transacción, la asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño y el reconocimiento contable de las modificaciones contractuales aprobadas por el cliente.

(Continúa)

Asunto clave de la auditoría

En cumplimiento con la Norma de Contabilidad NIIF 15, el Grupo debe reconocer sus ingresos siguiendo el modelo de cinco pasos, los cuales consisten en: i) identificar el contrato con el cliente, ii) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato, iii) determinar el precio de la transacción; iv) asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño del contrato y, v) reconocer los ingresos de actividades ordinarias, cuando o en la medida que, el Grupo satisface las obligaciones de desempeño.

Hemos determinado el reconocimiento de ingresos como una cuestión clave de auditoría, por lo significativo de los rubros de ventas y cuentas por cobrar y por el riesgo de un reconocimiento de ingresos en un periodo distinto al que corresponde.

Cómo fue tratado en la auditoría

- ♦ En relación con los activos del contrato, compuestos por los importes de los servicios brindados no facturados, evaluamos la razonabilidad de los ingresos reconocidos a la fecha de cierre. El trabajo realizado incluye recalcular el cumplimiento de la obligación de desempeño, dividiendo los costos incurridos en cada proyecto entre los costos totales estimados para cumplir con la obligación de desempeño y recalcular el ingreso reconocido multiplicando el porcentaje de cumplimiento de la obligación de desempeño por el precio pactado con el cliente y considerando los efectos de modificaciones en el alcance del trabajo y en el precio, si alguno.

Responsabilidad de la administración y de los responsables del gobierno corporativo del Grupo en relación con los estados financieros consolidados

La administración es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, así como del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección material, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración es responsable de evaluar la capacidad del Grupo de continuar como un negocio en marcha y revelar, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa razonable.

Los encargados del gobierno corporativo del Grupo son responsables de la supervisión del proceso de reporte de información financiera del Grupo.

(Continúa)

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados, considerados en su conjunto, están libres de incorrección material, ya sea debido a fraude o error, así como emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, podría esperarse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que toman los usuarios con base en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- ♦ Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones erróneas o la elusión del control interno.
- ♦ Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Grupo.
- ♦ Evaluamos que las políticas de contabilidad aplicadas son apropiadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y las correspondientes revelaciones presentadas por la administración.
- ♦ Concluimos sobre lo apropiado del uso, por la administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha, y con base en la evidencia de auditoría obtenida concluimos sobre la existencia o no de una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material es requerido que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información correspondiente revelada en los estados financieros consolidados, o si tales revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pudieran ocasionar que el Grupo no pueda continuar como un negocio en marcha.

(Continúa)

- ♦ Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo la información revelada y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y eventos subyacentes de manera que logren una presentación razonable.
- ♦ Planeamos y realizamos la auditoría de grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada en relación con la información financiera de las entidades o actividades de negocios dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Nosotros somos responsables por la administración, supervisión y ejecución de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno corporativo del Grupo en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos, a los responsables del gobierno corporativo del Grupo, una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente puedan afectar nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las salvaguardas correspondientes.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los encargados del gobierno corporativo del Grupo, determinamos aquellos de mayor significado en la auditoría de los estados financieros consolidados del período actual y que son, en consecuencia, los asuntos claves de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que dicho asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.



Registro SIV núm. SVAE-001



CPA Nelson Hernández
Registro ICPARD núm. 17645
Socio a cargo de la auditoría

17 de abril de 2026

Santiago de los Caballeros,
República Dominicana

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de situación financiera

31 de diciembre de 2025 y 2024

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Activos circulantes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	9, 31	21,639,806	69,167,154
Cuentas por cobrar:			
Clientes	27, 31	2,439,881,462	2,563,780,117
Entes relacionados	10	394,938,698	123,407,867
Empleados		91,863,863	84,249,742
Otras		<u>326,124</u>	<u>137,460</u>
		2,927,010,147	2,771,575,186
Estimación para deterioro	31	<u>(169,802,087)</u>	<u>(143,074,046)</u>
Cuentas por cobrar, neto	31	2,757,208,060	2,628,501,140
Avances a proveedores y contratistas		351,272,503	182,264,525
Inventarios	11	1,387,253,129	1,123,458,729
Inversiones en valores	12, 31	1,543,730	1,426,765
Gastos pagados por anticipado	13, 26	<u>36,250,573</u>	<u>22,184,697</u>
Total activos circulantes		<u>4,555,167,801</u>	<u>4,027,003,010</u>
Activos no circulantes:			
Inversiones en asociadas	14	5,465,594,518	4,987,382,875
Otras inversiones	15, 31	824,958,194	825,058,194
Propiedad, planta y equipos, neto	16	3,580,727,274	3,600,852,221
Otros activos	17	<u>32,063,689</u>	<u>31,017,195</u>
Total activos no circulantes		<u>9,903,343,675</u>	<u>9,444,310,485</u>
Total activos		<u>14,458,511,476</u>	<u>13,471,313,495</u>

(Continúa)

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de situación financiera

31 de diciembre de 2025 y 2024

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

<u>Pasivos y patrimonio</u>	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Pasivos circulantes:			
Porción corriente de:			
Cuentas por pagar a largo plazo	23, 31	128,200,000	245,400,000
Deuda y bonos a largo plazo	20, 22, 31	36,869,951	32,950,536
Pasivos por arrendamiento	16, 21, 22, 31	98,553,636	59,987,957
Documentos por pagar a corto plazo	19, 22, 31	812,313,858	450,118,872
Cuentas por pagar:			
Proveedores	31	408,865,571	284,382,757
Entes relacionados	10	128,100,117	102,715,701
Otras cuentas por pagar		<u>2,704,492</u>	<u>2,519,159</u>
Total cuentas por pagar	31	539,670,180	389,617,617
Impuesto sobre la renta por pagar	26	-	3,437,763
Avances recibidos de clientes	27	216,581,363	202,402,035
Acumulaciones por pagar y otros pasivos	18	<u>250,830,856</u>	<u>228,664,823</u>
Total pasivos circulantes		<u>2,083,019,844</u>	<u>1,612,579,603</u>
Pasivos no circulantes:			
Cuentas por pagar a largo plazo	23, 31	-	122,700,000
Deuda a largo plazo	20, 22, 31	287,541,872	283,649,621
Pasivos por arrendamiento	16, 21, 22, 31	200,675,424	198,549,882
Bonos a largo plazo, neto	22, 31	2,568,706,105	2,566,340,518
Impuesto sobre la renta diferido	26	<u>309,264,476</u>	<u>335,620,227</u>
Total pasivos no circulantes		<u>3,366,187,877</u>	<u>3,506,860,248</u>
Total pasivos		<u>5,449,207,721</u>	<u>5,119,439,851</u>
Patrimonio:			
Capital pagado	22, 23	1,087,525,700	1,087,525,700
Reserva legal	23	125,000,000	125,000,000
Otras reservas	15, 16, 23	2,516,834,426	2,521,684,758
Beneficios acumulados	22, 23	<u>4,892,230,988</u>	<u>4,251,834,108</u>
Total patrimonio atribuible a los propietarios del Grupo		8,621,591,114	7,986,044,566
Participaciones no controladoras	25	<u>387,712,641</u>	<u>365,829,078</u>
Total patrimonio		<u>9,009,303,755</u>	<u>8,351,873,644</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>14,458,511,476</u>	<u>13,471,313,495</u>

Las notas en las páginas 1 a 60 son parte integral de estos estados financieros consolidados.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de resultados del período y otros resultados integrales

Años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingresos	10, 27	4,598,897,539	3,950,300,367
Costo de ventas	10, 16, 28	<u>(3,453,269,812)</u>	<u>(2,969,108,686)</u>
Beneficio bruto en ventas		1,145,627,727	981,191,681
Otros ingresos operacionales	10, 27	<u>67,525,012</u>	<u>92,288,869</u>
		1,213,152,739	1,073,480,550
Gastos operacionales:			
Gastos de ventas y distribución	16, 28	(150,420,154)	(148,971,841)
Gastos generales y administrativos	10, 16, 28	(235,891,157)	(200,103,150)
Pérdida por deterioro en cuentas por cobrar	31	<u>(36,066,663)</u>	<u>(26,560,655)</u>
Beneficio en operación		<u>790,774,765</u>	<u>697,844,904</u>
Ingresos (costos) financieros:			
Gastos por intereses	10, 22	(420,245,923)	(392,572,161)
Ingresos financieros	9, 10, 15	26,774,916	27,685,796
Pérdida en cambio de moneda extranjera, neta	31	<u>(106,271,287)</u>	<u>(14,904,020)</u>
Costos financieros, neto	27	<u>(499,742,294)</u>	<u>(379,790,385)</u>
Participación en las ganancias de asociadas	14, 27	<u>622,907,577</u>	<u>434,423,638</u>
Beneficio antes de impuesto sobre la renta	26, 27	913,940,048	752,478,157
Impuesto sobre la renta, neto	26, 27	<u>(34,920,887)</u>	<u>(1,407,872)</u>
Resultados del período	27	<u>879,019,161</u>	<u>751,070,285</u>
Otros resultados integrales - partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del período:			
Participación de la Compañía en los otros resultados integrales de asociadas	14	12,184,066	9,328,226
Impuesto diferido relacionado con revaluación	26	<u>4,499,065</u>	<u>8,007,738</u>
Otros resultados integrales, neto		<u>16,683,131</u>	<u>17,335,964</u>
Resultado integral total del período		<u>895,702,292</u>	<u>768,406,249</u>

(Continúa)

ACERO ESTRELLA, S. R .L. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de resultados del período y otros resultados integrales

Años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultados del período atribuibles a:			
Propietarios de la Compañía		857,135,598	737,849,255
Participaciones no controladoras	25	<u>21,883,563</u>	<u>13,221,030</u>
		<u>879,019,161</u>	<u>751,070,285</u>
Otros resultados integrales, neto de impuestos, atribuibles a:			
Propietarios de la Compañía		16,683,131	(36,918,321)
Participaciones no controladoras	25	<u>-</u>	<u>54,254,285</u>
		<u>16,683,131</u>	<u>17,335,964</u>
Resultados atribuibles a:			
Propietarios de la Compañía		873,818,729	700,930,934
Participaciones no controladoras	25	<u>21,883,563</u>	<u>67,475,315</u>
Resultado integral total del período		<u>895,702,292</u>	<u>768,406,249</u>

Las notas en las páginas 1 a 60 son parte integral de estos estados financieros consolidados.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de cambios en el patrimonio

Años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

Atribuible a los propietarios del Grupo

		Capital pagado	Reserva legal	Reserva de valor razonable	Reserva de revaluación	Participación en la reserva de revaluación de asociada	Beneficios acumulados	Total	Cuentas por cobrar accionistas	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	<u>Nota</u>										
Saldos al 1ro. de enero de 2024		1,197,677,300	125,000,000	247,745,377	1,787,042,257	448,958,754	4,031,384,486	7,837,808,174	(91,282,043)	298,353,763	8,044,879,894
Resultados del año:											
Resultados del período		-	-	-	-	-	737,849,255	737,849,255	-	13,221,030	751,070,285
Otros resultados integrales		-	-	-	8,007,738	(44,926,059)	-	(36,918,321)	-	54,254,285	17,335,964
Reclasificación de la depreciación de las edificaciones revaluadas		-	-	-	(160,473,556)	235,330,247	(74,856,691)	-	-	-	-
Total resultados		-	-	-	(152,465,818)	190,404,188	662,992,564	700,930,934	-	67,475,315	768,406,249
Transacciones con los propietarios de la Compañía:											
Cuentas por cobrar a accionistas		-	-	-	-	-	-	-	91,282,043	-	91,282,043
Dividendos	23	-	-	-	-	-	(69,794,541)	(69,794,541)	-	-	(69,794,541)
Retiro de accionistas	23	(110,151,600)	-	-	-	-	(372,748,401)	(482,900,001)	-	-	(482,900,001)
Total de transacciones con los accionistas de la Compañía		(110,151,600)	-	-	-	-	(442,542,942)	(552,694,542)	91,282,043	-	(461,412,499)
Saldos al 31 de diciembre de 2024		1,087,525,700	125,000,000	247,745,377	1,634,576,439	639,362,942	4,251,834,108	7,986,044,566	-	365,829,078	8,351,873,644
Resultados integrales del año:											
Resultados del período		-	-	-	-	-	857,135,598	857,135,598	-	21,883,563	879,019,161
Otros resultados integrales		-	-	-	4,499,065	12,184,066	-	16,683,131	-	-	16,683,131
Total resultados		-	-	-	4,499,065	12,184,066	857,135,598	873,818,729	-	21,883,563	895,702,292
Reclasificación de la depreciación de las edificaciones revaluadas		-	-	-	(21,533,463)	-	21,533,463	-	-	-	-
Transacciones con los propietarios de la Compañía - dividendos	23	-	-	-	-	-	(238,272,181)	(238,272,181)	-	-	(238,272,181)
Saldos al 31 de diciembre de 2025		1,087,525,700	125,000,000	247,745,377	1,617,542,041	651,547,008	4,892,230,988	8,621,591,114	-	387,712,641	9,009,303,755

Las notas en las páginas 1 a 60 son parte integral de estos estados financieros consolidados.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de flujos de efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación:			
Resultado del período		879,019,161	751,070,285
Ajustes por:			
Depreciación	16	175,981,045	145,952,565
Amortizaciones	17	23,264,934	15,760,955
Efecto por disposición de propiedad, planta y equipos		70,119	1,635,366
Estimación para deterioro de cuentas por cobrar	31	36,066,663	26,560,655
Costos financieros, neto	19, 20, 21	393,471,007	364,886,365
Participación en las ganancias de asociadas	14	(622,907,577)	(434,423,638)
Impuesto sobre la renta, neto	26	34,920,887	1,407,872
Efecto de la fluctuación del tipo de cambio sobre la deuda	22	<u>44,363,476</u>	<u>28,449,577</u>
		964,249,715	901,300,002
Cambios netos en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar		(164,673,583)	536,231,940
Avances a proveedores y contratistas		(169,007,978)	97,631,607
Inventarios		(263,794,400)	(223,477,158)
Gastos pagados por anticipado		(14,065,876)	6,886,458
Otros activos		390,613	(10,240,634)
Cuentas por pagar		150,052,563	(697,155,666)
Avances recibidos de clientes		14,179,328	(165,078,021)
Acumulaciones por pagar y otros pasivos		<u>22,166,033</u>	<u>36,941,379</u>
Flujos procedentes de las actividades de operación		539,496,415	483,039,907
Intereses cobrados		7,574,411	7,922,112
Intereses pagados	22	(415,775,475)	(399,276,231)
Impuestos pagados	26	<u>(44,533,022)</u>	<u>(55,077,503)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>86,762,329</u>	<u>36,608,285</u>

(Continúa)

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de flujos de efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:			
Dividendos por inversiones reconocidas bajo el método de la participación, neto de impuesto	14	141,197,686	109,431,764
Dividendos recibidos sobre otras inversiones	15	19,083,540	19,669,480
Adquisición de otros activos	17	(24,702,041)	(17,204,066)
Adquisición de propiedad, planta y equipos	16	<u>(127,247,081)</u>	<u>(236,770,183)</u>
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión		<u>8,332,104</u>	<u>(124,873,005)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:			
Cuentas por cobrar a accionistas	22	-	91,282,043
Pagos de cuentas por pagar a largo plazo	22, 23	(251,950,000)	-
Otros pagos a accionistas	22, 23	-	(120,200,000)
Dividendos pagados	22, 23	(238,272,181)	(69,794,541)
Préstamos obtenidos	22	1,739,343,310	907,968,168
Préstamos pagados	22	(1,304,802,194)	(809,747,573)
Pago de pasivos por arrendamiento	22	<u>(86,940,716)</u>	<u>(59,116,797)</u>
Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento	22	<u>(142,621,781)</u>	<u>(59,608,700)</u>
Disminución neta en el efectivo y equivalentes de efectivo		(47,527,348)	(147,873,420)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>69,167,154</u>	<u>217,040,574</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u>21,639,806</u>	<u>69,167,154</u>

Las notas en las páginas 1 a 60 son parte integral de estos estados financieros consolidados.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2025 y 2024

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

1 Entidad que informa

Acero Estrella, S. R. L. (la Compañía) es una sociedad constituida de conformidad con las leyes vigentes en la República Dominicana en fecha 21 de agosto de 1994. Estos estados financieros consolidados incluyen a la Compañía y sus subsidiarias (en conjunto, el Grupo). Las actividades del Grupo consisten en la fabricación, instalación, comercialización y construcción de estructuras metálicas en general. La Compañía tiene sus oficinas administrativas en el km 13 ½ de la Autopista Duarte, Santiago, República Dominicana.

La Compañía es poseída de manera directa en un 71 % por Ingeniería Estrella, S. A., la cual es una entidad constituida en la República Dominicana.

2 Base de contabilidad

Los estados financieros consolidados están preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (Normas de Contabilidad NIIF).

Los estados financieros de la Compañía se preparan sobre la base de negocio en marcha, ya que la gerencia está satisfecha de que la Compañía tiene recursos adecuados para continuar como negocio en marcha en el futuro previsible. Al realizar esta evaluación, la gerencia ha considerado varias informaciones, incluidas proyecciones de rentabilidad, requerimientos estatutarios de capital y necesidades de financiamiento, según se haya considerado relevante.

La emisión de los estados financieros consolidados fue aprobada por los administradores del Grupo en fecha 17 de abril de 2026 y deben someterse a la aprobación final de la Asamblea General de Accionistas.

3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados están presentados en pesos dominicanos (RD\$), que es la moneda funcional del Grupo.

4 Uso de estimados y juicios

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF requiere que los administradores realicen juicios, estimaciones, incluidos los riesgos y oportunidades relacionados con el clima que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

4 Uso de estimados y juicios (continuación)***Incertidumbres de estimación y supuestos (continuación)***

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan regularmente y coherentes con la gestión de riesgos del Grupo y los compromisos relacionados con el clima cuando proceda. El efecto de las revisiones de estimaciones se reconoce prospectivamente.

Incertidumbres de estimación y supuestos

La información sobre supuestos e incertidumbres en la estimación al 31 de diciembre de 2025 que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los importes en libros de activos y pasivos en el próximo año financiero se incluye en las siguientes notas:

- ♦ Nota 26 - Reconocimiento de activos por impuestos diferidos: disponibilidad de futuros beneficios fiscales contra las que pueden utilizarse la compensación de las diferencias de tiempo que originaron el impuesto sobre la renta diferido activo.
- ♦ Nota 31.4.2 - Instrumentos financieros - estimación de pérdidas por deterioro y medición de valores razonables: supuestos clave para determinar la tasa de pérdida promedio ponderada.

Juicios

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas de contabilidad que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros consolidados se presenta en la siguiente nota:

- ♦ Nota 14 - Inversiones contabilizadas usando el método de la participación - determinación de si el Grupo tiene influencia significativa sobre una participada.
- ♦ Nota 21 - Plazo de arrendamiento - si el Grupo está razonablemente seguro de que ejercerá opciones de ampliación.
- ♦ Nota 27 - Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias - determinación de si el ingreso es reconocido a lo largo del tiempo o en un momento determinado.

Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas de contabilidad y revelaciones del Grupo requieren la medición de los valores razonables, tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

4 Uso de estimados y juicios (continuación)***Medición de los valores razonables (continuación)***

El Grupo cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. La gerencia financiera tiene la responsabilidad general de la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de nivel 3.

Cuando se utiliza información de terceros para medir los valores razonables, tales como cotizaciones de agencias de corretaje o de servicios de valuación, la gerencia financiera revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes a la valuación. La gerencia financiera evalúa la evidencia obtenida de terceros para sustentar su conclusión de que las valuaciones cumplen los requerimientos de las Normas de Contabilidad NIIF, así como sobre el nivel de la jerarquía de valor razonable donde deben clasificarse.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Grupo utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (precios) o indirectamente (derivados de los precios).
- Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables utilizadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía de valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica, en su totalidad, en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

El Grupo reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

Las siguientes notas incluyen información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

Nota 15 - Otras inversiones

Nota 16 - Propiedad, planta y equipos y depreciación.

Nota 31 - Instrumentos financieros: valores razonables y administrativos de riesgos.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

5 Segmentos de operación

Los segmentos de operación son componentes que involucran actividades de negocio que pueden obtener ingresos o incurrir en gastos cuyos resultados operativos son revisados en forma regular por la administración y para la cual está disponible la información financiera. La administración decide sobre los recursos que deben asignarse a un segmento de operación y evalúa el rendimiento y desempeño operativo del Grupo sobre la base regular de reportes de flujos de efectivo, contratos y acuerdos con los suplidores de equipos, servicios y operadores y planes para publicidad y expansión.

La administración ha determinado sobre la base de umbrales cuantitativos que el Grupo tiene un único segmento operativo: fabricación e instalación de estructuras metálicas; por lo que los estados financieros consolidados y sus notas adjuntas contienen la información requerida para evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocio que desarrolla el Grupo y los entornos económicos en los que opera.

6 Base de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las siguientes partidas, que han sido medidas utilizando el valor razonable:

- ◆ Otras inversiones
- ◆ Terrenos y edificaciones

7 Políticas contables materiales

La Compañía ha aplicado consistentemente las siguientes políticas contables a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados.

7.1 Base de consolidación**7.1.1 Subsidiarias**

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesta o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través del poder que tiene sobre esta.

Los estados financieros de las subsidiarias se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que este cesa. Véase lista de subsidiarias consolidadas en nota 24.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.1 Base de consolidación (continuación)****7.1.2 Participaciones no controladoras**

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

7.1.3 Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la misma, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en los resultados del período. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex subsidiaria, esta se mide a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

7.1.4 Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa, pero no control de sus políticas financieras y de operación.

Las participaciones en asociadas se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, el cual incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación hasta la fecha en que cesa la influencia significativa. Los dividendos recibidos se reconocen como una disminución de la inversión. Las pérdidas incurridas cesan cuando alcanzan el 100 % de la inversión realizada.

7.1.5 Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañías grupales, incluidas en la consolidación, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.2 Moneda extranjera****7.2.1 Saldos y transacciones en moneda extranjera**

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras se convierten a pesos dominicanos (RD\$) utilizando la tasa de cambio vigente en el mercado en la fecha de los estados financieros consolidados.

Los ingresos y gastos se convierten a RD\$ utilizando la tasa de cambio vigente en la fecha de la transacción. Las diferencias resultantes de la conversión de los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras se presentan como pérdida en cambio de moneda extranjera neta formando parte de los ingresos (costos) financieros en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales que se acompañan.

7.3 Ingresos de contratos con clientes

En la nota 27.4 se presenta información sobre las políticas contables del Grupo para los contratos con clientes.

7.4 Costo de ventas y gastos de operación

Los costos y gastos se reconocen en los resultados de cada período en que se incurren utilizando la clasificación basada en la función de estos dentro del Grupo.

7.5 Beneficios a los empleados**7.5.1 Beneficios a corto plazo**

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo se reconocen en los resultados cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el importe que se espera pagar, si el Grupo tiene una obligación presente, legal o implícita de pagar este monto como resultado de servicios pasados prestados por el empleado de la que puede hacerse un estimado fiable.

7.5.2 Aportes a la Seguridad Social

El Grupo reconoce en los resultados los aportes efectuados mensualmente al Sistema Dominicano de Seguridad Social de conformidad con lo establecido en la Ley de Seguridad Social (Ley No. 87-01). Este sistema funciona con un esquema de cuenta de capitalización individual, consiste en aportes que debe realizar el empleador y los empleados de manera particular y que son administrados por una Administradora de Pensiones. A la edad de retiro, el empleado recibe el monto de los aportes realizados por él y su empleador más el rendimiento de la cuenta de capitalización individual.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.5 Beneficios a los empleados (continuación)****7.5.3 Prestaciones por terminación**

El Código de Trabajo de la República Dominicana requiere que los patronos paguen un auxilio de preaviso y cesantía a aquellos empleados cuyos contratos de trabajo sean terminados sin causa justificada. El Grupo reconoce el pago de prestaciones en los resultados cuando da por terminado el contrato de trabajo.

7.6 Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros comprenden intereses recibidos sobre el efectivo y equivalentes de efectivo e ingresos por dividendos en instrumentos de patrimonio.

Los costos financieros comprenden intereses pagados sobre préstamos o financiamientos y diferencias en cambio de moneda extranjera.

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen utilizando el método de interés efectivo. El ingreso por dividendos es reconocido en resultados en la fecha en que se establece el derecho del Grupo a recibir el pago.

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos o cobros de efectivo futuros estimados durante la vida esperada del instrumento financiero a:

- ♦ El importe en libros bruto de un activo financiero.
- ♦ El costo amortizado de un pasivo financiero.

Al calcular el ingreso y el gasto por intereses se aplica la tasa de interés efectiva al importe en libros bruto del activo (cuando el activo no tiene deterioro crediticio) o al costo amortizado del pasivo. No obstante, para los activos financieros con deterioro crediticio, posterior al reconocimiento inicial, el ingreso por intereses se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si el activo deja de tener deterioro, el cálculo del ingreso por intereses vuelve a la base bruta.

Las ganancias y pérdidas en cambio de moneda extranjera se presentan netas.

Los costos incurridos en la emisión de deudas son diferidos y amortizados utilizando la tasa de interés efectiva durante el período de vigencia de las deudas.

7.7 Impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto sobre la renta está compuesto por el impuesto corriente y diferido. Estos impuestos se reconocen en los resultados, excepto cuando se relacione con partidas reconocidas directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.7 Impuesto sobre la renta (continuación)****7.7.1 Impuesto corriente**

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar sobre la renta neta imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. La cantidad del impuesto corriente por pagar o por cobrar es la mejor estimación del monto del impuesto que se espera pagar o recibido que refleje la incertidumbre relacionada con los impuestos sobre la renta, si los hubiere. Se mide utilizando tasas impositivas promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del informe. El impuesto corriente incluye también cualquier impuesto derivado de dividendos.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan solo si se cumplen ciertos criterios.

7.7.2 Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos fiscales. Los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos, cuando la Compañía puede controlar la oportunidad de la reversión de la diferencia temporal y es probable que no se reversará en un futuro previsible.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales trasladables no utilizadas, los créditos fiscales no utilizados y las diferencias temporarias deducibles, cuando es probable que existirán rentas imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas.

Las rentas imponibles futuras se determinan con base en los planes de negocio de la Compañía y la reversión de las diferencias temporarias. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de reporte y se reducen cuando ya no es probable que los beneficios por impuestos relacionados serán realizados; esta reducción se reversa cuando la probabilidad de rentas imponibles futuras mejora.

Los impuestos diferidos activos no reconocidos se evalúan en cada fecha de reporte y se reconocen cuando es probable que estarán disponibles futuras rentas imponibles contra las cuales se podrán utilizar las diferencias temporarias que los originan.

El impuesto diferido se mide utilizando las tasas fiscales que se espera serán aplicables a las diferencias temporarias en el período en el que se reversarán, utilizando tasas impositivas vigentes o sustancialmente vigentes en la fecha de reporte.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan solo si se cumplen ciertos criterios.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.8 Inventarios**

Los inventarios se miden al menor del costo o valor neto realizable. El costo de los inventarios se determina utilizando el método de promedio ponderado. En el caso de los inventarios fabricados y las obras en proceso el costo incluye una porción apropiada de los costos indirectos de producción con base en la capacidad operacional normal.

El valor neto realizable es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

7.9 Avances a proveedores y contratistas

Los avances de efectivo a los proveedores para la compra de inventarios y adquisición de equipos se presentan como avances a proveedores y se reclasifican a inventarios o a propiedad, planta y equipos cuando el Grupo obtiene la propiedad del activo.

7.10 Propiedad, planta y equipos**7.10.1 Reconocimiento y medición**

Las partidas de propiedad, planta y equipos, excepto los terrenos y las edificaciones, se miden al costo de adquisición menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Los terrenos y las edificaciones se miden a su valor razonable de acuerdo con el tratamiento alternativo permitido por la Norma Internacional de Contabilidad 16 *Propiedad, Planta y Equipos*.

El costo incluye desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos, contruidos por el propio Grupo, incluye el costo de los materiales, la mano de obra directa y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer el activo apto para su uso previsto.

Si partes significativas de un elemento de propiedad, planta y equipos tienen vidas útiles diferentes se reconocen como elementos separados (componentes importantes).

Cualquier ganancia o pérdida en la disposición de un elemento de propiedad, planta y equipos (calculada como la diferencia entre el precio obtenido de la disposición y el importe en libros del elemento) se reconoce en los resultados. Cuando se venden activos revaluados, los importes incluidos como reserva de revaluación son transferidos a los beneficios acumulados.

7.10.2 Costos posteriores

Los desembolsos posteriores se capitalizan solo si es probable que el Grupo recibirá los beneficios económicos futuros asociados con los costos. Las reparaciones y mantenimientos continuos se reconocen en los resultados cuando se incurren.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.10 Propiedad, planta y equipos (continuación)****7.10.3 Depreciación**

La depreciación se calcula para dar de baja en cuentas el costo de los elementos de propiedad, planta y equipos menos sus valores residuales estimados, utilizando el método de línea recta sobre sus vidas útiles estimadas y se reconoce en los resultados del período. Los activos arrendados se deprecian sobre el plazo del arrendamiento o su vida útil, el menor, a menos que sea razonablemente probable que el Grupo obtendrá la propiedad al final del plazo de arrendamiento. Los terrenos no se deprecian.

La vida útil estimada de propiedad, planta y equipos es como sigue:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Edificaciones	20-50
Maquinarias y equipos	3-10
Vehículos y equipos de transporte	5-10
Mobiliario y equipos de oficina	<u>2-15</u>

7.10.4 Reclasificación a propiedades de inversión

Cuando cambia el uso de una propiedad, de ocupada por el dueño a propiedad de inversión, se mide al valor razonable y se reclasifica. Cualquier ganancia resultante de esta nueva remediación se reconocerá en resultados en la medida en que revierta una pérdida por deterioro del valor previo para esa propiedad específica, reconociendo cualquier ganancia restante en otros resultados integrales y presentándolo en la reserva de revaluación. No obstante, en la medida que un importe está incluido en el excedente de revaluación para esa propiedad, la pérdida se reconoce en otro resultado integral y reduce el excedente de revaluación dentro del patrimonio.

7.11 Instrumentos financieros**7.11.1 Reconocimiento y medición inicial**

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea una cuenta por cobrar comercial sin un componente de financiamiento significativo) o un pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Una cuenta por cobrar comercial sin un componente de financiamiento significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.11 Instrumentos financieros (continuación)****7.11.2 Clasificación y medición posterior**

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como: costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral - inversión en instrumento de deuda, al valor razonable con cambios en otro resultado integral - inversión en instrumento de patrimonio, o al valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, en cuyo caso, todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa, posterior al cambio en el modelo de negocios.

Un activo financiero se mide al costo amortizado si cumple con las condiciones siguientes y no está medido al valor razonable con cambios en resultados:

- ♦ El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para cobrar flujos de efectivo contractuales.
- ♦ Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fecha específica, a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

Una inversión de deuda se mide al valor razonable con cambios en otro resultado integral si cumple con las condiciones siguientes y no está designada como al valor razonable con cambios en resultados:

- ♦ El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra mediante la recopilación de flujos de efectivo contractuales y vendiendo los activos financieros.
- ♦ Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión en instrumento de patrimonio que no se mantiene para negociar, el Grupo puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se realiza individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, tal como se describe anteriormente, se miden al valor razonable con cambios en resultados.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.11 Instrumentos financieros (continuación)****7.11.2 Clasificación y medición posterior (continuación)**

El Grupo designó las otras inversiones, compuestas por inversiones en sociedades en las cuales su participación es inferior a un 20 % de su capital contable y el Grupo no tiene influencia significativa, a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, ya que estas no son mantenidas para negociar. Estas inversiones, están compuestas por acciones en entidades que son estratégicas para las operaciones del Grupo y el conglomerado empresarial al cual pertenece, y sobre las mismas existen restricciones sustanciales que limitan la determinación de un valor razonable confiable y continuo, por lo cual estas inversiones se miden como si el costo fuera el mejor estimado de su valor razonable. El valor en libros de estas inversiones ha sido ajustado para reflejar cambios en su valor razonable cuando se han observado transacciones que reflejen un valor de mercado actualizado de las mismas.

En el reconocimiento inicial, el Grupo puede designar irrevocablemente un activo financiero que de otra manera cumple con los requisitos de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados, si al hacerlo se elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

Activos financieros - evaluación si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de principal e intereses

El Grupo realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a un nivel de cartera, debido a que esto refleja la manera en que se gestiona el negocio y en el que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- ♦ Las políticas y objetivos establecidos para la cartera y el funcionamiento de esas políticas en la práctica. Estos incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en obtener ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de tasa de interés particular, hacer coincidir la duración de los activos financieros con las de los pasivos relacionados o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- ♦ Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y se informa a la administración del Grupo.
- ♦ Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos dentro de ese modelo) y cómo se gestionan esos riesgos.
- ♦ Cómo se retribuye a los gestores del negocio, por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos de efectivo contractuales recaudados.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.11 Instrumentos financieros (continuación)****7.11.2 Clasificación y medición posterior (continuación)*****Activos financieros - evaluación si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de principal e intereses (continuación)***

- ♦ La frecuencia, el volumen y el calendario de ventas de activos financieros en períodos anteriores, las razones de dichas ventas y las expectativas sobre la actividad futura de ventas.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito de acuerdo con el reconocimiento continuo del Grupo de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociar o se administran y cuyo desempeño se evalúa sobre una base de valor razonable, se miden al valor razonable con cambios en resultados.

Para los fines de esta evaluación, el principal se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El interés se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero y el riesgo de crédito asociado con el monto principal pendiente durante un período de tiempo particular y para otros riesgos y costos de préstamos básicos, por ejemplo, riesgo de liquidez y costos administrativos, así como un margen de beneficio.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de capital e intereses, el Grupo considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si el activo financiero contiene una condición contractual que podría cambiar el calendario o el monto de flujos de efectivo contractuales que no cumplirían con esta condición. Al hacer esta evaluación, el Grupo considera:

- ♦ Hechos contingentes que cambiaron el importe o el calendario de los flujos de efectivo.
- ♦ Términos que pudieran ajustar la tasa del cupón contractual, incluidas las características de tasa variable.
- ♦ Características de pago anticipado y prórroga.
- ♦ Términos que limitan la reclamación del Grupo a los flujos de efectivo de activos específicos, por ejemplo, características sin recursos.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.11 Instrumentos financieros (continuación)****7.11.2 Clasificación y medición posterior (continuación)*****Activos financieros - evaluación si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de principal e intereses (continuación)***

Una característica del pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses, si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los montos no pagados de capital e intereses sobre el monto principal pendiente, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato.

Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o una prima con respecto a su valor nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que represente sustancialmente la cantidad al valor nominal contractual más los intereses contractuales devengados, pero no pagados, que también puede incluir una compensación adicional razonable por terminación anticipada, se considera consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Activos financieros al costo amortizado

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos por intereses, las ganancias y pérdidas por cambio de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida por baja en cuentas se reconoce en resultados.

Inversiones de patrimonio al valor razonable con cambios en otro resultado integral

Estos activos se miden posteriormente a valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otros resultados integrales y nunca se reclasifican a utilidad o pérdida. El Grupo reconoce de manera irrevocable las inversiones de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Pasivos financieros - clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica como al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociar y es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.11 Instrumentos financieros (continuación)****7.11.2 Clasificación y medición posterior (continuación)****Pasivos financieros - clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas (continuación)**

Todos los demás pasivos financieros se valoran posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Los gastos por intereses y las ganancias y pérdidas en divisas se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida por baja en cuentas también se reconoce en resultados.

Baja en cuentas**Activos financieros**

El Grupo da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo financiero o cuando transfiere los derechos a recibir de flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y no retiene el control sobre los activos transferidos.

El Grupo realiza transacciones mediante las cuales transfiere activos reconocidos en los estados consolidados de situación financiera, pero retiene todos, o sustancialmente todos, los riesgos y beneficios de los activos transferidos. En estos casos los activos transferidos no se dan de baja.

Pasivos financieros

El Grupo da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas, canceladas o expiran, cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros anulado y la contraprestación pagada, incluidos los activos no transferidos en efectivo o pasivos asumidos, es reconocida en los resultados.

Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto se presenta en el estado consolidado de situación financiera solamente cuando el Grupo tiene un derecho que puede ejercer legalmente para compensar los importes y tiene la intención de liquidarlos sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.12 Capital social****7.12.1 Cuotas sociales**

Las cuotas sociales son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de cuotas sociales se reconocen como una deducción del patrimonio. El impuesto relacionado con los costos de transacción de una operación de patrimonio se contabiliza de conformidad con la NIC 12.

7.13 Deterioro**7.13.1 Activos financieros no derivados***Instrumentos financieros y activos del contrato*

El Grupo reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por activos financieros medidos al costo amortizado.

El Grupo mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales siempre se miden a un importe igual de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo de crédito de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Grupo considera información razonable y confiable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo indebido.

Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos basados en la experiencia histórica del Grupo y la evaluación crediticia informada, incluida la información prospectiva.

El Grupo asume que el riesgo de crédito de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 365 días.

El Grupo considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- ♦ No es probable que el prestatario pague sus obligaciones de crédito, en su totalidad, sin un recurso de acciones, tales como ejecutar una garantía, si existe alguna.
- ♦ El activo financiero tiene más de 90 días de vencimiento.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.13 Deterioro (continuación)****7.13.1 Activos financieros no derivados (continuación)***Instrumentos financieros y activos del contrato (continuación)*

Las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, las cuales proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de 12 meses después de la fecha de presentación o un período más corto, si la vida útil esperada del instrumento es inferior a 12 meses.

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo, durante el cual el Grupo está expuesto al riesgo de crédito.

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros contabilizados al costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Las evidencias de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluyen los siguientes datos observables:

- ♦ Dificultades financieras significativas del emisor o prestatario.
- ♦ Un incumplimiento de contrato, como un incumplimiento de pago o con más de un año de vencimiento.
- ♦ La reestructuración de un préstamo o adelanto por parte del Grupo en términos que esta no consideraría de otra manera.
- ♦ Es probable que el prestatario entre en quiebra u otra reorganización financiera.
- ♦ La desaparición de la garantía de un mercado activo por dificultades financieras.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.13 Deterioro (continuación)****7.13.1 Activos financieros no derivados (continuación)*****Presentación de la corrección de valor de pérdidas esperadas en los estados consolidados de situación financiera***

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del valor en libros bruto de los activos.

Castigo

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando el Grupo no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una parte de este. Para los clientes individuales, el Grupo tiene una política de cancelación del valor bruto en libros cuando el activo financiero tiene un vencimiento de tres años basado en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares.

Para los clientes corporativos, el Grupo realiza una evaluación individual con respecto al momento y la cantidad de la cancelación en función de si existe una expectativa razonable de recuperación. El Grupo no espera una recuperación significativa de la cantidad cancelada. Sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento para cumplir con los procedimientos del Grupo para la recuperación de los montos adeudados.

Los activos financieros que no están clasificados como al valor razonable con cambios en resultados se evalúan en cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro del valor.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye:

- ◆ Mora o incumplimiento por parte de un deudor.
- ◆ Reestructuración de un monto adeudado al Grupo en términos que esta no consideraría en otras circunstancias.
- ◆ Indicios de que un deudor o emisor se declarará en bancarrota.
- ◆ Cambios adversos en el estado de pagos de prestatarios o emisores.
- ◆ Desaparición de un mercado activo para un instrumento financiero.
- ◆ Datos observables que indican que existe un descenso medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.13 Deterioro (continuación)****7.13.2 Activos no financieros**

En cada fecha de presentación de informes, el Grupo revisa los importes en libros de sus activos no financieros, excluyendo los inventarios, para determinar si existe alguna indicación de deterioro, si existe tal indicación, se estima el importe recuperable del activo.

Para la evaluación de deterioro del valor los activos no financieros son agrupados en el grupo más pequeño de activos que genera entradas de efectivo por su uso continuo y que son significativamente independientes de las entradas de efectivo derivadas de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo o la unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro del valor si el importe en libros de un activo o unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

Las pérdidas por deterioro del valor se reconocen en los resultados. Dichas pérdidas se distribuyen, en primer lugar, para reducir el importe en libros de cualquier plusvalía distribuida a la unidad generadora de efectivo y luego para reducir el importe en libros de los demás activos sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro del valor reconocida con respecto a la plusvalía no se reversa. Para los otros activos, una pérdida por deterioro se reversa solo hasta que el importe del activo no exceda al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización o depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo.

7.14 Provisiones

Se reconoce una provisión si, como resultado de un suceso pasado, el Grupo tiene una obligación presente, legal o implícita de la que puede hacerse un estimado fiable y es probable que para cancelarla requiera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Las provisiones a largo plazo se determinan descontando los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del pasivo. La reversión del descuento se reconoce como costo financiero.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.15 Arrendamientos**

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento, si este transmite los derechos para controlar el uso de un activo identificado durante un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

i. Como arrendatario

Al comienzo, o en la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Grupo asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. Sin embargo, para los arrendamientos de propiedades, el Grupo decidió no separar componentes no arrendados y se contabilizan los componentes arrendados y no arrendados como un solo componente de arrendamiento.

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha en que inicia el arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, el cual comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento, ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en, o antes, de la fecha de inicio más los costos directos iniciales incurridos, y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente, o para restaurar el activo subyacente o el lugar en el que se encuentra menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que en el arrendamiento se transfiera la propiedad del activo subyacente al Grupo al término del plazo del arrendamiento, o que el costo del activo por derecho de uso refleje que el Grupo ejercerá una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso será depreciado durante la vida útil del activo subyacente que se determina sobre la misma base como los de propiedad y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente en pérdidas por deterioro, si las hay, y ajustadas para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan a la fecha de inicio, descontado utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental del Grupo. Generalmente, el Grupo usa su tasa de interés incremental como tasa de descuento.

El Grupo determina su tasa de interés incremental obteniendo tasas de interés de varias fuentes de financiamiento externo y realiza ciertos ajustes para reflejar los términos del arrendamiento y tipo del activo arrendado.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo de arrendamiento comprenden lo siguiente:

- ♦ Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.15 Arrendamientos (continuación)*****i. Como arrendatario (continuación)***

- ♦ Pagos de arrendamientos variables, los cuales dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa como la fecha de inicio.
- ♦ La cantidad que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.
- ♦ El precio del ejercicio bajo una opción de compra que el Grupo esté razonablemente seguro de ejercer, pagos de arrendamiento en un período de renovación opcional, si el Grupo está razonablemente seguro de ejercer una opción de extensión y penalidades por terminación anticipada de un contrato de arrendamiento, a menos que el Grupo esté razonablemente seguro de no terminar antes de tiempo.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Es medido nuevamente cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa si hay un cambio en la estimación del Grupo acerca del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si el Grupo cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación, o si hay un pago de arrendamiento fijo revisado en sustancia.

Cuando el pasivo por arrendamiento se vuelve a medir de esta manera se realiza un ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

El Grupo presenta activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedad de inversión en propiedad, planta y equipos y pasivos por arrendamiento en préstamos y cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y de activos de bajo valor

El Grupo ha decidido no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos en arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos a corto plazo. El Grupo reconoce los pagos por arrendamientos asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

ii. Como arrendador

Para clasificar cada arrendamiento, el Grupo realiza una evaluación general de si en el arrendamiento se transfieren sustancialmente todos los riesgos y recompensas relacionados con la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, entonces el arrendamiento es financiero; si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, el Grupo considera ciertos indicadores, tales como, si el arrendamiento durará la mayor parte de la vida económica del activo.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.15 Arrendamientos (continuación)*****ii. Como arrendador (continuación)***

Cuando el Grupo es un arrendador intermedio contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y subarrendamiento por separado.

Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso derivado del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es a corto plazo y el Grupo aplica la exención descrita anteriormente, entonces clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes arrendados y no arrendados, entonces el Grupo aplica la Norma de Contabilidad NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

El Grupo reconoce los pagos de arrendamiento recibidos bajo arrendamientos operativos como ingresos en base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de otros ingresos.

7.16 Beneficio en operación

El beneficio en operación es el resultado generado por las principales actividades continuas del Grupo que generan ingresos, así como otros ingresos y gastos relacionados con las actividades operativas. El beneficio en operación excluye los ingresos (costos) financieros, la participación en las ganancias de asociadas reconocidas utilizando el método de la participación y el impuesto sobre la renta.

7.17 Medición de valor razonable

Valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en la fecha de medición en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal o, en su ausencia, el mercado más ventajoso al que tiene acceso el Grupo a esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Varias políticas de contabilidad y revelaciones en los estados financieros consolidados del Grupo requieren la medición de valores razonables, tanto para activos financieros y no financieros como para pasivos.

Cuando está disponible, el Grupo mide el valor razonable de un instrumento financiero utilizando precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento financiero. Un mercado se considera activo si las transacciones para activos y pasivos ocurren con la suficiente frecuencia y volumen para proveer información de precios sobre una base continua.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.17 Medición de valor razonable (continuación)**

Si no hay precios cotizados en un mercado activo, el Grupo utiliza técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valoración seleccionada incorpora todos los factores que los participantes del mercado tomarían en consideración al ponerle precio a la transacción.

Cuando un activo o un pasivo medidos al valor razonable tienen un precio de oferta y un precio de demanda, el Grupo mide los activos y posiciones largas al precio de oferta y los pasivos y posiciones cortas al precio de demanda.

La mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero en el reconocimiento inicial es normalmente el precio de transacción, es decir, el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. Cuando el Grupo determina que el valor razonable en el reconocimiento inicial es diferente del precio de transacción y este es evidenciado por un precio cotizado en un mercado activo para un activo o pasivo idéntico, o bien, determinado con base en una técnica de valoración para la cual ningún dato de entrada no observable se considera insignificante en relación con la medición, entonces el instrumento financiero se mide inicialmente al valor razonable, ajustado para diferir la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción. Posteriormente, esa diferencia se reconoce en los resultados del período utilizando una base apropiada durante la vida del instrumento, pero no después que la valuación esté totalmente soportada por datos observables de entrada en el mercado o la transacción ha concluido.

8 Nuevas y enmiendas a normas emitidas**8.1 Nuevas y enmiendas a normas contables con efectividad al 1ro. de enero de 2025**

Una enmienda a normas es aplicable con efectividad al 1ro. de enero de 2025 Falta de intercambiabilidad (modificaciones a la NIC 21)]; sin embargo, la aplicación de esta enmienda a normas no ha tenido efectos en los estados financieros consolidados del Grupo.

8.2 Próximos requerimientos

Una serie de nuevas y enmiendas a normas son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1ro. de enero de 2025 y su aplicación anticipada está permitida; sin embargo, las siguientes nuevas y enmiendas a normas no han sido aplicadas anticipadamente por el Grupo en la preparación de estos estados financieros consolidados.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

8 Nuevas y enmiendas a normas emitidas (continuación)**8.2 Próximos requerimientos (continuación)****A. NIIF 18 *Presentación y revelación en los estados financieros***

La NIIF 18 reemplazará a la NIC 1 *Presentación de estados financieros* y se aplica a los períodos anuales que comienzan a partir del 1ro. de enero de 2027. La nueva norma introduce los nuevos requisitos clave siguientes:

- ♦ Las entidades están obligadas a clasificar todos los ingresos y gastos en cinco categorías en el estado de resultados, a saber, las categorías de operaciones, de inversión, de financiación, de operaciones descontinuadas y del impuesto sobre la renta. Las entidades están obligadas a presentar dos nuevos subtotales: ganancia o pérdida operativa y utilidad o pérdida previa al financiamiento e impuesto sobre la renta.
- ♦ Las medidas de desempeño, definidas por la administración (MPM, por sus siglas en inglés), se detallan en una nota en los estados financieros.
- ♦ Proporciona orientación mejorada sobre cómo agrupar la información en los estados financieros.

Además, todas las entidades deben utilizar el subtotal de la utilidad operativa como punto de partida para el estado de flujos de efectivo al presentar los flujos de efectivo operativos según el método indirecto.

El Grupo todavía está en el proceso de evaluar el impacto de la nueva norma, particularmente la relacionada con la estructura del estado consolidado de resultados del Grupo, el estado de flujos de efectivo y las revelaciones adicionales requeridas para los MPM.

El Grupo también está evaluando el impacto en cómo se agrupa la información en los estados financieros consolidados, incluso para los elementos actualmente etiquetados como "otros".

B. Otras normas de contabilidad

No se espera que las siguientes nuevas normas de contabilidad y sus modificaciones tengan un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo:

- ♦ Clasificación y medición de instrumentos financieros (modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7).
- ♦ Contratos que hacen referencia a la electricidad dependiente de la naturaleza (modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7).
- ♦ Mejoras anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - volumen 11.
- ♦ NIIF 19 Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: información a revelar.
- ♦ Venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto (modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

9 Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Efectivo en caja	459,487	295,546
Depósitos en:		
Cuentas corrientes	15,453,974	51,891,398
Cuentas de ahorro	3,377,058	14,843,462
Equivalentes de efectivo (a)	<u>2,349,287</u>	<u>2,136,748</u>
	<u>21,639,806</u>	<u>69,167,154</u>

Los depósitos en cuentas corrientes y de ahorros generan intereses a tasas anuales de 0.75 % sobre la base del saldo promedio diario para los saldos en RD\$ y 0.15 % para los saldos en USD.

(a) Corresponde a certificados financieros en bancos locales con interés de 8 % (10.50 % en el 2024) y vencimientos menores a tres meses.

Los intereses ganados por el efectivo y equivalentes de efectivo durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, ascienden aproximadamente a RD\$756,000 y RD\$2,343,000, respectivamente, y se incluyen como parte de los ingresos financieros en el renglón de ingresos (costos) financieros en los estados consolidados de resultados del período y otros resultados integrales que se acompañan.

10 Saldos y transacciones con entes relacionados

El Grupo realiza transacciones y mantiene saldos con entes relacionados cuyos montos y naturaleza se detallan a continuación:

Saldos

Un resumen de los saldos mantenidos por el Grupo con sus entes relacionados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<u>Cuentas por cobrar</u>	<u>Cuentas por pagar</u>
2025		
Ingeniería Estrella, S. A. (Casa matriz)	290,925,617	-
<u>Asociadas:</u>		
Consorcio Minero Dominicano, S. A.	-	99,430,484
Estrella Energy, S. R. L.	-	27,412,994

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

10 Saldos y transacciones con entes relacionados (continuación)**Saldos (continuación)**

	Cuentas por <u>cobrar</u>	Cuentas por <u>pagar</u>
2025 (continuación)		
<u>Otros entes relacionados:</u>		
Fundación Estrella, Inc.	-	1,256,639
Editora El Caribe, S. A.	27,300,075	-
Grupo Estrella Holding, S. A.	17,342,510	-
Compañía Dominicana de Asfalto, S. R. L.	7,978,378	-
Cibao Fútbol Club CFC, S. R. L.	12,859,407	-
Órbita Global, Inc.	566,299	-
Fundación Cibao Fútbol Club, Inc.	1,070,497	-
Ecoacero, S. R. L.	11,614,797	-
Seguridad Corporativa C. E., S. R. L.	8,138,452	-
Cadena de Noticias Televisión, S. A.	8,058,077	-
Consortio Inesco Estrella, S. A.	2,528,981	-
Galileo I, S. A.	2,567,200	-
Consortio Minero Panamericano Caribe, Inc.	3,988,408	-
	<u>394,938,698</u>	<u>128,100,117</u>

2024

Ingeniería Estrella, S. A. (Casa matriz)	-	88,939,566
--	---	------------

Asociadas:

Consortio Minero Dominicano, S. A.	41,983,053	-
Estrella Energy, S. R. L.	2,467,408	-

Otros entes relacionados:

Fundación Estrella, Inc.	-	10,044,350
Editora El Caribe, S. A.	27,300,075	-
Grupo Estrella Holding, S. A.	22,648,392	-
Compañía Dominicana de Asfalto, S. R. L.	378,206	-
Cibao Fútbol Club CFC, S. R. L.	10,416,079	-
Órbita Global, Inc.	2,003,845	-
Fundación Cibao Fútbol Club, Inc.	1,007,706	-
Ecoacero, S. R. L.	3,777,399	-
Seguridad Corporativa C. E., S. R. L.	-	3,643,274
Claumar Investments Limited	-	88,511
Cadena de Noticias Televisión, S. A.	8,058,076	-
Consortio Inesco Estrella, S. A.	381,398	-
Consortio Minero Panamericano Caribe, Inc.	2,986,230	-

123,407,867**102,715,701**

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

10 Saldos y transacciones con entes relacionados (continuación)**Saldos (continuación)**

Los saldos por cobrar con entes relacionados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se originan principalmente por la venta e instalación de estructuras metálicas en proyectos que son desarrollados por esas entidades, así como por la facturación de los servicios administrativos.

Los saldos por cobrar y pagar con entes relacionados son realizables a la vista y causan intereses mensuales equivalentes a la tasa preferencial activa de la banca comercial publicada por el Banco Central de la República Dominicana, la cual al 31 de diciembre de 2025 y 2024, fue de 10.59 % y 11.24 %, respectivamente.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, se generaron intereses sobre los saldos por cobrar por aproximadamente RD\$6,935,000 y RD\$5,673,000, respectivamente; igualmente, se reconocieron gastos por intereses sobre los saldos por pagar por aproximadamente RD\$11,760,000 y RD\$7,690,000, respectivamente. Los ingresos y gastos por intereses se incluyen como parte de ingresos y gastos financieros, dentro del renglón de ingresos (costos) financieros en los estados consolidados de resultados del período y otros resultados integrales de esos años que se acompañan.

Transacciones

Un resumen de las transacciones realizadas por el Grupo con entes relacionados durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Ingresos				Costos y gastos	
	Servicios de construcción (i)	Servicios administrativos (ii)	Otros ingresos (iii)	Venta de combustible, repuestos y materiales	Compra de combustible, repuestos y materiales	Otros cargos (iv)
2025						
Ingeniería Estrella, S. A. (casa matriz)	1,634,994,860	287,475,955	49,693,196	11,807,357	115,709,784	24,602,066
<u>Asociadas:</u>						
Consortio Minero Dominicano, S. A.	49,797,398	262,525,483	3,813,982	3,810,695	19,733,226	16,492
Estrella Energy, S. R. L.	-	2,539,166	-	-	-	-
<u>Otros entes relacionados:</u>						
Compañía Dominicana de Asfalto, S. R. L.	-	2,860,408	-	-	-	-
Cibao Fútbol Club CFC, S. R. L.	-	5,013,145	874,723	-	3,247,946	-
Grupo Estrella Holdings, S. A.	-	4,699,155	929,871	-	271,075	-
Fundación Estrella, Inc.	-	2,046,279	-	-	3,162,904	-
Órbita Global, Inc.	-	2,934,804	-	-	-	-
Fundación Cibao Fútbol Club, Inc.	-	108,806	-	-	-	-
Ecoacero, S. R. L.	344,124,027	11,128,367	8,039,157	-	58,320,250	-
Consortio Inesco Estrella, S. A.	-	42,979	4,411,792	915,441	-	-
Galileo I, S. A.	-	2,567,200	-	-	160,964	-
Seguridad Corporativa C. E., S. R. L.	-	3,499,523	353,984	25,133	26,330,186	-
	<u>2,028,916,285</u>	<u>587,441,270</u>	<u>68,116,705</u>	<u>16,558,626</u>	<u>226,936,335</u>	<u>24,618,558</u>

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

10 Saldos y transacciones con entes relacionados (continuación)***Transacciones (continuación)***

	Ingresos				Costos y gastos	
	Servicios de construcción (i)	Servicios administrativos (ii)	Otros ingresos (iii)	Venta de combustible, repuestos y materiales	Compra de combustible, repuestos y materiales	Otros cargos (iv)
2024						
Ingeniería Estrella, S. A. (casa matriz)	299,406,087	248,773,590	94,683,983	18,873,786	29,541,862	6,790,617
<u>Asociadas:</u>						
Consortio Minero Dominicano, S. A.	111,171,253	277,583,479	119,331	19,217,656	9,301,470	419,822
Estrella Energy, S. R. L.	-	2,313,297	-	-	-	-
Claumar Investments, Limited	-	-	-	-	134,373	-
<u>Otros entes relacionados:</u>						
Compañía Dominicana de Asfalto, S. R. L.	-	2,447,667	-	-	2,111,453	-
Cibao Fútbol Club CFC, S. R. L.	94,712	4,682,266	799,461	228,499	2,957,500	-
Fundación Estrella, Inc.	-	1,920,898	662,873	4,786	-	-
Órbita Global, Inc.	-	2,252,923	-	-	-	-
Fundación Cibao Fútbol Club, Inc.	-	53,372	-	132,320	-	-
Ecoacero, S. R. L.	968,860,115	3,189,208	2,420,264	9,856,215	-	-
Consortio Inesco Estrella, S. A.	-	-	323,219	-	-	-
Seguridad Corporativa C. E., S. R. L.	-	2,437,500	171,086	41,604	4,985,303	-
	<u>1,379,532,167</u>	<u>545,654,200</u>	<u>99,180,217</u>	<u>48,354,866</u>	<u>49,031,961</u>	<u>7,210,439</u>

- (i) Corresponde a la participación en diversos proyectos de construcción para los que el Grupo ha sido subcontratado para encargarse de ejercer las actividades de negocios dentro de la industria de construcción. La contraprestación está pactada de acuerdo con los contratos suscritos por cada tipo de proyecto.
- (ii) Estos servicios corresponden al apoyo contable, nómina, asesoría y gestión de ventas, entre otros.
- (iii) Incluyen ingresos por arrendamientos de maquinarias y equipos, así como por intereses generados por los saldos por cobrar.
- (iv) Incluyen cargos por arrendamientos de maquinarias y equipos, así como por intereses generados por los saldos por pagar.

Las transacciones con entes relacionados son realizadas de acuerdo con las condiciones pactadas entre las mismas. No se han reconocido u otorgado garantías por ninguna cuenta por cobrar o por pagar a entes relacionados. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo no ha reconocido pérdidas por cuentas por cobrar a entes relacionados.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo pagó sueldos y otras compensaciones al personal directivo por aproximadamente RD\$136,200,000 y RD\$70,200,000, respectivamente. El personal directivo se define como aquellos que ocupan la posición de directores en adelante.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

11 Inventarios

Un resumen de los inventarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Materia prima para fabricación de estructuras metálicas	1,274,827,232	1,058,929,806
Repuestos, materiales y suministros	71,129,503	53,928,941
Otros	<u>41,296,394</u>	<u>10,599,982</u>
	<u>1,387,253,129</u>	<u>1,123,458,729</u>

12 Inversiones en valores

Corresponde a inversiones en un fondo de inversión abierto denominado en RD\$, administrado por varias sociedades administradoras de fondos de inversión. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, el rendimiento promedio de este fondo ascendió a 8.20 % y 4.68 %, respectivamente.

13 Gastos pagados por anticipado

Un resumen de los gastos pagados por anticipado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Seguros	25,373,086	22,184,697
Saldo a favor de impuesto sobre la renta	<u>10,877,487</u>	<u>-</u>
	<u>36,250,573</u>	<u>22,184,697</u>

14 Inversiones en asociadas

Un resumen del movimiento de las inversiones en asociadas durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldos al inicio del año	4,987,382,875	4,653,062,775
Participación en las ganancias de asociadas	622,907,577	434,423,638
Participación en los otros resultados integrales	12,184,066	9,328,226
Dividendos cobrados	<u>(156,880,000)</u>	<u>(109,431,764)</u>
Saldos al final del año	<u>5,465,594,518</u>	<u>4,987,382,875</u>

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

14 Inversiones en asociadas (continuación)

La tabla siguiente resume la información financiera de las asociadas incluida en sus propios estados financieros. La tabla también concilia la información financiera resumida con el importe en libros de la participación del Grupo en las asociadas.

	Participación de propiedad en porcentaje	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Activos netos (100 %)	Participación en los activos netos	Ingresos de actividades continuas (100 %)	Resultado del periodo	Otros resultados integrales (100 %)	Participación en el resultado integral total
2025											
Estrella Energy, S. R. L.	25.00 %	136,447,170	7,085,694,830	4,311,111	2,886,134,037	4,331,696,852	1,082,924,213	901,404,049	775,594,284	-	193,898,571
Consorcio Minero Dominicano, S. A.	19.61 %	5,677,623,632	32,325,339,421	4,904,666,343	10,749,136,560	22,349,160,150	4,382,670,305	13,114,729,560	2,187,705,282	62,131,902	441,193,072
Claumar Investments, Ltd.	25.00 %	<u>8,629,380</u>	-	<u>15,070,335</u>	-	<u>(6,440,955)</u>	-	-	<u>(8,788,080)</u>	-	-
		<u>5,822,700,182</u>	<u>39,411,034,251</u>	<u>4,924,047,789</u>	<u>13,635,270,597</u>	<u>26,674,416,047</u>	<u>5,465,594,518</u>	<u>14,016,133,609</u>	<u>2,954,511,486</u>	<u>62,131,902</u>	<u>635,091,643</u>
2024											
Estrella Energy, S. R. L.	25.00 %	136,182,400	6,457,139,219	6,154,141	3,031,064,910	3,556,102,568	889,025,642	817,073,937	652,146,098	-	163,036,525
Consorcio Minero Dominicano, S. A.	19.61 %	4,651,922,682	30,571,729,430	4,562,973,361	9,761,355,789	20,899,322,962	4,098,357,233	11,718,292,966	1,577,601,520	47,568,720	280,715,339
Claumar Investments, Ltd.	25.00 %	<u>7,527,218</u>	<u>5,444</u>	<u>5,295,236</u>	<u>297,636,858</u>	<u>(295,399,432)</u>	-	-	-	-	-
		<u>4,795,632,300</u>	<u>37,028,874,093</u>	<u>4,574,422,738</u>	<u>13,090,057,557</u>	<u>24,160,026,098</u>	<u>4,987,382,875</u>	<u>12,535,366,903</u>	<u>2,229,747,618</u>	<u>47,568,720</u>	<u>443,751,864</u>

Las pérdidas de la asociada Claumar Investments, Limited exceden la participación del Grupo en la misma, por lo que este no reconoce su participación en las pérdidas adicionales. El Grupo no ha incurrido en obligaciones legales o implícitas ni ha efectuado pagos en nombre de la asociada. Cuando esta obtenga con posterioridad ganancias el Grupo reanudará el reconocimiento de su participación, cuando las citadas ganancias igualen la participación en las pérdidas no reconocidas.

15 Otras inversiones

Un resumen de las otras inversiones al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Hospital Metropolitano de Santiago, S. A.	282,206,730	282,206,730
Ferretería Ochoa, S. A.	182,250,000	182,250,000
Timberline Development, S. A.	161,281,532	161,281,532
Aeropuerto Internacional del Cibao, S. A.	161,144,730	161,144,730
Otros	-	100,000
Cibao Fútbol Club CFC, S. R. L.	<u>38,075,202</u>	<u>38,075,202</u>
	<u>824,958,194</u>	<u>825,058,194</u>

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

15 Otras inversiones (continuación)

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo recibió dividendos por estas inversiones por RD\$19,083,540 y RD\$19,669,480, respectivamente, los cuales se presentan formando parte de los ingresos (costos) financieros en los estados consolidados de resultados del período y otros resultados integrales que se acompañan.

Un resumen del movimiento de las otras inversiones durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldos al inicio del año	825,058,194	825,058,194
Reclasificación a cuentas por cobrar	<u>(100,000)</u>	<u>-</u>
Saldos al final del año	<u>824,958,194</u>	<u>825,058,194</u>

16 Propiedad, planta y equipos y depreciación

Un movimiento de la propiedad, planta y equipos y la depreciación acumulada durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificaciones</u>	<u>Maquinarias y equipos</u>	<u>Mobiliario y equipos de oficina</u>	<u>Vehículos y equipos de transporte</u>	<u>Construcción en proceso (a)</u>	<u>Total</u>
2025							
<u>Costos:</u>							
Saldos al inicio	2,034,634,235	1,194,179,204	865,976,419	210,479,924	353,946,116	694,112	4,659,910,010
Adiciones (b)	-	3,768,406	90,654,682	5,650,165	50,681,708	5,171,256	155,926,217
Disposición	-	-	(14,183,963)	(40,723,929)	(2,842,554)	-	(57,750,446)
Saldos al final	<u>2,034,634,235</u>	<u>1,197,947,610</u>	<u>942,447,138</u>	<u>175,406,160</u>	<u>401,785,270</u>	<u>5,865,368</u>	<u>4,758,085,781</u>
<u>Depreciación:</u>							
Saldos al inicio	-	(228,141,745)	(494,674,135)	(144,911,644)	(191,330,265)	-	(1,059,057,789)
Cargos del año	-	(41,592,474)	(80,570,889)	(19,897,488)	(33,920,194)	-	(175,981,045)
Reclasificación	-	468,209	(3,319,377)	1,066,928	1,784,240	-	-
Disposición	-	-	14,118,971	40,718,802	2,842,554	-	57,680,327
Saldos al final	-	<u>(269,266,010)</u>	<u>(564,445,430)</u>	<u>(123,023,402)</u>	<u>(220,623,665)</u>	-	<u>(1,177,358,507)</u>
Propiedad, planta y equipos, neto	<u>2,034,634,235</u>	<u>928,681,600</u>	<u>378,001,708</u>	<u>52,382,758</u>	<u>181,161,605</u>	<u>5,865,368</u>	<u>3,580,727,274</u>
2024							
<u>Costos:</u>							
Saldos al inicio	2,006,237,987	918,441,737	615,985,135	254,266,802	269,213,914	673,975,020	4,738,120,595
Adiciones (b)	28,396,248	92,604,674	103,756,577	16,462,353	91,180,419	2,051,700	334,451,971
Reclasificación desde propiedad de inversión	-	19,439,430	-	-	-	-	19,439,430
Transferencias	-	174,966,088	171,158,452	(55,655,233)	(1,784,239)	(288,685,068)	-
Disposición	-	(11,272,725)	(24,923,745)	(4,593,998)	(4,663,978)	(386,647,540)	(432,101,986)
Saldos al final	<u>2,034,634,235</u>	<u>1,194,179,204</u>	<u>865,976,419</u>	<u>210,479,924</u>	<u>353,946,116</u>	<u>694,112</u>	<u>4,659,910,010</u>

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

16 Propiedad, planta y equipos y depreciación (continuación)

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificaciones</u>	<u>Maquinarias y equipos</u>	<u>Mobiliario y equipos de oficina</u>	<u>Vehículos y equipos de transporte</u>	<u>Construcción en proceso (a)</u>	<u>Total</u>
2024							
<u>Depreciación:</u>							
Saldos al inicio	-	(204,701,592)	(454,416,937)	(128,710,515)	(169,095,260)	-	(956,924,304)
Cargos del año	-	(34,671,002)	(63,980,224)	(20,402,357)	(26,898,982)	-	(145,952,565)
Disposición	-	<u>11,230,849</u>	<u>23,723,026</u>	<u>4,201,228</u>	<u>4,663,977</u>	-	<u>43,819,080</u>
Saldos al final	-	(228,141,745)	(494,674,135)	(144,911,644)	(191,330,265)	-	(1,059,057,789)
Propiedad, planta y equipos, neto	<u>2,034,634,235</u>	<u>966,037,459</u>	<u>371,302,284</u>	<u>65,568,280</u>	<u>162,615,851</u>	<u>694,112</u>	<u>3,600,852,221</u>

Los terrenos y edificaciones están presentados a su valor de mercado, determinado por tasaciones efectuadas por peritos tasadores independientes. Estas mediciones fueron actualizadas al 31 de diciembre de 2023. A esa fecha, el importe en libros de los terrenos y las edificaciones asciende a RD\$2,034,634,234 y RD\$2,006,237,987, respectivamente.

El efecto de la revaluación asciende a RD\$1,617,542,041 y RD\$1,634,576,439 al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente, y se presenta neto del efecto por impuesto sobre la renta diferido relacionado como reserva por revaluación en los estados consolidados de situación financiera que se acompañan.

- (a) Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2024, la disposición de la construcción en proceso corresponde a partidas transferidas a la Casa Matriz (Ingeniería Estrella, S. A.), al costo, ya que son activos que serán utilizados por esta, por lo que esto no representó flujos de efectivo.
- (b) Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, incluyen adquisiciones de maquinarias y equipos de transporte bajo varios contratos de arrendamiento financiero por RD\$28,679,136 y RD\$97,681,788, respectivamente. Estos montos fueron considerados como transacciones no monetarias para efecto de los estados de flujo de efectivo.

Medición del valor razonable

El valor razonable o valor de mercado de los terrenos y edificaciones fue determinado por peritos tasadores externos independientes, con una capacidad profesional reconocida y experiencia reciente en la localidad y categoría de las propiedades objeto de la valoración. Los peritos independientes proporcionan el valor de mercado de estas propiedades por lo menos cada cinco años.

El valor razonable de los terrenos y edificaciones ha sido clasificado dentro de la jerarquía de valor razonable nivel 2, con base en los datos de entrada para las técnicas de valuación utilizadas (véase la nota 4.3).

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

16 Propiedad, planta y equipos y depreciación (continuación)***Técnica de valoración y variables no observables significativas***

La tabla siguiente muestra la técnica de valoración usada para medir el valor razonable de los terrenos y edificaciones:

<u>Técnica de valoración</u>	<u>Datos de entrada no observables significativos</u>	<u>Interrelación entre los datos no observables clave y la medición del valor razonable</u>
Enfoque de mercado y técnica del costo: El modelo de valoración considera precios de mercado cotizados para elementos cuando están disponibles y el costo de reposición depreciado cuando corresponde.	♦ Valor de venta RD\$/ m² de inmuebles comparables entre RD\$5,632 y RD\$19,250 (para los terrenos). ♦ Promedio de valor de venta RD\$/ m² de inmuebles comparables de RD\$10,047 (para los terrenos).	El valor razonable estimado aumentaría (disminuiría) si: • Aumenta (disminuye) el valor de los inmuebles comparables; • Aumenta (disminuye) el spread entre las ofertas de compra y los precios de cierre de compra de inmuebles en el mercado.
El costo de reposición depreciado refleja los ajustes relacionados con el deterioro físico, así como también, la obsolescencia funcional y económica.	♦ Promedio de costo de RD\$145,770 por metro cuadrado de edificaciones. ♦ Factor de ajuste por ubicación y condición de entre 0.70 y 1.15. ♦ Factor de ajuste por depreciación de entre 10 % y 15 %.	• Mejora (empeora) las condiciones de la ubicación en relación con sus comparables. • Aumenta (disminuye) las condiciones en la que se encuentra el activo con relación a sus comparables.

16.1 Equipos de transporte y maquinaria en arrendamiento

El Grupo arrienda maquinarias y equipos de transporte bajo varios contratos de arrendamiento financiero (véase la nota 21). Las maquinarias y equipos arrendados garantizan las obligaciones por arrendamiento. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el valor en libros neto de los equipos de transporte en arrendamiento era de aproximadamente RD\$45,047,000 y RD\$448,853,000, respectivamente. El valor en libros neto de las maquinarias en arrendamiento al 31 de diciembre de 2025 y 2024 era de aproximadamente RD\$135,915,000 y RD\$121,854,000, respectivamente.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

17 Otros activos

Un resumen de otros activos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Fianzas y depósitos	17,704,304	18,094,917
Licencias y programas de computadoras	<u>27,183,374</u>	<u>26,836,973</u>
Amortización	44,887,678 <u>(12,823,989)</u>	44,931,890 <u>(13,914,695)</u>
	<u>32,063,689</u>	<u>31,017,195</u>

Un resumen del movimiento de la amortización acumulada de los otros activos amortizables durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldos al inicio del año	13,914,695	8,553,085
Amortización del año	23,264,934	15,760,955
Descargo de activos totalmente amortizados	<u>(24,355,640)</u>	<u>(10,399,345)</u>
Saldos al final del año	<u>12,823,989</u>	<u>13,914,695</u>

18 Acumulaciones por pagar y otros pasivos

Un resumen por tipo de las acumulaciones por pagar y otros pasivos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bonificación a funcionarios y empleados	193,454,629	175,143,209
Impuestos retenidos	17,124,652	15,592,272
Honorarios profesionales	16,354,733	11,334,877
ITBIS por pagar	8,811,870	11,652,575
Otros	<u>15,084,972</u>	<u>14,941,890</u>
	<u>250,830,856</u>	<u>228,664,823</u>

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

19 Documentos por pagar a corto plazo

Estos documentos por pagar corresponden básicamente, a préstamos bancarios y líneas de crédito, todos sin garantías, con vencimiento original de entre 180 y 365 días, con instituciones financieras según el siguiente detalle:

2025

<u>Entidad</u>	<u>Moneda original</u>	<u>Tasa</u>	<u>Saldos en RD\$</u>
Banco Múltiple BHD, S. A.	EUR	4.50 %	6,950,198
Banco Múltiple BHD, S. A.	USD	7.70 % - 8.10 %	347,629,546
Banco de Reservas de la República Dominicana - Banco Múltiple	RD\$	10.95 %	197,000,000
Inversiones Finanprimas SB, S. A. S.	RD\$	9 %	7,998,750
Inversiones Finanprimas SB, S. A. S.	USD	8 %	4,535,364
Banco Popular Dominicano S. A., Banco Múltiple	RD\$	12.95 %	120,000,000
Banco Popular Dominicano S. A., Banco Múltiple	USD	8 %	128,200,000
			<u>812,313,858</u>

2024

Banco Múltiple BHD, S. A.	EUR	4 %	16,724,859
Banco Múltiple BHD, S. A.	USD	7.80 % - 8.10 %	220,715,343
Banco de Reservas de la República Dominicana - Banco Múltiple	RD\$	8 % - 13 %	170,000,000
Inversiones Finanprimas SB, S. A. S.	RD\$	9 %	7,882,536
Inversiones Finanprimas SB, S. A. S.	USD	8 %	4,121,134
Banco Popular Dominicano S. A., Banco Múltiple	USD	9.25 %	30,675,000
			<u>450,118,872</u>

20 Deuda a largo plazo

Un detalle de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

2025

<u>Entidad</u>	<u>Moneda original</u>	<u>Tasa</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Saldos en RD\$</u>
Banco de Reservas de la República Dominicana - Banco Múltiple (no garantizado)	RD\$	8 %	2027	265,000,000
Caterpillar Crédito, S. A. (a)	USD	6 % - 8 %	2026-2030	37,682,036
			Total deuda a largo plazo	302,682,036
			Menos porción corriente	15,140,164
			Total deuda a largo plazo, excluyendo porción corriente	<u>287,541,872</u>

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

20 Deuda a largo plazo (continuación)**2024**

<u>Entidad</u>	<u>Moneda original</u>	<u>Tasa</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Saldos en RD\$</u>
Banco de Reservas de la República Dominicana – Banco Múltiple (no garantizado)	RD\$	8 %	2027	265,000,000
Caterpillar Crédito, S. A. (a)	USD	6 % - 8 %	2026-2029	<u>31,975,231</u>
			Total deuda a largo plazo	296,975,231
			Menos porción corriente	<u>13,325,610</u>
			Total deuda a largo plazo, excluyendo porción corriente	<u>283,649,621</u>

(a) Estas deudas contienen garantías de propiedad, planta y equipos.

Al 31 de diciembre de 2025, el vencimiento futuro de la deuda a largo plazo es el siguiente:

2026	15,140,164
2027	272,940,134
2028	6,945,585
2029	5,778,415
2030	<u>1,877,738</u>
	<u>302,682,036</u>

21 Pasivos por arrendamiento

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los pasivos por arrendamiento están compuestos de la siguiente forma:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Banco Popular Dominicano, S. A., Banco Múltiple	271,365,045	213,462,480
CSI Leasing de Centroamérica, S. R. L.	20,671,744	35,385,146
Banco Múltiple BHD, S. A.	<u>7,192,271</u>	<u>9,690,213</u>
Total, pasivos por arrendamiento	299,229,060	258,537,839
Menos porción corriente	<u>98,553,636</u>	<u>59,987,957</u>
Total, pasivos por arrendamiento, excluyendo porción corriente	<u>200,675,424</u>	<u>198,549,882</u>

Los contratos por arrendamiento que mantiene el Grupo tienen una vigencia de cinco años, plazo que cubre la mayor parte de la vida económica de los activos arrendados. La tasa de interés promedio anual al 31 de diciembre de 2025 oscila entre 7.80 % y 14.00 % (7.80 % y 14.50 % en el 2024) y establece una opción de compra al final del contrato.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

21 Pasivos por arrendamiento (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025, el vencimiento futuro de los pasivos por arrendamiento es el siguiente:

2026	98,553,636
2027	102,093,789
2028	58,351,760
2029	22,702,388
2030	<u>17,527,487</u>
	<u>299,229,060</u>

22 Bonos a largo plazo, neto

Un resumen de los bonos a largo plazo, emitidos por la Compañía en el mercado de valores de la República Dominicana, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Esta deuda corresponde a tres emisiones ofertadas, genera un interés nominal de 12 % anual y tiene un vencimiento original de 10 años hasta el 14 de febrero de 2030.	500,000,000	500,000,000
Esta deuda genera un interés nominal de 11.25 % anual y tiene un vencimiento original de 10 años hasta el 12 de noviembre de 2030.	1,350,000,000	1,350,000,000
Esta deuda genera un interés nominal de 11.25 % anual y tiene un vencimiento original de 10 años, hasta el 30 de noviembre de 2030.	<u>726,000,000</u>	<u>726,000,000</u>
	2,576,000,000	2,576,000,000
Más: intereses por pagar	21,729,787	19,624,926
Menos costos de emisión de la deuda (a)	<u>(7,293,895)</u>	<u>(9,659,482)</u>
	2,590,435,892	2,585,965,444
Menos: porción corriente - intereses por pagar	<u>21,729,787</u>	<u>19,624,926</u>
	<u>2,568,706,105</u>	<u>2,566,340,518</u>

(a) Corresponden a los costos incurridos en la emisión de bonos, los cuales son diferidos y amortizados utilizando el método de la tasa de interés efectiva durante el período de vigencia de los bonos.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

22 Bonos a largo plazo, neto (continuación)

El *Programa de emisiones de bonos corporativos* no cuenta con una garantía específica, sino que constituye una acreencia quirografaria frente al emisor. Los obligacionistas como acreedores quirografarios poseen una prenda común sobre los bienes del emisor, según establece el artículo 2093 del Código Civil Dominicano. El agente de pago, custodia y administración del programa es el Depósito Centralizado de Valores, S. A. (CEVALDOM).

Los bonos a largo plazo que el Grupo mantiene contienen requisitos e índices financieros, tales como cobertura y endeudamiento.

Una reconciliación del movimiento de los pasivos y algunos renglones del patrimonio con los flujos de efectivo provenientes de las actividades de financiamiento durante los años 2025 y 2024 es el siguiente:

	Pasivos			Patrimonio - beneficios acumulados	Total
	Documentos por pagar a corto plazo	Deuda y bono por pagar a largo plazo	Pasivos por arrendamientos		
Saldos al 1ro. de enero de 2025	<u>450,118,872</u>	<u>3,251,040,675</u>	<u>258,537,839</u>	<u>4,251,834,108</u>	<u>8,211,531,494</u>
Cambio por flujos de efectivo de financiamiento:					
Dividendos	-	-	-	(238,272,181)	(238,272,181)
Pagos de cuentas por pagar a largo plazo	-	(251,950,000)	-	-	(251,950,000)
Préstamos obtenidos	1,633,347,296	18,394,264	87,601,750	-	1,739,343,310
Préstamos pagados	(1,289,914,445)	(14,887,749)	-	-	(1,304,802,194)
Pago de pasivos por arrendamiento	-	-	(86,940,716)	-	(86,940,716)
Total de cambios por flujos de efectivo de financiamiento	<u>343,432,851</u>	<u>(248,443,485)</u>	<u>661,034</u>	<u>(238,272,181)</u>	<u>(142,621,781)</u>
Efecto de cambio en moneda extranjera	<u>18,762,135</u>	<u>14,250,290</u>	<u>11,351,051</u>	<u>-</u>	<u>44,363,476</u>
Otros cambios:					
Gasto por intereses	68,935,006	324,349,496	26,961,421	-	420,245,923
Intereses pagados	(68,935,006)	(319,879,048)	(26,961,421)	-	(415,775,475)
Arrendamientos nuevos (a)	-	-	28,679,136	-	28,679,136
Resultado del período, neto	-	-	-	857,135,598	857,135,598
Reclasificación de la depreciación de las edificaciones revaluadas	-	-	-	21,533,463	21,533,463
Total otros cambios	<u>-</u>	<u>4,470,448</u>	<u>28,679,136</u>	<u>878,669,061</u>	<u>911,818,645</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2025	<u>812,313,858</u>	<u>3,021,317,928</u>	<u>299,229,060</u>	<u>4,892,230,988</u>	<u>9,025,091,834</u>

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS**Notas a los estados financieros consolidados (continuación)**

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

22 Bonos a largo plazo, neto (continuación)

	Pasivos			Patrimonio			Total
	Documentos por pagar a corto plazo	Deuda y bono por pagar a largo plazo	Pasivos por arrendamientos	Cuenta por cobrar accionistas	Capital pagado	Beneficios acumulados	
Saldos al 1ro. de enero de 2024	<u>359,442,638</u>	<u>2,869,961,346</u>	<u>209,062,308</u>	<u>(91,282,043)</u>	<u>1,197,677,300</u>	<u>4,031,384,486</u>	<u>8,576,246,035</u>
Cambio en el flujo de efectivo por actividades de financiamiento:							
Cuentas por cobrar a accionistas	-	-	-	91,282,043	-	-	91,282,043
Otros pagos accionistas	-	-	-	-	(110,151,600)	(10,048,400)	(120,200,000)
Dividendos pagados	-	-	-	-	-	(69,794,541)	(69,794,541)
Préstamos obtenidos	877,270,413	30,697,755	-	-	-	-	907,968,168
Préstamos pagados	(798,258,062)	(11,489,511)	-	-	-	-	(809,747,573)
Pago de pasivos por arrendamiento	-	-	(59,116,797)	-	-	-	(59,116,797)
Total de cambios en el flujo de efectivo por actividades de financiamiento	<u>79,012,351</u>	<u>19,208,244</u>	<u>(59,116,797)</u>	<u>91,282,043</u>	<u>(110,151,600)</u>	<u>(79,842,941)</u>	<u>(59,608,700)</u>
Efecto de cambio en moneda extranjera	<u>11,663,883</u>	<u>5,875,154</u>	<u>10,910,540</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>28,449,577</u>
Otros cambios:							
Gasto por intereses	41,101,049	332,253,872	19,217,240	-	-	-	392,572,161
Intereses pagados	(41,101,049)	(338,957,942)	(19,217,240)	-	-	-	(399,276,231)
Arrendamientos nuevos (a)	-	-	97,681,788	-	-	-	97,681,788
Retiro de accionistas (b)	-	362,700,001	-	-	-	(362,700,001)	-
Resultado del período, neto	-	-	-	-	-	737,849,255	737,849,255
Reclasificación de la depreciación de las edificaciones revaluadas	-	-	-	-	-	(74,856,691)	(74,856,691)
Total otros cambios	<u>-</u>	<u>355,995,931</u>	<u>97,681,788</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>300,292,563</u>	<u>753,970,282</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2024	<u>450,118,872</u>	<u>3,251,040,675</u>	<u>258,537,839</u>	<u>-</u>	<u>1,087,525,700</u>	<u>4,251,834,108</u>	<u>9,299,057,194</u>

(a) Estos arrendamientos nuevos representaron transacciones no monetarias.

(b) Véase la nota 23.2.

23 Patrimonio**23.1 Capital autorizado, suscrito y pagado**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital autorizado, suscrito y pagado del Grupo por RD\$1,087,525,700 y consiste en 10,875,257 cuotas sociales con un valor nominal de RD\$100 cada una.

23.2 Liquidación de cuotas sociales

En septiembre del 2024 la Compañía realizó la liquidación de 1,101,516 cuotas sociales a dos de sus accionistas, a su valor nominal más una prima de RD\$336.51, para un valor total de USD8,000,000 (equivalente a RD\$482,900,001). La prima pagada por RD\$372,748,401 en la liquidación de las cuotas sociales fue registrada como una disminución de los beneficios acumulados.

En octubre del 2024, mediante Acta núm. 11, la Asamblea de Socios de la Compañía aprobó la disminución del capital pagado a 10,875,257 cuotas sociales.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

23 Patrimonio (continuación)**23.2 Liquidación de cuotas sociales (continuación)**

El acuerdo para el pago a los dos accionistas es como sigue:

- a) Un primer pago al momento de la suscripción del contrato, por la suma de USD2,000,000;
- b) La suma restante de USD6,000,000, no productiva de intereses, mediante tres (3) cuotas, iguales, semestrales y consecutivas de USD2,000,000.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, como resultado de este acuerdo, la Compañía mantiene cuentas por pagar por RD\$128,200,000 y RD\$368,100,000, respectivamente, las cuales se presentan como cuentas por pagar a largo plazo en los estados consolidados de situación financiera que se acompañan. El vencimiento del saldo pendiente al cierre del año 2025 es en el año 2026.

23.3 Reserva legal

El artículo 47 de la Ley General de Sociedades Comerciales y Empresas de Responsabilidad Limitada de la República Dominicana requiere que toda sociedad anónima o empresa de responsabilidad limitada transfiera anualmente, como mínimo, el 5 % de su beneficio después de impuestos, a una reserva legal hasta que tal reserva iguale el 10 % del capital social pagado. Dicha reserva no está disponible para distribución entre los accionistas, excepto en caso de disolución del Grupo.

23.4 Dividendos

Mediante Actas de Asamblea General Ordinaria Anual de los años 2025 y 2024, el Grupo distribuyó dividendos a sus accionistas por RD\$238,272,181 y RD\$69,794,541, respectivamente.

23.5 Reserva de valor razonable

La reserva de valor razonable incluye el cambio neto acumulado en el valor razonable de inversión en instrumentos de patrimonio designados al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Este importe es reducido por el importe de la provisión para pérdidas por deterioro, si alguna.

23.6 Reserva por revaluación

Corresponde a la revaluación de terrenos y edificaciones del Grupo (véase la nota 16).

23.7 Participación en la reserva de revaluación de asociada

Corresponde a la participación del Grupo en los otros resultados integrales de la asociada Consorcio Minero Dominicano, S. A., por la revaluación de terrenos y edificaciones de estas, así como del impuesto diferido relacionado.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

24 Lista de subsidiarias

Una lista de las subsidiarias del Grupo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

<u>Nombre</u>	<u>Porcentaje de participación (%)</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
American Steel Building Corporation	100.00	100.00
North West Industries, S. R. L.	<u>82.69</u>	<u>82.69</u>

Todas las subsidiarias operan en la República Dominicana.

25 Participaciones no controladoras

Un resumen de la información relacionada con la subsidiaria del Grupo (North West Industries, S.R.L.), que tiene participación no controladora antes de efectuar las eliminaciones intragrupales, es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Porcentaje de participación no controladora	17.31 %	17.31 %
Activos corrientes	706,834,891	428,990,850
Activos no corrientes	2,001,416,474	1,998,324,839
Pasivos corrientes	(274,073,057)	(295,784,693)
Pasivos no corrientes	<u>(194,359,472)</u>	<u>(18,133,665)</u>
Activos netos	<u>2,239,818,836</u>	<u>2,113,397,331</u>
Activos netos atribuibles a la participación no controladora	<u>387,712,641</u>	<u>365,829,078</u>
Ingresos de actividades ordinarias	<u>994,111,941</u>	<u>569,239,620</u>
Resultado del período, neto	126,421,505	76,377,987
Otros resultados integrales	<u>-</u>	<u>313,427,417</u>
Total resultados	<u>126,421,505</u>	<u>389,805,404</u>
Utilidad distribuida a la participación no controladora	<u>21,883,563</u>	<u>13,221,030</u>
Otro resultado integral distribuido a la participación no controladora	<u>-</u>	<u>54,254,285</u>
Total resultados distribuidos a la participación no controladora	<u>21,883,563</u>	<u>67,475,315</u>

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

26 Impuesto sobre la renta

Las compañías consolidadas declaran y pagan sus impuestos sobre la renta de manera separada. El importe presentado como impuesto sobre la renta en los estados consolidados de resultados del período y otros resultados integrales que se acompañan representan los impuestos determinados para Acero Estrella, S. R. L. (Casa Matriz), ya que sus subsidiarias no están sujetas a tributación.

La subsidiaria North West Industries, S. R. L. está calificada como empresa fronteriza según la Resolución núm. 008-03, de fecha 28 de agosto de 2003, conforme a la Ley No. 28-01.

Bajo el amparo de esta ley, la subsidiaria está exenta del pago de impuesto sobre la renta de sociedades, exoneración de los derechos e impuestos de importación, 50 % en el pago de libertad de tránsito y uso de puertos y aeropuertos, así como la reducción del 50 % de cualquier otro impuesto, tasa o contribución vigente a la fecha o que se establezcan en el futuro.

El período de exoneración según la Ley No. 28-01 es de 20 años, con vencimiento en el año 2023. En fecha 22 de enero de 2021 se promulgó la Ley No. 12-21, con la cual se sustituye la Ley No. 28-01 y se amplía el período de exención a 30 años adicionales.

La actividad de la subsidiaria American Steel Building Corporation está regida por las disposiciones de la Ley No. 8-90 de Zonas Francas de Exportación de fecha 15 de enero de 1990 y sus modificaciones, en virtud de la cual se crearon las zonas francas especiales de la República Dominicana. En consecuencia, la subsidiaria está exenta del pago de todos los impuestos, directos e indirectos, incluyendo impuesto sobre la renta.

El 9 de noviembre de 2012 entró en vigor la Ley para el Fortalecimiento de la Capacidad Recaudatoria del Estado para la Sostenibilidad Fiscal y el Desarrollo Sostenible (Ley No. 253-12), mediante la cual, entre otras, se incrementa el impuesto sobre ventas brutas realizadas en el mercado local por las compañías establecidas en las zonas francas de 2.5 % a 3.5 %. Durante los años 2025 y 2024 no se han realizado ventas en el mercado local, por lo que no hay impuestos por este concepto.

El Código Tributario de la República Dominicana establece que el impuesto sobre la renta por pagar será el mayor resultante entre el 27 % de la renta neta imponible y el 1 % de los activos sujetos a impuestos. En ese sentido, durante los terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 Acero Estrella, S. R. L. (Casa Matriz) calificó para liquidar los impuestos sobre la base del 1 % de los activos netos sujetos a impuestos y del 27 % de la renta imponible, respectivamente.

Una conciliación entre el impuesto determinado, los anticipos pagados, el saldo a favor y el impuesto sobre la renta por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

26 Impuesto sobre la renta (continuación)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Activos sujetos a impuestos (renta neta imponible para 2024)	4,693,567,516	180,263,455
Tasa impositiva	<u>1 %</u>	<u>27 %</u>
Impuesto determinado	46,935,675	48,671,133
Anticipos de impuesto sobre la renta	(51,969,798)	(39,374,921)
Retenciones instituciones financieras	(2,948)	(18,033)
Crédito fiscal, ley de energía renovable	<u>(5,840,416)</u>	<u>(5,840,416)</u>
Impuesto sobre la renta por pagar (saldo a favor)	<u>(10,877,487)</u>	<u>3,437,763</u>

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo a favor de impuesto se presenta formando parte de los gastos pagados por anticipado en el estado consolidado de situación financiera a esa fecha que se acompaña. Al 31 de diciembre de 2024, el impuesto sobre la renta por pagar se presenta como tal en el estado consolidado de situación financiera a esa fecha que se acompaña.

El Código Tributario de la República Dominicana, según enmendado, permite a las compañías que las pérdidas incurridas en un año fiscal puedan ser compensadas en los períodos fiscales siguientes sin extenderse más allá de cinco años. Sin embargo, la compensación estaría sujeta a que se aproveche cada año no más del 20 % de las mismas. El Código también establece que en el cuarto y quinto año ese 20 % no puede exceder el 80 % y el 70 %, respectivamente, de la renta neta imponible.

Un movimiento de las pérdidas fiscales trasladables para los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Pérdidas fiscales trasladables al inicio del año	194,076,572	260,482,113
Ajuste por inflación de las pérdidas trasladables	<u>9,606,790</u>	<u>8,726,152</u>
Pérdidas fiscales ajustadas por inflación	203,683,362	269,208,265
Pérdidas fiscales trasladables compensadas	<u>(78,850,712)</u>	<u>(75,131,693)</u>
Pérdida fiscal trasladable al final del año	<u>124,832,650</u>	<u>194,076,572</u>

Al 31 de diciembre de 2025 las pérdidas fiscales trasladables pueden ser compensadas con beneficios futuros, si los hubiese, como sigue:

2026	78,850,712
2027	<u>45,981,938</u>
	<u>124,832,650</u>

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

26 Impuesto sobre la renta (continuación)

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 el gasto por impuesto sobre la renta está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Corriente	(46,935,675)	(48,671,133)
Crédito fiscal, ley de energía renovable	5,840,416	5,840,416
Impuesto sobre dividendos (a)	(15,682,314)	-
Otros	-	1,485,406
Diferido	<u>21,856,686</u>	<u>39,937,439</u>
	<u>(34,920,887)</u>	<u>(1,407,872)</u>

(a) Corresponde al impuesto pagado sobre dividendos declarados por entidades donde el Grupo mantiene inversiones en acciones.

Un movimiento por concepto del impuesto sobre la renta diferido durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>Saldos al inicio</u>	<u>Efecto en</u>		<u>Saldos al final</u>
		<u>Resultados del año</u>	<u>Otros resultados integrales</u>	
2025				
Propiedad, planta y equipos	(393,818,324)	1,549,542	4,499,065	(387,769,717)
Estimación para deterioro de cuentas por cobrar	36,894,158	6,226,572	-	43,120,730
Provisiones por pagar	23,599,125	18,626,839	-	42,225,964
Diferencia cambiaria	1,102,876	585,619	-	1,688,495
Inversiones en asociadas	(28,271,472)	13,563,972	-	(14,707,500)
Otras inversiones	(27,527,264)	-	-	(27,527,264)
Pérdidas fiscales trasladables	<u>52,400,674</u>	<u>(18,695,858)</u>	<u>-</u>	<u>33,704,816</u>
Diferido neto	<u>(335,620,227)</u>	<u>21,856,686</u>	<u>4,499,065</u>	<u>(309,264,476)</u>

2024

Propiedad, planta y equipos	(458,116,024)	56,289,962	8,007,738	(393,818,324)
Estimación para deterioro de cuentas por cobrar	34,844,155	2,050,003	-	36,894,158
Provisiones por pagar	-	23,599,125	-	23,599,125

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

26 Impuesto sobre la renta (continuación)

	Saldos al <u>inicio</u>	<u>Efecto en</u>		Saldos <u>al final</u>
		<u>Resultados del año</u>	<u>Otros resultados integrales</u>	
2025 (continuación)				
Diferencia cambiaria	1,264,047	(161,171)	-	1,102,876
Inversiones en asociadas	(4,360,489)	(23,910,983)	-	(28,271,472)
Otras inversiones	(27,527,264)	-	-	(27,527,264)
Pérdidas fiscales trasladables	<u>70,330,171</u>	<u>(17,929,497)</u>	<u>-</u>	<u>52,400,674</u>
Diferido neto	<u>(383,565,404)</u>	<u>39,937,439</u>	<u>8,007,738</u>	<u>(335,620,227)</u>

El Grupo no planea disponer de sus inversiones (asociadas y otras inversiones) en el futuro previsible y, en consecuencia, ha medido el impuesto diferido relacionado con estas inversiones usando la tasa impositiva aplicable a los dividendos, que corresponde a 10 %.

27 Ingresos**27.1 Flujos de ingresos**

El Grupo genera ingresos principalmente por la fabricación, instalación, comercialización y construcción de estructuras metálicas en general. Otras fuentes de ingresos incluyen los ingresos por servicios administrativos, alquiler de equipos y maquinarias, entre otros.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	<u>4,598,897,539</u>	<u>3,950,300,367</u>
Otros ingresos:		
Alquiler de equipos y maquinarias	37,712,483	51,654,880
Venta de materiales, piezas y repuestos	17,890,906	27,731,326
Otros	<u>11,921,623</u>	<u>12,902,663</u>
	<u>67,525,012</u>	<u>92,288,869</u>
	<u>4,666,422,551</u>	<u>4,042,589,236</u>

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

27 Ingresos (continuación)**27.2 Desagregación de ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes**

Un resumen de los ingresos ordinarios durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Construcción e instalación de estructuras metálicas	3,604,785,598	3,381,060,747
Venta de laminados	<u>994,111,941</u>	<u>569,239,620</u>
	<u>4,598,897,539</u>	<u>3,950,300,367</u>

27.3 Saldos del contrato

Un detalle de la información sobre cuentas por cobrar, activos y pasivos del contrato con clientes es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cuentas por cobrar (facturadas)	303,721,148	212,853,622
Activos del contrato	2,136,160,314	2,350,926,495
Pasivos del contrato	<u>(216,581,363)</u>	<u>(202,402,035)</u>

Las cuentas por cobrar (facturadas) están incluidas en cuentas por cobrar clientes.

Los activos del contrato están incluidos en cuentas por cobrar clientes. Los activos del contrato representan el importe bruto por facturar que se espera cobrar a los clientes por el trabajo efectuado hasta la fecha. Este importe se mide al costo incurrido más las ganancias reconocidas a la fecha menos los anticipos recibidos de clientes y pérdidas reconocidas.

Los pasivos del contrato se relacionan básicamente, con la contraprestación anticipada recibida de los clientes por la fabricación, instalación y construcción de estructuras metálicas por las que los ingresos se reconocen a lo largo del tiempo. Los pasivos del contrato se presentan en los estados consolidados de situación financiera como anticipos recibidos de clientes.

27.4 Obligaciones de desempeño y políticas de reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. El Grupo reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

A continuación, se presenta información sobre la naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño en contratos con clientes, incluyendo términos de pago significativos y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

27 Ingresos (continuación)**27.4 Obligaciones de desempeño y políticas de reconocimiento de ingresos (continuación)*****Construcción e instalación de estructuras metálicas***

El Grupo reconoce los resultados de los contratos de construcción e instalación de estructuras metálicas de acuerdo con el criterio de grado de avance, estimado este, o bien con referencia al estado de terminación de la actividad producida por el contrato en la fecha de cierre del estado de situación financiera, determinado en función del examen de los trabajos ejecutados, o bien, en virtud del porcentaje de costos incurridos respecto al total de costos estimados.

En el primer caso, en base a la medición de las unidades realizadas, se registra en cada período como ingreso el trabajo ejecutado y los costos se reconocen en función del devengo correspondiente a las unidades realizadas. En el segundo caso, los ingresos se reconocen en la cuenta de resultados en función del porcentaje de avance en costos (costos incurridos frente a los costos totales estimados en el contrato), aplicados sobre el total de ingresos del proyecto que se consideran altamente probables que se vayan a obtener del proyecto.

Los pasivos del contrato (anticipos recibidos de clientes) se reconocen como pasivos de los contratos y se van aplicando a las facturas en la medida en que las cubicaciones del proyecto son presentadas, según el grado de avance del proyecto.

Estas estructuras son construidas con base en especificaciones negociadas con los clientes y entes relacionados. Los ingresos de los contratos incluyen el importe inicial acordado más cualquier variación en el contrato de trabajo, reclamos y pagos de incentivos que sirvan para ampliar la probabilidad del ingreso y que se pueda hacer una medida fiable. Cuando se reconoce un reclamo o variación, se revisa el progreso y el precio del contrato y la posición acumulada del contrato se revalúa en cada fecha de reporte.

La duración de cada proyecto depende de la complejidad del diseño. No obstante, por lo general, los proyectos no se extienden más allá de seis meses.

Los gastos del contrato se reconocen en los resultados del período, cuando se incurren, a menos que originen un activo relacionado con la actividad futura del contrato. Las pérdidas esperadas se reconocen inmediatamente en los resultados del período.

Venta de laminados

Los clientes obtienen el control de los laminados cuando los bienes son despachados desde los almacenes del Grupo, que es el momento en que se reconocen los ingresos. Las facturas se generan y los ingresos se reconocen en ese momento en el tiempo. Por lo general, las facturas son pagaderas dentro de un plazo de 30 días. No se ofrecen descuentos o devoluciones por estos productos.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

27 Ingresos (continuación)**27.4 Obligaciones de desempeño y políticas de reconocimiento de ingresos (continuación)*****Otros ingresos operacionales***

Los otros ingresos operacionales son reconocidos en la medida en que las ventas y servicios han sido brindados.

27.5 Beneficios ajustados antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización (EBITDA ajustado)

La gerencia ha presentado la medida de desempeño EBITDA ajustado porque monitorea esta medida de desempeño a nivel separado y cree que esta medida es relevante para comprender el desempeño financiero del Grupo. El EBITDA ajustado se calcula ajustando las ganancias de las operaciones continuas para excluir el impacto de los impuestos, los costos financieros netos, la depreciación y la amortización.

La definición del Grupo de EBITDA ajustado puede no ser comparable con medidas de rendimiento y divulgaciones de título similar de otras entidades.

Conciliación del EBITDA ajustado con las ganancias de las operaciones continuas

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Beneficio de operaciones continuas	879,019,161	751,070,285
Impuesto sobre la renta, neto	<u>34,920,887</u>	<u>1,407,872</u>
Beneficio antes de impuesto sobre la renta	<u>913,940,048</u>	<u>752,478,157</u>
Ajustes por:		
Costos financieros, neto	499,742,294	379,790,385
Depreciación	175,981,045	145,952,565
Participación en las ganancias de asociadas	(622,907,577)	(434,423,638)
Amortización	<u>23,264,934</u>	<u>15,760,955</u>
	<u>76,080,696</u>	<u>107,080,267</u>
EBITDA ajustado	<u>990,020,744</u>	<u>859,558,424</u>

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

28 Costo de ventas y gastos operacionales

Un resumen del costo de ventas y gastos operacionales por naturaleza, incurridos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Materia prima y consumibles	1,477,276,814	1,245,349,940
Compensaciones al personal (nota 29)	1,082,013,529	947,286,057
Materiales y suministros usados	273,493,105	190,753,899
Alquileres y arrendamientos	146,936,078	145,427,401
Depreciaciones y amortizaciones	199,245,979	161,713,520
Mano de obra contratada	123,726,669	66,028,764
Reparaciones y mantenimientos	61,391,272	69,377,763
Combustibles y lubricantes	48,715,388	43,308,266
Energía eléctrica, agua y basura	28,557,185	31,634,283
Servicios de administración	32,490,370	28,870,702
Seguros	46,676,772	40,697,192
Seguridad y vigilancia	26,102,458	23,689,621
Teléfonos y comunicaciones	40,244,612	31,867,095
Honorarios profesionales	83,665,490	91,909,425
Dietas y viáticos	47,039,380	40,917,816
Donaciones	3,557,774	3,818,542
Publicidad y promoción	13,899,710	9,029,764
Hospedaje	2,410,902	1,615,013
Placas y permisos	1,358,947	4,091,835
Gastos navideños	6,099,730	4,784,255
Otros	94,678,959	136,012,524
	<u>3,839,581,123</u>	<u>3,318,183,677</u>

29 Compensaciones al personal

Un resumen por la naturaleza de las compensaciones al personal, los cuales se presentan formando parte del costo de ventas y gastos operacionales incurridos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Sueldos y salarios	587,466,827	505,016,023
Horas extras	29,217,419	33,939,444
Regalía pascual	55,087,598	45,970,011
Bonificación	127,342,091	108,178,573
Seguridad social	51,065,107	42,653,271
Vacaciones	56,598,138	45,110,303
Capacitación	9,703,913	10,541,737
Aportes al plan de pensiones	42,328,770	35,763,771
Incentivos	88,597,724	81,351,639

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

29 Compensaciones al personal (continuación)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Preaviso y cesantía	10,623,334	16,903,026
Seguros	2,137,098	2,306,474
Uniformes y útiles de seguridad	2,862,818	2,935,655
Transporte de personal	5,683,610	4,822,194
Aportes al INFOTEP	7,182,111	6,014,668
Retribuciones complementarias	4,025,848	2,759,188
Otras	<u>2,091,123</u>	<u>3,020,080</u>
	<u>1,082,013,529</u>	<u>947,286,057</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo cuenta con 673 y 647 empleados, respectivamente.

30 Compromisos y contingencias***Alquileres***

El Grupo mantiene contratos de alquileres de inmuebles que son utilizados para los empleados que laboran en los distintos proyectos. Estos contratos tienen una duración de entre seis meses y un año, renovables automáticamente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo ha efectuado pagos por concepto de alquileres bajo estos contratos ascendentes aproximadamente a RD\$7,753,000 y RD\$4,030,000, respectivamente, los cuales se encuentran registrados en los renglones de costos de ventas y gastos operacionales en los estados consolidados de resultados del período y otros resultados integrales de esos años que se acompañan.

El compromiso de pago de alquileres para el próximo año es de aproximadamente RD\$8,000,000.

Contingencias

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo está involucrado en diversos casos de tipo legal por concepto de reclamos laborales y comerciales originados en el curso normal de sus operaciones. La gerencia es de opinión, después de consultar a sus abogados, que el resultado final de los litigios y reclamaciones existentes no afectaría significativamente los estados financieros consolidados del Grupo en caso de fallos adversos.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

31 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos**31.1 Clasificaciones contables y valores razonables**

La tabla siguiente muestra los importes en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros, incluyendo sus niveles en la jerarquía del valor razonable. La tabla no incluye información para los activos y pasivos financieros no medidos al valor razonable si el importe en libros es una aproximación del valor razonable.

	Importe en libros			Valor razonable
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a VRCORI	Otros pasivos financieros	
2025				
Activos financieros medidos al valor razonable				
Otras inversiones	-	824,958,194	-	824,958,194
Activos financieros no medidos al valor razonable				
Efectivo y equivalentes de efectivo	21,639,806	-	-	
Cuentas por cobrar	2,757,208,060	-	-	
Inversiones en valores	1,543,730	-	-	
	<u>2,780,391,596</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	
Pasivos financieros no medidos al valor razonable				
Documentos por pagar	-	-	(812,313,858)	
Cuentas por pagar	-	-	(539,670,180)	
Cuentas por pagar a largo plazo	-	-	(128,200,000)	
Deuda a largo plazo	-	-	(302,682,036)	(297,184,358)
Bonos a largo plazo	-	-	(2,590,435,892)	(2,831,158,986)
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(4,373,301,966)</u>	
2024				
Activos financieros medidos al valor razonable				
Otras inversiones	-	825,058,194	-	825,058,194
Activos financieros no medidos al valor razonable				
Efectivo y equivalentes de efectivo	69,167,154	-	-	
Cuentas por cobrar	2,628,501,140	-	-	
Inversiones en valores	1,426,765	-	-	
	<u>2,699,095,059</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	
Pasivos financieros no medidos al valor razonable				
Documentos por pagar	-	-	(450,118,872)	
Cuentas por pagar	-	-	(389,617,617)	
Cuentas por pagar a largo plazo	-	-	(368,100,000)	(368,100,000)
Deuda a largo plazo	-	-	(296,975,231)	(325,983,753)
Bonos a largo plazo	-	-	(2,566,340,518)	(2,136,219,828)
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(4,071,152,238)</u>	

VRCORI= Valor razonable con cambios en otro resultado integral.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

31 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)**31.1 Clasificaciones contables y valores razonables (continuación)**

El valor razonable del efectivo, cuentas por cobrar, documentos por pagar a corto plazo y cuentas por pagar fueron determinados sobre la base del aproximado de sus importes en libros, debido al corto tiempo de vencimiento de esos instrumentos.

El valor razonable de la deuda a largo plazo (nivel 3) fue estimado con base en el descuento de las salidas de efectivo futuro, utilizando la tasa de interés del mercado donde esas obligaciones fueron adquiridas.

El valor razonable de los bonos a largo plazo (nivel 2) fue estimado con base en los vectores de precios de la proveedora de precios independiente registradas en la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana (SIMV).

31.2 Tasas de interés usadas para determinar el valor razonable

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 las tasas de interés utilizadas para calcular el valor razonable de la deuda largo plazo fueron determinados utilizando las tasas de interés nominal activa preferencial de los bancos comerciales de la República Dominicana que están dispuestos a prestarle a clientes de bajo riesgo, fueron de 10.59 % y 7.55 % en el 2025 (11.24 % y 8.01 % en el 2024) para los saldos en pesos dominicanos (RD\$) y dólares estadounidenses (USD), respectivamente.

Las tasas de interés utilizadas para calcular el valor razonable de los bonos a largo plazo fueron obtenidas de acuerdo con los vectores de precios de la proveedora de precios independiente registradas en la SIMV, las cuales fueron de 8.19 %.

31.3 Jerarquía del valor razonable

La tabla siguiente muestra las técnicas de valoración usadas para medir los valores razonables, así como también las variables no observables significativas usadas:

<u>Técnica de Valoración</u>	<u>Variables no observables significativas</u>	<u>Interrelación entre las variables no observables clave y la medición del valor razonable</u>
<i>Deuda a largo plazo-flujos de efectivo descontados:</i> La metodología utilizada para la valoración de las facilidades e instrumentos financieros se basa en que el perfil de riesgo del Grupo no ha variado significativamente.	Tasa <i>prime</i>, que corresponde a la tasa de interés a la cual los bancos están dispuestos a prestarles a clientes de bajo riesgo. La prima de riesgo aplicable al Grupo, calculada en base a la diferencia entre la tasa de interés fijada para el préstamo en cuestión y la tasa <i>prime</i> vigente en el mercado al momento de la contratación de la facilidad.	El valor razonable estimado aumentaría (disminuiría) si: ♦ El perfil de riesgo fuera mayor (menor). ♦ La prima de riesgo fuera mayor (menor). ♦ Un cambio en el perfil de riesgo del cliente va acompañado por un cambio en dirección similar en la prima de riesgo.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

31 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)**31.3 Jerarquía del valor razonable (continuación)**

<u>Técnica de Valoración</u>	<u>Variables no observables significativas</u>	<u>Interrelación entre las variables no observables clave y la medición del valor razonable</u>
<i>Inversiones en instrumentos de deuda bonos a largo plazo</i> - Comparación de mercado/flujo de efectivo descontado: El valor razonable se estima considerando (i) precios cotizados actuales o recientes para instrumentos idénticos en mercados que no son activos y (ii) el valor presente neto calculado usando tasas de descuento derivadas de precios cotizados de instrumentos con un vencimiento y una calificación de riesgo similares cotizados en mercados activos, ajustado por un factor de iliquidez.	No aplica.	No aplica.

31.4 Administración del riesgo financiero

El Grupo está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

Riesgo de crédito.
Riesgo de liquidez.
Riesgo de mercado.

31.4.1 Marco de gestión de riesgos

El directorio del Grupo es responsable por establecer y supervisar la estructura de gestión de riesgo de este. El directorio ha creado el Comité de Auditoría, Riesgo y Cumplimiento, el cual es responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de gestión de riesgos del Grupo. Este comité informa regularmente al directorio acerca de sus actividades.

Las políticas de gestión de riesgo del Grupo son establecidas con el objetivo de identificar y analizar los riesgos enfrentados por este, fijar límites y controles de riesgo adecuados y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de gestión de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades del Grupo.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

31 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)**31.4 Administración del riesgo financiero (continuación)****31.4.1 Marco de gestión de riesgos (continuación)**

El Grupo, a través de sus normas y procedimientos de gestión, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El Comité de Auditoría, Riesgo y Cumplimiento del Grupo supervisa la manera en que la gerencia monitorea el cumplimiento de sus políticas y procedimientos de gestión de riesgos y revisa si el marco de gestión de riesgos es apropiado respecto a los riesgos enfrentados. Este comité es asistido por auditoría interna en su rol de supervisión. Auditoría interna realiza revisiones regulares de los controles y procedimientos de gestión de riesgos, cuyos resultados son reportados al Comité de Auditoría, Riesgo y Cumplimiento.

31.4.2 Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera del Grupo si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales y surge, principalmente, de los equivalentes de efectivo y de las cuentas por cobrar.

Exposición al riesgo de crédito***Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar***

El riesgo de crédito al que el Grupo está expuesto está influenciado, principalmente, por las características individuales de cada cliente y el factor geográfico no tiene ningún impacto.

El Comité de Crédito del Grupo ha establecido una política de crédito, según la cual, cada cliente nuevo es analizado individualmente para verificar su solvencia crediticia antes de ofrecer los términos y condiciones estándar de pago del Grupo. Las revisiones del Grupo incluyen el análisis de la situación financiera cuando estén disponibles y, en algunos casos, referencias bancarias. Se establecen los límites en los créditos para cada cliente, los cuales representan la cantidad máxima disponible sin tener la necesidad de ser aprobada por el Comité de Crédito.

Los clientes que no han podido cumplir con los índices de solvencia crediticia establecidos por el Grupo, pueden realizar transacciones con esta solamente sobre la base del pago anticipado. El Grupo no requiere garantía con respecto a las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

31 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)**31.4 Administración del riesgo financiero (continuación)****31.4.2 Riesgo de crédito (continuación)*****Exposición al riesgo de crédito (continuación)****Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar (continuación)**Evaluación de pérdida crediticia esperada para clientes*

El Grupo usa una matriz de provisión para medir las pérdidas crediticias esperadas de los deudores comerciales por clientes individuales que incluye un gran número de saldos pequeños. Las tasas de pérdida se calculan usando un método de tasa móvil basado en la probabilidad de que una cuenta por cobrar avance por sucesivas etapas de mora hasta su castigo.

Un resumen de la entrega de información sobre la exposición al riesgo de crédito y las pérdidas crediticias esperadas para los deudores comerciales individuales al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

<u>Vencimiento (días)</u>	<u>Tasa de pérdida promedio ponderada</u>	<u>Importe en libros</u>	<u>Provisión para pérdida</u>	<u>Con deterioro crediticio</u>
31 de diciembre de 2025				
Corriente (no vencido)	0.72 %	2,240,925,769	16,150,129	No
Vencidos entre 1 - 30	0.42 %	37,582,229	159,386	No
Vencidos entre 31 - 60	3.85 %	5,468,149	210,684	No
Vencidos entre 61 - 90	17.04 %	3,162,458	539,031	No
Vencidos entre 91 - 120	100.00 %	354,322	354,322	Sí
Vencidos más de 121	100.00 %	<u>152,388,535</u>	<u>152,388,535</u>	Sí
		<u>2,439,881,462</u>	<u>169,802,087</u>	

31 de diciembre de 2024

Corriente (no vencido)	4.57 %	2,491,117,106	113,893,702	No
Vencidos entre 1 - 30	5.30 %	23,632,865	1,253,375	No
Vencidos entre 31 - 60	11.00 %	5,552,436	610,768	No
Vencidos entre 61 - 90	10.19 %	14,916,538	1,519,827	No
Vencidos entre 91 - 120	66.56 %	635,775	423,165	Sí
Vencidos más de 121	90.86 %	<u>27,925,397</u>	<u>25,373,209</u>	Sí
		<u>2,563,780,117</u>	<u>143,074,046</u>	

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

31 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)**31.4 Administración del riesgo financiero (continuación)****31.4.2 Riesgo de crédito (continuación)*****Exposición al riesgo de crédito (continuación)****Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar (continuación)**Evaluación de pérdida crediticia esperada para clientes (continuación)*

Las tasas de pérdida se basan en la experiencia de pérdida crediticia real de los últimos cuatro años. Estas tasas son multiplicadas por factores en escala para reflejar las diferencias entre las condiciones económicas durante el período en el que se han reunido los datos históricos, las condiciones actuales y la visión del Grupo de las condiciones económicas durante la vida de las cuentas por cobrar.

El movimiento en la provisión por deterioro durante los años 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldos al 1ro. de enero	143,074,046	139,605,123
Aumento	36,066,663	26,560,655
Descargos	<u>(9,338,622)</u>	<u>(23,091,732)</u>
Saldos al 31 de diciembre	<u>169,802,087</u>	<u>143,074,046</u>

Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo mantenía efectivo y equivalentes al efectivo por RD\$21,180,319 al 31 de diciembre de 2025 (RD\$68,871,608 en el 2024). El efectivo y equivalentes de efectivo es mantenido con bancos e instituciones financieras que están calificadas AA+, según las agencias calificadoras Feller Rate y Fitch Ratings.

El deterioro del efectivo y equivalentes al efectivo ha sido medido sobre la base de la pérdida crediticia esperada de 12 meses y refleja los vencimientos de corto plazo de las exposiciones. El Grupo considera que su efectivo y equivalentes de efectivo no tienen, o tienen un riesgo de crédito bajo con base en las calificaciones crediticias externas de las contrapartes. El Grupo mantiene su efectivo depositado en bancos nacionales de reconocido prestigio y solvencia económica.

El Grupo se cubre de exponerse al riesgo de crédito al invertir solamente en valores líquidos en entidades de prestigio económico nacional donde tiene facilidades de crédito o en entidades de prestigio y renombre en los cuales la gerencia considera que el riesgo sobre su inversión es bajo.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

31 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)**31.4 Administración del riesgo financiero (continuación)****31.4.3 Riesgo de liquidez**

Es el riesgo de que el Grupo no cumpla con sus obligaciones financieras conforme su vencimiento. La política del Grupo para la administración del riesgo de liquidez es, en la medida de lo posible, tener siempre suficiente liquidez para cumplir con todos sus pasivos en la fecha de su vencimiento, tanto bajo condiciones normales como de crisis económica, sin tener que incurrir en pérdidas inaceptables o correr el riesgo de perjudicar su reputación.

El Grupo monitorea los requerimientos de flujos de efectivo para optimizar el retorno del efectivo en las inversiones. Generalmente, el Grupo estima que tiene suficientes fondos para cumplir con los gastos operacionales, incluyendo el pago de obligaciones financieras.

Además, el Grupo tiene líneas de crédito con entidades financieras nacionales e internacionales, según se describe en la nota 19.

A continuación, los vencimientos contractuales de los pasivos financieros, los cuales incluyen el pago del interés y excluyen el impacto de los acuerdos de compensación de pago:

	Importe en <u>libros</u>	Flujo de efectivo <u>contractual</u>	Seis meses <u>o menos</u>	6-12 <u>meses</u>	1-2 <u>años</u>	2-5 <u>años</u>	Más de 5 <u>años</u>
2025							
Documentos por pagar							
a corto plazo	812,313,858	(854,948,736)	(696,826,930)	(158,121,806)	-	-	-
Cuentas por pagar	539,670,180	(539,670,180)	(539,670,180)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a largo plazo	128,200,000	(128,200,000)	(64,100,000)	(64,100,000)	-	-	-
Deuda a largo plazo	302,682,036	(337,890,112)	(20,698,818)	(17,534,631)	(283,285,984)	(16,370,679)	-
Pasivos por arrendamiento	299,229,060	(348,365,454)	(58,824,985)	(58,494,520)	(106,883,169)	(124,162,780)	-
Bonos a largo plazo	<u>2,590,435,892</u>	<u>(3,974,287,500)</u>	<u>(146,775,000)</u>	<u>(146,775,000)</u>	<u>(293,550,000)</u>	<u>(3,387,187,500)</u>	-
	<u>4,672,531,026</u>	<u>(6,183,361,982)</u>	<u>(1,526,895,913)</u>	<u>(445,025,957)</u>	<u>(683,719,153)</u>	<u>(3,527,720,959)</u>	-
2024							
Documentos por pagar							
a corto plazo	450,118,872	(475,602,438)	(270,614,978)	(204,987,460)	-	-	-
Cuentas por pagar	389,617,617	(389,617,617)	(389,617,617)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a largo plazo	368,100,000	(368,100,000)	(122,700,000)	(122,700,000)	(122,700,000)	-	-
Deuda a largo plazo	296,975,231	(325,983,751)	(73,747,131)	(66,632,485)	(124,299,269)	(61,304,866)	-
Pasivos por arrendamiento	258,537,839	(293,430,210)	(30,508,719)	(30,090,595)	(127,705,799)	(105,125,097)	-
Bonos a largo plazo	<u>2,585,965,444</u>	<u>(4,267,837,500)</u>	<u>(146,775,000)</u>	<u>(146,775,000)</u>	<u>(293,550,000)</u>	<u>(587,100,000)</u>	<u>(3,093,637,500)</u>
	<u>4,349,315,003</u>	<u>(6,120,571,516)</u>	<u>(1,033,963,445)</u>	<u>(571,185,540)</u>	<u>(668,255,068)</u>	<u>(753,529,963)</u>	<u>(3,093,637,500)</u>

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

31 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)**31.4 Administración del riesgo financiero (continuación)****31.4.4 Riesgo de mercado**

Es el riesgo de cambios en los precios en el mercado, tales como, tasas de cambio de moneda extranjera y tasas de interés que pueden afectar los ingresos del Grupo o el valor de los instrumentos financieros que esta posea. El objetivo de administrar el riesgo de mercado es manejar y controlar las exposiciones al riesgo del mercado dentro de parámetros aceptables, mientras se optimiza el retorno del riesgo.

Exposición al riesgo cambiario

El Grupo está expuesto al riesgo cambiario en las ventas y compras que son denominados en monedas diferentes a la moneda funcional del Grupo, principalmente el dólar estadounidense (USD), así como por mantener activos y pasivos financieros en esa moneda sin contar con algún instrumento financiero derivado que la cubra del riesgo cambiario.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el riesgo al cual está expuesto el Grupo en el tipo de cambio de moneda extranjera, es como sigue:

	<u>USD</u>	<u>RD\$</u>	<u>€</u>	<u>RD\$</u>
2025				
Efectivo y equivalentes de efectivo	64,754	4,150,731	1,621	124,169
Cuentas por cobrar	8,813,811	564,965,285	-	-
Documentos por pagar a corto plazo	(7,493,992)	(480,364,910)	(90,734)	(6,950,198)
Cuentas por pagar a largo plazo	(2,000,000)	(128,200,000)	-	-
Deuda a largo plazo	(587,863)	(37,682,036)	-	-
Cuentas por pagar	(2,266,892)	(145,307,777)	(159,867)	(12,245,812)
Pasivos por arrendamientos	(4,390,139)	(281,407,910)	-	-
Exposición neta	<u><u>(7,860,321)</u></u>	<u><u>(503,846,617)</u></u>	<u><u>(248,980)</u></u>	<u><u>(19,071,841)</u></u>

	<u>USD</u>	<u>RD\$</u>
2024		
Efectivo y equivalentes de efectivo	777,203	47,681,404
Cuentas por cobrar	5,679,201	348,418,981
Cuentas por pagar	(2,309,504)	(141,688,070)
Cuentas por pagar a largo plazo	(6,000,000)	(368,100,000)
Documentos por pagar	(4,164,816)	(255,511,462)
Deuda a largo plazo	(521,194)	(31,975,252)
Pasivos por arrendamientos	(3,789,492)	(232,485,334)
Exposición neta	<u><u>(10,328,602)</u></u>	<u><u>(633,659,733)</u></u>

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

31 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)**31.4 Administración del riesgo financiero (continuación)****31.4.4 Riesgo de mercado (continuación)*****Exposición al riesgo cambiario (continuación)***

Las tasas de cambio de moneda extranjera utilizadas por el Grupo fueron las siguientes:

	<u>Tasas promedio</u>		<u>Tasas al cierre</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
USD	62.45	59.79	64.10	61.35
€	<u>72.48</u>	<u>66.57</u>	<u>76.60</u>	<u>66.00</u>

Análisis de sensibilidad

Basado en la posición neta en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2025, una variación de un 10 % en la tasa de cambio tendría un efecto en los resultados consolidados del período y en el patrimonio consolidado del Grupo de aproximadamente RD\$52,300,000.

A la fecha del informe, el perfil de la tasa de interés de los instrumentos financieros del Grupo que devenguen intereses es como sigue:

	<u>Importe en libros</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Instrumentos de tasa fija:</u>		
Activos financieros	21,180,319	68,871,608
Pasivos financieros	<u>(3,845,752,573)</u>	<u>(3,547,294,959)</u>
	<u>(3,824,572,254)</u>	<u>(3,478,423,351)</u>
<u>Instrumentos de tasa variable:</u>		
Activos financieros	<u>(158,908,273)</u>	<u>(24,677,501)</u>

Análisis de sensibilidad de los flujos de efectivo para instrumentos de tasa fija

El Grupo no contabiliza activos y pasivos financieros a tasa fija al valor razonable con cambios en resultados ni designa derivados (permuta financiera de tasas de interés) como instrumentos de cobertura según un modelo de contabilización de cobertura de valor razonable. Por lo tanto, una variación en el tipo de interés a la fecha de los estados consolidados de situación financiera no afectaría el resultado ni el patrimonio del Grupo.

ACERO ESTRELLA, S. R. L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

31 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)**31.5 Administración de capital**

La política del Grupo es mantener una base de capital sólida como una manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El capital se compone del capital pagado, reserva legal, reserva de valor razonable, reserva de revaluación, participación en la reserva de revaluación de asociada y beneficios acumulados. El Grupo no está sujeto a requerimientos externos de capital.