

10 de mayo de 2022

Señor

Gabriel Castro González

Superintendente

Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

Av. César Nicolás Penson, No. 66, Gazcue

Santo Domingo, República Dominicana

Asunto: Notificación Hecho Relevante

Distinguida Señor:

Por medio de la presente, ACERO ESTRELLA, S. R. L. ("AE"), sociedad comercial organizada y constituida de acuerdo a las leyes de la República Dominicana; en cumplimiento de la Resolución CNV-2016-15-MV, de fecha 03 de marzo de 2016, sobre la Norma que Establece Disposiciones Generales sobre la Información que deben remitir Periódicamente los Emisores y Participantes del Mercado de Valores; así como en cumplimiento de la Norma para los Participantes del Mercado de Valores R-CNV-2015-33-MV, que establece Disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado, de fecha 20 de noviembre de 2015; quien suscribe tiene a bien remitir en anexo el Informe Trimestral de la Masa de Obligacionistas de Bonos Corporativos correspondientes al período enero-marzo 2022.

Sin otro particular por el momento, me despido de usted,

Atentamente,

Manuel Genao

Representante Autorizado

Acero Estrella S. R. L.



Anexo:

Informe Período Enero-Marzo 2022 Salas Piantini

INFORME TRIMESTRAL

Período: Enero – Marzo 2022



Representante de Masa de Obligacionistas

Calle Pablo Casals No.9, Ensanche Piantini

Registro Nacional de Contribuyente: 1-01-80789-1

**ACERO
ESTRELLA** 

Emisor: Acero Estrella, SRL.

Número de Registro Emisión SIMV: **SIVEM – 134**
Registro Nacional de Contribuyente 1-02-32552-9

Dirección: Kilometro 13 1/2, Autopista Duarte, Santiago de los Caballeros, Rep. Dom.

CONTENIDO

1. La autenticidad de los valores en cuestión, sean físicos o estén representados por anotaciones en cuenta.....	5
2. Valor actualizado de las garantías prendarias y/o hipotecarias constituidas para la emisión y las medidas adoptadas para la comprobación.....	5
3. Reporte del nivel de cumplimiento del administrador extraordinario de la emisión, en caso de designar alguno.	5
4. Confirmación de la vigencia y cobertura de los contratos de seguros sobre los bienes e inmuebles puestos en garantía y las acciones llevadas a cabo en caso de hallazgos que atenten contra los derechos de los tenedores.	6
5. Cumplimiento del procedimiento de revisión de la tasa de interés, en caso de que se haya especificado en el prospecto de emisión, y la consecuente modificación de la misma...	6
6. Nivel de liquidez con que cuenta el emisor para fines de redención anticipada de los valores, en caso de haberse especificado en el prospecto.....	7
7. Uso de los fondos por parte del emisor, de conformidad con los objetivos económicos y financieros establecidos en el Prospecto de Emisión y las medidas adoptadas por el Representante para la comprobación.....	7
8. La colocación y la negociación de los valores de conformidad con las condiciones establecidas en el Prospecto de Emisión.	9
9. Actualización de la Calificación de Riesgo de la emisión y del emisor, conforme la periodicidad que se haya establecido a tales fines en el prospecto.....	11
10. Nivel de endeudamiento del emisor de conformidad a lo establecido en el prospecto de emisión.	11
11. Cumplimiento del emisor en cuanto a la remisión periódica de sus estados financieros a la Superintendencia.....	12
12. Monto total de la emisión que ha sido colocado.....	13
13. Cumplimiento del procedimiento de redención anticipada por parte del emisor, en los casos que aplique.	13
14. Enajenación de las acciones del emisor, y las posiciones dominantes dentro de la distribución accionaria, que represente por lo menos el 10% del total del Patrimonio del Emisor.....	13
15. Colocación y/o negociación de valores por parte del emisor en mercados internacionales; así como cualquier información relevante, como redención anticipada, amortización, acuerdos con los tenedores de valores, entre otros.	13
16. Procesos de reestructuración societaria del emisor, estableciendo los avances en virtud del acuerdo suscrito para esos fines.....	14

17. Cualquier actividad dentro o fuera de la órbita del emisor que pudiera entorpecer el funcionamiento del mismo (laboral, administrativos, causas de fuerza mayor, etc.).	14
18. Cualquier documento de índole legal que impliquen procesos de naturaleza civil, comercial, penal o administrativo incoados contra el emisor.	14
19. Modificaciones al Contrato de Emisión.	14
20. La adquisición y enajenación de activos por parte del emisor que representen el 10% o más de su capital suscrito y pagado.	14
21. Cambios en la estructura administrativa del emisor relativos a los principales ejecutivos y de las estructuras que se relacionen con la emisión.	15
22. Cualquier otra obligación establecida en el prospecto de emisión, el contrato de emisión y las disposiciones normativas vigentes, así mismo cualquier elemento o suceso que conlleve implicaciones jurídicas, económicas o de reputación para el emisor.	15
23. Otros.	15

INFORME

**A: MASA DE OBLIGACIONISTAS DE BONOS CORPORATIVOS
ACERO ESTRELLA, SRL..**

**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA (SIMV):**

Dando cumplimiento a las responsabilidades como Representantes de Masa de Obligacionistas establecidas en la Ley 249-17 del Mercado de Valores de la República Dominicana; sus Normas y Reglamentos de aplicación; la Ley 479-08 General de las Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada; la Ley No 31-11 que modifica esta última, y en particular a la Resolución R-CNV-2016-14-MV de funciones del Representante de la Masa, procedemos a rendir el presente informe.

Iniciamos la redacción de este escrito, poniendo en práctica ciertos procedimientos y revisiones pautados en las legislaciones antes citadas, para proveer a la Masa de Obligacionistas nuestro informe independiente, el cual no se emite apegado a las normas de auditoría internacional, sino que constituye la exposición de nuestros hallazgos.

Es bueno tener presente que, la inscripción de los valores en el Registro del Mercado de Valores y de Productos, y la autorización para realizar la oferta pública por parte de la Superintendencia del Mercado de Valores, no implica certificación sobre la bondad del valor o la solvencia del Emisor. Tampoco estamos haciendo juicios de valor sobre el tema.

En cumplimiento a nuestros deberes, hemos evaluado y analizado la situación del Emisor y su actividad, y los hallazgos los expresamos a continuación:

1. La autenticidad de los valores en cuestión, sean físicos o estén representados por anotaciones en cuenta.

Acero Estrella, SRL. (Emisor), es una sociedad anónima organizada de conformidad con las leyes dominicanas, que tiene como objeto principal dedicarse al diseño, fabricación e instalación de estructuras metálicas para edificaciones y obras de infraestructura.

Pudimos constatar que la colocación del programa de emisión de Bonos Corporativos por un valor total de hasta Cincuenta Millones de Dólares Estadounidenses con 00/100 (US\$50,000,000.00) equivalente a Dos Mil Quinientos Setenta y Seis Millones Cincuenta y Cinco Mil Pesos Dominicanos con 00/100 (RD\$2,576,055,000.00), calculados a la tasa de cambio promedio de referencia del Mercado Spot para la venta de dólares de los Estado Unidos de América y publicada por el Banco Central de la República Dominicana el día de aprobación del Programa de Emisiones por parte de la Superintendencia del Mercado de Valores. Fue aprobada mediante Única Resolución de la Superintendencia del Mercado de Valores de fecha 17 de septiembre de 2019. La Colocación de los Valores se realizará a través de emisiones múltiples hasta agotar el Monto Aprobado del Programa de Emisiones.

El programa de emisiones está debidamente inscrito en el Registro de la Superintendencia del Mercado de Valores de la Rep. Dominicana, bajo el número **SIVEM-134 y registrado en la Bolsa de Valores, con el registro No. BV1910-BC0083.**

2. Valor actualizado de las garantías prendarías y/o hipotecarias constituidas para la emisión y las medidas adoptadas para la comprobación.

El presente programa de emisiones no cuenta con garantías específicas, es sólo una acreencia quirografaria la que lo respalda. El tenedor posee prenda común sobre la totalidad del patrimonio del Emisor.

3. Reporte del nivel de cumplimiento del administrador extraordinario de la emisión, en caso de designar alguno.

El presente programa de emisiones no requiere de administrador extraordinario.

4. Confirmación de la vigencia y cobertura de los contratos de seguros sobre los bienes e inmuebles puestos en garantía y las acciones llevadas a cabo en caso de hallazgos que atenten contra los derechos de los tenedores.

No aplica debido a que no existe garantía de bienes e inmuebles.

5. Cumplimiento del procedimiento de revisión de la tasa de interés, en caso de que se haya especificado en el prospecto de emisión, y la consecuente modificación de la misma.

Cada emisión tendrá una tasa de Interés **fija**, pagadera **trimestralmente**, según se determinó en los Prospectos Simplificados y en los Avisos de Colocación Primaria.

Sobre la validación de los pagos de intereses pudimos observar:

- El uso correcto de la base de cálculo establecida en el Prospecto de Emisión y Aviso de Colocación de cada Emisión.
- Que se pagó la cantidad de días correspondientes al periodo estipulado en el Prospecto de Emisión y Aviso de Colocación.
- Que se pagó en la fecha establecida en el Prospecto de Emisión y Aviso de Colocación.

Bonos Locales emitidos por: Acero Estrella
Confirmación de intereses al 31 de marzo de 2022

Emision No: DO2018100126	DO2018100225	DO2018100324
Fecha de emisión: 14/02/2020	12/11/2020	30/11/2020
Fecha de Vencimiento: 14/02/2030	12/11/2030	30/11/2030

Tramos: 1- 5			Emisión:					
CODIGO ISIN	Fecha de pago anterior	Fecha de pago Actual	Monto RD\$	Base	Días	Tasa	Total de Intereses	Fecha de Pago
DO2018100126	20-Dec-21	20-Mar-22	500,000,000.00	365	90	12.00%	14,794,520.55	21/03/2022
DO2018100225	12-Nov-21	12-Feb-22	1,350,000,000.00	365	92	11.25%	38,280,821.92	14/02/2022
DO2018100324	30-Nov-21	28-Feb-22	726,000,000.00	365	90	11.25%	20,139,041.10	28/02/2022
							73,214,383.56	

6. Nivel de liquidez con que cuenta el emisor para fines de redención anticipada de los valores, en caso de haberse especificado en el prospecto.

No existe opción de procedimiento de redención anticipada por parte del Emisor, según fue establecido en el Prospecto de Colocación y Aviso de Colocación Primaria.

7. Uso de los fondos por parte del emisor, de conformidad con los objetivos económicos y financieros establecidos en el Prospecto de Emisión y las medidas adoptadas por el Representante para la comprobación.

El prospecto de emisión establece en su punto 2.5.1 que los fondos captados del presente programa de emisiones deben ser destinados para lo siguiente:

- i. Cubrir total o parcialmente las obligaciones financieras del emisor y sus Subsidiarias, conforme al acuerdo entre las partes.
 - a. Sustitución de la deuda bancaria actual del Emisor.
 - b. Sustitución de la deuda bancaria actual de las Subsidiarias.

Los Fondos captados por el presente Programa de Emisiones serán utilizados primero para cubrir total o parcialmente las obligaciones financieras del Emisor y sus Subsidiarias. Al momento de colocación de los valores, se determinará cuales deudas serán cubiertas por el emisor.

Luego de cubrir total o parcialmente las obligaciones financieras del Emisor y sus Subsidiarias, los fondos obtenidos de la colocación podrán ser utilizados para lo siguiente:

- ii. Los fondos pueden ser utilizados para capital de trabajo en las operaciones del Emisor y sus Subsidiarias.
- iii. Los fondos pueden ser utilizados para la adquisición de activos fijos (CAPEX) del Emisor y sus Subsidiarias.

Los detalles de las deudas existentes con las instituciones financieras se encuentran detalladas en el punto 2.5.1.3 del mismo.

Pudimos comprobar que los fondos de la **1ra. Emisión** se canalizaron a para repago parcial de deuda a corto plazo de los cuales fueron RD\$340,042,664 pesos dominicanos; y US\$2,972,820.27 en dólares estadounidenses por concepto de deudas contraídas con instituciones bancarias (Banco de Reservas, Banco BHD-León y CitiBank).

Detalle de pagos a continuación:

Monto en RD\$	Tasa de Cambio en RD\$	Monto en US\$
340,042,664	n/a	
76,962,055	53.82	1,430,000.00
43,031,695	53.79	800,000.00
26,879,809	53.76	500,000.00
2,686,981	53.74	50,000.00
10,396,795	53.92	192,820.27
500,000,000.00		2,972,820.27

Los fondos de la **2da. Emisión**, por un valor de RD\$1,350,000,000.00, de los cuales se canalizaron RD\$792,949,647 para repago parcial de deuda a corto plazo contraída con los bancos de Reservas, Banesco, Acap, Alaver, Popular y Progreso. Además, se compraron USD\$9,349,151 a una tasa de RD\$58.50 donde USD\$8,999,151 se utilizaron para el repago parcial de la deuda a corto plazo en dólares contraída con los bancos Reservas, Citi y BHD; y el total restante permanecen disponibles en la cuenta de la empresa para capital del trabajo.

Detalle de pagos a continuación:

Monto en RD\$	Tasa de Cambio en RD\$	Monto en US\$
792,949,647	n/a	
10,125,000	n/a	
526,450,353	58.50	8,999,151
20,475,000	58.50	350,000
1,350,000,000		9,349,151

En fecha 06 de enero 2021 fueron utilizados RD\$20,475,000.00, equivalentes a US\$350,000.00, para abonar a la deuda contraída a corto plazo con Citibank, dichos fondos estaban reservados para tales fines.

Los fondos de la **3ra. Emisión**, por un valor de RD\$726,000,000.00, de los cuales se canalizaron RD\$266,175,000.00 para la compra de USD\$4,550,000.00 a una tasa de RD\$58.50. El uso de estos dólares y el resto de los fondos en pesos dominicanos se detalla a continuación:

Monto en RD\$	Tasa de Cambio en RD\$	Monto en US\$	Detalle
79,615,020	n/a		Saldo de deuda USD a corto plazo
236,925,000	58.50	4,050,000	Saldo de deuda USD a corto Plazo
179,213,445	n/a		Disponible en cuenta. Serán utilizados para pago a préstamos
100,000,000	n/a		Reservados en cuenta de inversión para uso de RD\$41,500,000 capital de trabajo y RD\$58,500,000 CAPEX
100,996,535	n/a		Pago a Suplidores
29,250,000	58.50	500,000	Reservados en certificado para uso en Capital de Trabajo
726,000,000		4,550,000	

En fecha 22 de febrero 2021 fueron utilizados RD\$99,726,000.01 para abonar a la deuda contraída a corto plazo con Banreservas. Permanecen reservados RD\$179,487,445.00 y US\$500,000.00 para abono de deuda, Capex y capital de trabajo.

En el trimestre enero - marzo 2022 fueron canalizados RD\$79,487,445 para abonar a préstamos a corto plazo; RD\$70,750,000.00 fueron utilizados para Capital de Trabajo; RD\$9,246,913.00 para pagos a CAPEX.

A la fecha de corte de este informe permanecen reservados RD\$49,253,087.00

8. La colocación y la negociación de los valores de conformidad con las condiciones establecidas en el Prospecto de Emisión.

CEVALDOM, Depósito Centralizado de Valores S.A., ha sido la empresa designada como agente del programa de emisiones. Tiene a su cargo la custodia, compensación y liquidación de los valores del presente programa de emisión, así como los procedimientos de pago de intereses y capital de los Bonos Corporativos.

Revisamos el prospecto, el contrato de emisión y avisos de oferta pública entregado por la administración del Emisor, y pudimos constatar que el total de los bonos corporativos en circulación se componen de la siguiente manera:

Primera (1ra) Emisión: 500,000,000.00 bonos corporativos con valor unitario de un pesos dominicanos (RD\$ 1.00), equivalente a quinientos millones de pesos dominicanos con 00/100 centavos (RD\$500,000,000.00).

Tasa de interés fija:	12% anual
Frecuencia del pago:	trimestral
Fecha de emisión:	14 de febrero 2020
Fecha de Vencimiento:	14 de febrero 2030

Los intereses serán pagados conforme a lo establecido en el acápite 2.1.2.6.1 del prospecto, un primer cupón de pago de intereses por treinta y cinco (35) días calendarios a ser pagadero el 20 de marzo de 2020, calculado desde la fecha de emisión el 14 de febrero 2020. A partir del 20 de marzo se realizarán pagos trimestrales hasta el 20 de diciembre de 2029, por un total de 39 cupones de intereses trimestrales, siendo un último pago de intereses de la emisión en su fecha de vencimiento el 14 de febrero de 2030, correspondiente a una proporción de cincuenta y seis días de intereses.

Segunda (2da) Emisión: 1,350,000,000 bonos corporativos con valor unitario de un peso dominicano (RD\$ 1.00), equivalente a mil trecientos cincuenta millones de pesos dominicanos con 00/100 centavos (RD\$1,350,000,000.00).

Tasa de interés fija:	11.25% anual
Frecuencia del pago:	trimestral
Fecha de emisión:	12 de noviembre 2020

Fecha de Vencimiento: 12 de noviembre 2030

Tercera (3ra) Emisión: 726,000,000 bonos corporativos con valor unitario de un peso dominicano (RD\$ 1.00), equivalente a setecientos veintiséis millones de pesos dominicanos con 00/100 centavos (RD\$726,000,000.00).

Tasa de interés fija: 11.25% anual

Frecuencia del pago: trimestral

Fecha de emisión: 30 de noviembre 2020

Fecha de Vencimiento: 30 de noviembre 2030

9. Actualización de la Calificación de Riesgo de la emisión y del emisor, conforme la periodicidad que se haya establecido a tales fines en el prospecto.

		Calificación de Riesgo - Feller	
		Dic. 2021	Marzo 2022
Solvencia		A-	A-
Perspectivas		Estables	Estables

		Calificación de Riesgo - PCR	
		Dic. 2021	Marzo 2022
Solvencia		A+	A+
Financiera		A+	A+
Bonos Corporativos		A+	A+
Perspectiva		Estable	Estable

Ver calificación anexa.

10. Nivel de endeudamiento del emisor de conformidad a lo establecido en el prospecto de emisión.

El prospecto de emisión en su acápite 2.1.9.8 sobre Restricción al emisor revela las cláusulas financieras a las cuales la empresa está sujeta por endeudamiento con distintas entidades bancarias. Dentro de ellas también se detallan restricciones financieras propias del Programa de Emisiones de Acero Estrella.

Al **31 de marzo 2022**, la empresa se encuentra en cumplimiento con todas sus cláusulas financieras.

Acero Estrella & Subsidiarias
Covenants Programa de Emisiones
Al 31 de marzo de 2022
Montos Expresados en Peso Dominicanos

Ratio de Cobertura de Intereses

Ebitda/ Gastos Financieros > 1

Ebitda	196,476,740
Gasto Financiero	81,145,582
Resultado	2.42

Ratio de Apalancamiento

Deuda Financiera/ Capital Contable < 2.0

Deuda Financiera	3,427,231,160.77
Capital Contable	5,667,510,280.00
Resultado	0.60

11. Cumplimiento del emisor en cuanto a la remisión periódica de sus estados financieros a la Superintendencia.

Resumimos el estatus de envío de estados financieros a la Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana:

Anualmente

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Balance General Auditado | 31 de diciembre 2021 |
| 2. Estado de Resultados Auditado | 31 de diciembre 2021 |
| 3. Estado de Cambio en el Patrimonio Auditado | 31 de diciembre 2021 |
| 4. Estado de Flujo de Efectivo Auditado | 31 de diciembre 2021 |
| 5. Políticas contables utilizadas y demás notas explicativas de los Estados Financieros Auditados | 31 de diciembre 2021 |

Trimestralmente y comparados con el trimestre anterior:

- | | |
|-------------------------------------------|------------|
| 1. Balance General intermedio | marzo 2022 |
| 2. Estado de Resultados intermedio | marzo 2022 |
| 3. Estado de Flujo de Efectivo intermedio | marzo 2022 |
| 4. Estado de Cambios en el Patrimonio | marzo 2022 |

12. Monto total de la emisión que ha sido colocado.

El monto total del programa de emisión colocado y en circulación asciende a la cantidad de **Dos mil Quinientos setenta y seis millones de pesos dominicanos con 00/100 (RD\$2,576,000,000.00).**

13. Cumplimiento del procedimiento de redención anticipada por parte del emisor, en los casos que aplique.

No aplica este punto para el trimestre en cuestión.

14. Enajenación de las acciones del emisor, y las posiciones dominantes dentro de la distribución accionaria, que represente por lo menos el 10% del total del Patrimonio del Emisor.

No aplica este punto para el trimestre en cuestión.

15. Colocación y/o negociación de valores por parte del emisor en mercados internacionales; así como cualquier información relevante, como redención anticipada, amortización, acuerdos con los tenedores de valores, entre otros.

No ha habido en el trimestre en cuestión, colocación y/o negociación de valores por parte del Emisor en mercados internacionales.

16. Procesos de reestructuración societaria del emisor, estableciendo los avances en virtud del acuerdo suscrito para esos fines.

No ha habido en el trimestre en cuestión procesos de reestructuración societaria del Emisor.

17. Cualquier actividad dentro o fuera de la órbita del emisor que pudiera entorpecer el funcionamiento del mismo (laboral, administrativos, causas de fuerza mayor, etc.).

El emisor confirma que para el trimestre en cuestión no ha existido ninguna actividad dentro o fuera de la órbita del emisor que pudiera entorpecer sus operaciones, negocios y registros contables. Asimismo, hasta la fecha, han cumplido cabalmente y sin demora con sus clientes, incluyendo con los informes, reportes y requerimientos ante la Superintendencia de Mercado de Valores.

18. Cualquier documento de índole legal que impliquen procesos de naturaleza civil, comercial, penal o administrativo incoados contra el emisor.

Según información suministrada por la Gerencia, no existe en el trimestre del cual nos ocupamos, ninguna situación legal que afecte las operaciones del emisor. Tampoco ello se desprende de la información general que manejamos en nuestro carácter de Representante de la Masa de Obligacionistas.

19. Modificaciones al Contrato de Emisión.

No ha habido en el trimestre en cuestión, modificaciones al contrato de emisión.

20. La adquisición y enajenación de activos por parte del emisor que representen el 10% o más de su capital suscrito y pagado.

No ha habido en este trimestre enajenación o adquisición de algún activo significativo que pudiere alterar, de alguna forma las operaciones del Emisor.

21. Cambios en la estructura administrativa del emisor relativos a los principales ejecutivos y de las estructuras que se relacionen con la emisión.

No ha habido en el trimestre en cuestión, cambios en la estructura administrativa del emisor relativo a los principales ejecutivos y las estructuras que se relacionen con la emisión, que amerite ser mencionado en este informe.

22. Cualquier otra obligación establecida en el prospecto de emisión, el contrato de emisión y las disposiciones normativas vigentes, así mismo cualquier elemento o suceso que conlleve implicaciones jurídicas, económicas o de reputación para el emisor.

No tenemos conocimiento, ni tampoco la administración nos ha informado de cualquier otro elemento o suceso que conlleve implicaciones económicas o morales para el Emisor, cualquiera de sus accionistas y/o empresas vinculadas.

23. Otros.

1. El informe del **Comisario** que reposa en nuestro poder, corresponde al período cortado el **31 de diciembre de 2021**. En el mismo se establece que los estados financieros son razonables y que la compañía ha tenido un buen desempeño en el manejo de sus operaciones y finanzas.

2. El dictamen de los estados financieros auditados al **31 de diciembre de 2021**, no tienen salvedades.

SALAS PIANTINI & ASOCIADOS
Representante de Masa de Obligacionistas

	Enero 2022	Abril 2022
Solvencia	A-	A-
Perspectivas	Estables	Estables

* Detalle de clasificaciones en Anexo

INDICADORES RELEVANTES (1)			
	2020	2021*	Mar. 22*
Ingresos Ordinarios	2.244	2.386	711
Ebitda	688	665	196
Deuda financiera	3.212	3.372	3.427
Margen operacional	27,6%	24,5%	24,6%
Margen Ebitda	30,6%	27,9%	27,6%
Endeudamiento total	0,8	0,8	0,8
Endeudamiento financiero	0,6	0,6	0,6
Ebitda / Gastos Financieros	2,2	1,7	2,2
Deuda Financiera / Ebitda	4,7	5,1	4,5
Deuda Financiera neta / Ebitda	4,4	4,6	4,2
FCNOA/ Deuda Financiera	37%	1%	4%

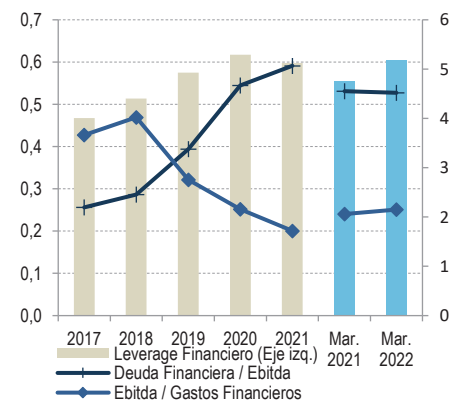
(1) Definiciones de los indicadores en anexo.

(*) Cifras interinas.

COVENANTS DEL PROGRAMA DE EMISIÓN		
	Límite	Mar. 2022*
Ebitda/ Gastos Financieros	>1	2,42
Deuda Financiera/ Capital Contable	<2	0,60

(*) Indicadores calculado en base a lo establecido en el programa de emisiones.

EVOLUCIÓN ENDEUDAMIENTO E INDICADORES DE SOLVENCIA



FUNDAMENTOS

La calificación "A-" asignada a la solvencia y bonos de Acero Estrella S.R.L. (AE) responde un perfil de negocios "Adecuado" y a una posición financiera "Satisfactoria".

AE forma parte del brazo industrial del Grupo Estrella y se dedica al diseño, fabricación, comercialización e instalación de estructuras metálicas en el mercado de República Dominicana y otros países de El Caribe.

Acero Estrella presentó un crecimiento en su *backlog* pasando desde los US\$ 32 millones en 2018 hasta los US\$ 58,3 millones en 2021 (un 45,1% mayor que 2020). Al cierre del primer trimestre de 2022 el *backlog* disminuyó un 5,7% en comparación a fines de 2021 alcanzando los US\$ 55 millones. Ello, debido al avance registrado en algunos proyectos, y la disminución en el monto promedio en contrato. Actualmente el *backlog* se compone de 81 proyectos concentrados den República Dominicana.

Los ingresos de Acero Estrella a marzo de 2022 alcanzaron los RD\$ 711 millones, evidenciando un alza del 51,9% en comparación a igual periodo de 2021. Esto, se encuentra asociado a mayores recaudaciones en estructuras de acero (48,8%), laminados (60,5%) y otros ingresos (51,9%), según su peso relativo.

Al respecto, se puede observar una mayor producción tanto en Acero Estrella como de la filial American Steel Building, con un alza en conjunto del 44,9% alcanzando los 3.329 miles de libras. En el caso de NWI su producción en igual periodo disminuyó un 0,6%.

Lo anterior, sumado a mayores eficiencias operacionales con una baja en los gastos de administración y venta, que permitieron compensar los mayores costos operacionales, generaron que el Ebitda evidenciara un crecimiento del 89,6% situándose en los RD\$ 196 millones.

Así, el margen Ebitda se situó en el 27,6% superior a lo registrado al cierre del primer trimestre de 2021(22,1%).

Por otro lado, la generación de FCNO tras evidenciar una fuerte baja hasta valores deficitarios durante el primer trimestre de 2021, debido a mayores necesidades financiera de capital de trabajo, durante marzo de 2022 se registró una recuperación del FCNO hasta los RD\$ 51 millones, gatillando que el indicador de cobertura FCNOA sobre deuda financiera se situara en el 4%.

Los pasivos financieros de la compañía alcanzaron a marzo de 2022 los RD\$ 3.427 millones, un 1,6% mayor que a fines de 2021. Al analizar la deuda financiera neta se observó un alza del 3,9% debido a menores niveles de caja.

El endeudamiento financiero se ha mantenido en las 0,6 veces desde 2019.

En términos de indicadores de cobertura, a marzo de 2022, el mejoramiento en la generación de Ebitda permitió que el indicador de cobertura de deuda financiera neta sobre Ebitda se mantuviera en las 4,2 veces (4,2 veces a marzo de 2021) y el Ebitda sobre gastos financieros se incrementara hasta las 2,2 veces (2,1 veces a marzo de 2021).

PERSPECTIVAS: ESTABLES

ESCENARIO BASE: Feller Rate espera que la compañía mantenga su política financiera conservadora, con bajo endeudamiento financiero, la mantención de márgenes, adecuados niveles de liquidez e indicadores de cobertura.

Analista: Felipe Pantoja
felipe.pantoja@feller-rate.com

ESCENARIO DE BAJA Se podría generar ante un mayor deterioro del escenario económico y/o que el efecto en la industria y en la compañía sea por un periodo más prolongado que el estimado.

ESCENARIO DE ALZA: Se considera poco probable en el mediano plazo.

FACTORES SUBYACENTES A LA CLASIFICACIÓN

PERFIL DE NEGOCIOS: ADECUADO

- Importante posición competitiva, apoyada en su grupo controlador, con el que posee una fuerte integración.
- Gran variedad de productos y servicios, hechos a la medida de los requerimientos de sus clientes.
- *Backlog* de corto plazo genera desafíos de renovación de negocios para la compañía y que anticipa una mayor exposición a economías de mayor riesgo relativo.
- Participación en una industria competitiva y con fuerte sensibilidad al nivel de actividad económica.

POSICIÓN FINANCIERA: SATISFACTORIA

- Conservadoras políticas financieras con bajo endeudamiento.
- Exposición de sus márgenes a la variación de los precios internacionales de sus materias primas y al riesgo de tipo de cambio.
- Liquidez suficiente asociada, principalmente a una Industria intensiva en capital de trabajo.
- Debilitamiento transitorio en sus indicadores de cobertura a raíz del Covid-19.

	Octubre 2020	Enero 2021	Abril 2021	Julio 2021	Septiembre 2021	Octubre 2021	Enero 2022	Abril 2022
Solvencia	A-	A-	A-	A-	A-	A-	A-	A-
Perspectivas	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables
Bonos Corp. SIVEM-134	A-	A-	A-	A-	A-	A-	A-	A-

RESUMEN FINANCIERO CONSOLIDADO

(Millones de Pesos de República Dominicana)

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*	Marzo 2021*	Marzo 2022*
Ingresos Ordinarios	2.265	2.825	3.336	3.641	3.082	2.244	2.386	468	711
Ebitda ⁽¹⁾	675	699	882	944	818	688	665	104	196
Resultado Operacional	595	611	791	843	740	620	585	87	175
Ingresos Financieros	0	11	16	37	51	24	27	2	7
Gastos Financieros	-174	-189	-241	-235	-297	-319	-387	-116	-81
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio	325	513	586	630	496	371	364	-24	87
Flujo Caja Neto de la Operación	220	179	833	147	137	900	48	-37	51
Flujo Caja Neto de la Operación Ajustado (FCNO Aj.) ⁽²⁾	220	179	833	342	379	1.173	48	-37	51
FCNO Libre de Intereses Netos y Dividendos Pagados ⁽³⁾	47	-3	595	147	137	900	48	-37	51
Inversiones en Activos fijos Netas	-356	-103	-277	-284	-321	-549	-131	-9	-54
Inversiones en Acciones								56	9
Flujo de Caja Libre Operacional	-309	-107	317	-137	-184	352	-83	10	7
Dividendos pagados			-26	-76	-117				
Flujo de Caja Disponible	-309	-107	291	-213	-301	352	-83	10	7
Movimiento en Empresas Relacionadas			79						
Otros movimientos de inversiones			90	48			0	-21	-18
Flujo de Caja Antes de Financiamiento	-309	-107	460	-165	-301	352	-83	-11	-12
Variación de capital patrimonial	-5	-96	-1	-144					
Variación de deudas financieras	308	182	-474	333	337	456	160	-70	25
Otros movimientos de financiamiento					-89	-577			
Financiamiento con EERR									
Flujo de Caja Neto del Ejercicio	-7	-21	-15	24	-53	231	78	-81	14
Caja Inicial	54	47	26	11	34	-18	213	316	211
Caja Final	47	26	11	34	-18	213	290	235	224
Caja y equivalentes	47	26	11	34	17	213	290	235	224
Cuentas por Cobrar Clientes	605	680	817	1.726	1.759	1.722	1.950	2.246	1.642
Inventario	778	623	500	728	721	468	737	493	936
Deuda Financiera ⁽⁴⁾	2.143	2.362	1.935	2.319	2.765	3.212	3.372	3.175	3.427
Activos Totales	6.318	7.011	6.945	8.310	8.650	9.323	10.161	10.056	10.310
Pasivos Totales	2.987	3.271	2.804	3.793	3.841	4.121	4.521	4.326	4.642
Patrimonio + Interés Minoritario	3.331	3.740	4.141	4.517	4.809	5.201	5.640	5.730	5.668

* Números interinos.

(1) Ebitda = Resultado Operacional + depreciación y amortizaciones.

(2) Flujo de caja de la operación antes de intereses netos.

(3) Cifras estimadas por Feller Rate sobre la base de reportes de flujo de caja neto operacional presentado por la compañía antes de los dividendos pagados y descontado los intereses netos del periodo.

(4) Deuda financiera: incluye otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*	Marzo 2021*	Marzo 2022*
Margen Bruto	44,0%	38,3%	40,2%	37,8%	37,2%	39,0%	40,0%	43,5%	33,4%
Margen Operacional (%)	26,3%	21,6%	23,7%	23,1%	24,0%	27,6%	24,5%	18,6%	24,6%
Margen Ebitda ⁽¹⁾ (%)	29,8%	24,8%	26,4%	25,9%	26,6%	30,6%	27,9%	22,1%	27,6%
Rentabilidad Patrimonial ⁽³⁾ (%)	9,8%	13,7%	14,1%	13,9%	10,3%	7,1%	6,5%	6,8%	8,4%
Costo/Ventas	56,0%	61,7%	59,8%	62,2%	62,8%	61,0%	60,0%	56,5%	66,6%
Gav/Ventas	17,8%	16,7%	16,5%	14,6%	13,2%	11,4%	15,5%	24,9%	8,8%
Días de Cobro ⁽³⁾	96,1	86,6	88,2	170,7	205,4	276,2	294,3	356,4	224,9
Días de Pago ⁽³⁾	103,9	78,6	78,1	123,1	112,5	107,6	141,5	125,1	122,5
Días de Inventario ⁽³⁾	221,0	128,6	90,2	115,6	134,3	123,2	185,2	128,1	205,3
Endeudamiento total	0,9	0,9	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Endeudamiento financiero	0,6	0,6	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Endeudamiento Financiero Neto	0,6	0,6	0,5	0,5	0,6	0,6	0,5	0,5	0,6
Deuda Financiera / Ebitda ⁽¹⁾⁽³⁾ (vc)	3,2	3,4	2,2	2,5	3,4	4,7	5,1	4,6	4,5
Deuda Financiera Neta / Ebitda ⁽¹⁾⁽³⁾ (vc)	3,1	3,3	2,2	2,4	3,4	4,4	4,6	4,2	4,2
Ebitda ⁽¹⁾ / Gastos Financieros ⁽³⁾ (vc)	3,9	3,7	3,7	4,0	2,8	2,2	1,7	2,1	2,2
FCNOA ⁽²⁾ / Deuda Financiera (%)	10,2%	7,6%	43,0%	14,7%	13,7%	36,5%	1,4%	41,0%	4,0%
FCNOA ⁽²⁾ / Deuda Financiera Neta (%)	10,5%	7,7%	43,3%	15,0%	13,8%	39,1%	1,6%	44,2%	4,3%
Liquidez Corriente (vc)	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0	2,4	2,2	2,6	2,0

* Números interinos.

- (1) Ebitda = Resultado Operacional + depreciación y amortizaciones.
 (2) Flujo de caja de la operación antes de intereses netos.
 (3) Indicadores anualizados, bajo el formato de doce meses móviles para los flujos.

Las clasificaciones de riesgo de Feller Rate no constituyen, en ningún caso, una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en información pública remitida a la Superintendencia de Valores o a la Superintendencia de Bancos y en aquella que voluntariamente aportó el emisor, no siendo responsabilidad de la clasificadora la verificación de la autenticidad de la misma.

La información presentada en estos análisis proviene de fuentes consideradas altamente confiables. Sin embargo, dada la posibilidad de error humano o mecánico, Feller Rate no garantiza la exactitud o integridad de la información y, por lo tanto, no se hace responsable de errores u omisiones, como tampoco de las consecuencias asociadas con el empleo de esa información. Las clasificaciones de Feller Rate son una apreciación de la solvencia de la empresa y de los títulos que ella emite, considerando la capacidad que ésta tiene para cumplir con sus obligaciones en los términos y plazos pactados.

Acero Estrella S.R.L. y Subsidiarias

Comité No. 27/2022

Informe con EEFF No Auditados al 31 de marzo de 2022

Fecha de comité: 22 de abril de 2022

Periodicidad de actualización: Trimestral

Sector Metalúrgico / República Dominicana

Equipo de Análisis

Rodrigo Herrera
rherrera@ratingspcr.com

Donato Rivas
drivas@ratingspcr.com

809-373-8635

HISTORIAL DE CALIFICACIONES

Fecha de información	mar-20	jun-20	sep-20	dic-20	mar-21	jun-21	sep-21	dic-21	mar-22
Fecha de comité	06/05/2020	21/07/2020	11/11/2020	22/01/2021	21/04/2021	19/07/2021	19/10/2021	24/01/2022	22/04/2022
Solvencia Financiera	ooA+	ooA+	ooA+	ooA+	ooA+	ooA+	ooA+	ooA+	ooA+
Bonos Corporativos	ooA+	ooA+	ooA+	ooA+	ooA+	ooA+	ooA+	ooA+	ooA+
Perspectivas	Estable	Estable	Estable	Estable	Estable	Estable	Estable	Estable	Estable

Significado de la calificación

Categoría A: Emisiones con buena calidad crediticia. Los factores de protección son adecuados, sin embargo, en períodos de bajas en la actividad económica los riesgos son mayores y más variables.

Las categorías de fortaleza financiera de la "A" a la "D" podrán ser diferenciadas mediante signos (+/-) para distinguir a las instituciones en categorías intermedias.

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago del mismo; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.

El presente informe se encuentra publicado en la página web de PCR (<https://informes.ratingspcr.com/>), donde se puede consultar adicionalmente documentos como el código de conducta, la metodología de calificación respectiva y las calificaciones vigentes.

Racionalidad

En comité de calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación de "ooA+" a la solvencia financiera del Emisor y al programa de Bonos Corporativos con perspectiva "Estable". La calificación de Acero Estrella S.R.L y Subsidiarias se sustenta en la moderada recuperación de sus ingresos, reflejando así una mejora considerable en sus resultados operativos e indicadores de rentabilidad. Así mismo, se fundamenta en su holgada cobertura sobre los gastos financieros, su bajo nivel de endeudamiento y sus buenos niveles de liquidez.

Perspectiva

Estable

Resumen Ejecutivo

La calificación de riesgo del emisor de Acero Estrella S.R.L. y Subsidiarias (AE) y el programa de Bonos Corporativos se basó en la evaluación de los siguientes aspectos:

Recuperación en niveles de ventas: Al 31 de marzo de 2022, los ingresos por ventas registraron un incremento interanual (+51.6%), mostrando una recuperación al compararlas con marzo de 2021 en el sector geográfico local, donde los proyectos de construcción se encontraban parcialmente detenidos como una de las medidas establecidas por el gobierno dominicano con el fin de reducir la propagación del virus COVID-19. De la mano del aumento en las ventas, el costo de producción refleja un incremento de RD\$ 209.7 millones (+79.3%) dando un total de RD\$ 473.9 millones, equivalente al 68.3% del total de ventas. Cabe mencionar que desde 2018 a 2021 la relación de costos de venta ha mostrado una tendencia a la baja, reflejando la eficiencia de los costos de producción y venta, impactando al margen bruto, el cual presenta un incremento de RD\$ 26.6 millones (+13.7%) totalizando RD\$ 220.1 millones. Por otra parte, los gastos generales y administrativos reflejan una significativa disminución interanual de 45.7%, por la reducción en la nómina (-48.5%), cuentas incobrables (-35.5%) y servicios de administración (-63%). La utilidad operativa logra ascender a RD\$ 175.04 millones, aumentando en RD\$ 85.6 millones (+95.6%) respecto a la utilidad registrada en marzo 2021. Esto muestra la recuperación moderada sumado a la adecuada administración de la compañía en el primer trimestre del 2022.

Razonables niveles de rentabilidad: Derivado de la recuperación en los niveles de ventas la utilidad neta después de impuestos de Acero Estrella asciende a RD\$ 86.8 millones, lo cual demuestra una notable mejora respecto a marzo 2021, ya que presentaron pérdida hace un año de -RD\$ 24.2 millones. La recuperación mostrada fue resultado

principalmente del aumento en los niveles de venta tanto localmente como internacionalmente, sumado a la disminución de los gastos administrativos. En cuanto a los indicadores de rentabilidad, el ROA anualizado se ubicó en 4.6%, y el ROE anualizado se ubicó en 8.4%, ambos indicadores resultaron mayores a los obtenidos a marzo 2021 (ROAA: 3.9%; ROEA: 6.8%) debido al aumento en la utilidad neta registrada para el periodo. A marzo de 2022, la recuperación económica en las ventas es moderada y demuestra un crecimiento respecto al año anterior, como resultado de un mayor dinamismo en los negocios de AE.

Adecuados niveles de liquidez a pesar de la reducción de los indicadores: Acero estrella registra un índice de liquidez general de 1.96 veces, inferior interanualmente al 2.58 veces registrado a marzo de 2021 como resultado principalmente de que el pasivo corriente aumentó en 24.4% y que el activo corriente se redujera 5.8%. El incremento en el pasivo corriente fue a causa de los documentos por pagar que incrementaron en 54.6% las cuales lo componen líneas de créditos y préstamos en el corto plazo, las cuentas por pagar aumentaron en 20.3% debido a las cuentas por pagar a suplidores y a compañías asociadas. Por su parte, los activos corrientes disminuyeron principalmente por las cuentas por cobrar (-30.6%) especialmente a clientes y compañías asociadas, de igual manera el efectivo y equivalentes mostraron una ligera contracción de 4.6% debido a la disminución de certificados y de la caja general, aunque el indicador registre una disminución sigue siendo suficiente para poder cumplir con las obligaciones a corto plazo. Por su lado, el análisis del indicador de cobertura prueba ácida, el cual refleja la capacidad de la empresa para cubrir sus pasivos a corto plazo con sus activos líquidos descontando el inventario, se coloca en 1.44 veces, mostrando una apropiada gestión de liquidez de parte de Acero Estrella, y siendo inferior al dato del año anterior (marzo 2021: 2.25) y superior al promedio de 1.24 veces registrado desde diciembre de 2017. Al periodo de análisis el capital de trabajo de Acero Estrella totaliza RD\$ 1.7 millones, debido a que el activo corriente es mayor a los pasivos corrientes, por lo que la empresa gestiona su liquidez de manera eficiente a pesar de la reducción en su activo corriente.

Programa de Bonos Corporativos y reestructuración de los pasivos: A marzo de 2022, AE emitió RD\$2,576 millones del programa de Bonos Corporativos sin garantía para la cancelación de facilidades crediticias de corto plazo empleados para capital de trabajo y una deuda bancaria de largo plazo. La mezcla de los compromisos financieros para la fecha de análisis resultó en mayor proporción para el largo plazo por un monto ascendente de RD\$2.6 mil millones¹ en comparación con los RD\$813.9 millones² a nivel de corto plazo.

Razonables indicadores de cobertura y solvencia: Como resultado directo de esta reestructuración en los pasivos de Acero Estrella y la disminución de gastos financieros (-30%), el indicador de cobertura³ de Acero Estrella registra una mejora, colocándose en 2.14 veces, (marzo 2021: 2.06 veces), esto demuestra la recuperación para generar ingresos y una holgada capacidad de pago de sus obligaciones. Así mismo, este indicador se vio afectado por el aumento del EBITDA en 85.8%, a consecuencia de que el resultado en operación mostro un incremento de 95.8% por el aumento en ventas 51.6% y en otros ingresos operacionales 65.1%. En cuanto a su endeudamiento patrimonial el indicador de Acero Estrella muestra una tendencia constante durante los últimos 3 años, siendo así 0.81 veces promedio durante ese periodo y al 31 de marzo de 2022 es 0.82, lo que nos muestra que la empresa no se encuentra muy apalancada.

Metodología utilizada

La opinión contenida en el informe se ha basado en la aplicación de la metodología para Calificación de Riesgo de instrumentos de deuda de corto, mediano y largo plazo, acciones preferente y emisores, vigente en fecha 14 de septiembre 2016.

Información utilizada para la Calificación

- **Información financiera:** Estados Financieros no auditados correspondientes al 31 de marzo de 2021 y 2022.
- Informe de la Economía Dominicana diciembre 2021 elaborado por el Banco Central de la República Dominicana (BCRD).

Factores Clave

Factores que pudieran mejorar la calificación:

- Mostrar una tendencia al alza en sus ingresos y un crecimiento sostenido en sus indicadores de rentabilidad por encima de los niveles mostrados prepandemia.
- Mostrar niveles altos de liquidez y solvencia.

Factores que pudieran desmejorar la calificación:

- Registrar una desmejora significativa en cuanto a su cobertura sobre el servicio de deuda.
- La liquidez disminuya a un nivel ajustado para cubrir con sus obligaciones a corto plazo.

¹ Incluyendo el arrendamiento financiero.

² Porción corriente deuda LP y Documentos por pagar.

³ EBITDA Anualizado / Gastos Financieros Anualizados

Limitaciones a la calificación

Limitaciones encontradas: No se encontraron limitaciones en la información recibida.

Limitaciones potenciales (Riesgos Previsibles): (i) Fluctuación del tipo de cambio, (ii) Moderada recuperación del sector construcción post Covid-19, (iii) Costo reputacional por asociaciones con Odebrecht y Tecnimont y iv) Los factores geopolíticos actuales entre los países de Rusia y Ucrania muestren una inflación en los precios de las materias primas.

PRINCIPALES TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA EMISIÓN

Características	Primer Programa
Emisor:	Acero Estrella S.R.L.
Instrumento:	Bonos Corporativos
Moneda:	Pesos Dominicanos
Monto de la Oferta:	El programa de emisiones de bonos corporativos por hasta Dos Mil Quinientos Setenta y Seis Millones Cincuenta y Cinco Mil Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD\$2,576,055,000.00).
Valores emitidos y en circulación:	RD\$2,576,000,000.00
Fecha de Oferta:	A determinarse en el prospecto de emisión definitivo de la primera emisión, en el aviso de colocación primaria correspondiente y en el prospecto simplificado de cada emisión subsiguiente.
Plazo de la emisión:	Los bonos tendrán un vencimiento de hasta 10 años, contados a partir de la fecha de emisión de cada emisión del programa de emisiones.
Tasa de interés:	Tasa fija en Pesos Dominicanos. La tasa de interés se especificará en el prospecto de emisión definitivo de la primera emisión, en el aviso de colocación primaria correspondiente y en el prospecto simplificado de cada emisión subsiguiente.
Garantías	El programa de emisiones de bonos corporativos no contará con una garantía específica, sino que constituye una acreencia quirografarios frente al emisor. Los obligacionistas como acreedores quirografarios poseen una prenda común sobre los bienes del emisor, según establece el artículo 2093 del Código Civil Dominicano.
Forma y denominación de los bonos:	Cada emisión de valores, generada a partir del programa de emisiones estará representada de forma inmaterial por medio de anotaciones en cuenta, que le otorga la propiedad de los mismos al titular que figure inscrito en un depósito centralizado de valores. El programa de emisiones estará compuesto por múltiples emisiones y la cantidad de valores por emisión será determinada en el prospecto de emisión definitivo, prospecto de emisión simplificado y aviso de colocación primaria correspondiente a cada emisión.
Pago de Capital:	El pago de capital de los bonos corporativos será al vencimiento.
Fechas de Pago:	Pagadero mensual, trimestral o semestral. A determinarse en el prospecto de emisión definitivo de la primera emisión, en el aviso de colocación primaria correspondiente y en el prospecto simplificado de cada emisión subsiguiente.
Uso de los fondos:	1) Cubrir total o parcialmente las obligaciones del Emisor y sus Subsidiarias, 2) Los fondos pueden ser utilizados para capital de trabajo en las operaciones del Emisor y sus Subsidiarias, 3) Los fondos pueden ser utilizados para la adquisición de activos fijos (CAPEX) del Emisor y sus Subsidiarias.
Agente Estructurador y Colocador	Citiverciones de Títulos y Valores, S.A., Puesto de Bolsa
Agente de Custodia, Pago y Administración del Programa de Emisiones	Depósito Centralizado de Valores, S.A.
Representante de la masa de Obligacionistas para cada emisión	Salas Piantini & Asociados, S.R.L.

Emisiones	Tasa Rentabilidad	Fecha Emisión	Fecha de Vencimiento	Inversión Mínima	Total
1	12.00%	14/02/2020	14/02/2030	RD\$1,000.00	RD\$500 millones
2	11.25%	12/11/2020	12/11/2030	RD\$1,000.00	RD\$1,350 millones
3	11.25%	30/11/2020	30/11/2030	RD\$1,000.00	RD\$726 millones

Anexos

BALANCE GENERAL

En miles de RD\$	dic-18	dic-19	dic-20	dic-21	mar-21	mar-22
Efectivo y equivalente de efectivo	34,453	16,607	212,901	290,408	235,161	224,316
Inversiones en valores	-	-	103,313	-	-	22,794
Cuentas por Cobrar (Neto)	2,318,892	2,464,831	2,053,446	2,156,940	2,780,442	1,929,715
Avance a proveedores	314,015	351,647	115,385	363,667	195,520	408,525
Inventario	727,944	721,320	468,214	736,894	492,687	936,377
Gastos Pagados por Anticipado	40,407	17,327	16,953	75,416	58,063	21,424
Total Activo Corriente	3,435,711	3,571,732	2,970,212	3,623,325	3,761,873	3,543,151
Propiedad, planta y equipos	1,482,315	1,429,590	2,136,652	2,132,538	2,129,895	2,166,583
Inversiones en asociadas	222,963	342,445	484,898	-	484,898	591,058
Otras inversiones	3,119,501	3,258,454	3,696,896	4,347,520	3,641,253	3,936,314
Propiedades en inversión	20,609	20,609	20,609	20,609	20,609	20,609
Otros activos	28,721	26,975	13,339	36,594	17,449	52,184
Total Activo No Corriente	4,874,110	5,078,073	6,352,395	6,537,261	6,294,104	6,766,747
Sobregiro Bancario	-	35,014	-	-	-	-
Porción corriente deuda a largo plazo	321,732	135,813	69,437	44,228	58,709	43,169
Porción corriente obligaciones por arrendamiento financiero	11,511	12,437	11,883	10,308	6,475	9,334
Documentos por pagar	1,884,974	2,430,098	513,418	690,031	492,418	761,415
Cuenta por Pagar	840,904	609,546	442,990	631,018	573,562	689,840
Impuesto sobre la renta por pagar	2,923	6,488	19,991	51,696	46,530	25,447
Anticipo recibidos de clientes	238,102	71,322	78,371	63,453	142,733	105,771
Retenciones y Acumulaciones	102,633	120,104	115,194	149,557	135,490	176,444
Otros pasivos	-	-	-	-	-	-
Total Pasivo Corriente	3,402,779	3,420,822	1,251,284	1,640,292	1,455,917	1,811,420
Anticipos recibidos de clientes a largo plazo	201,242	177,623	-	-	-	-
Deuda a Largo Plazo	83,095	141,032	60,609	48,146	49,358	24,175
Obligaciones por arrendamiento financiero	18,063	11,002	-	20,360	10,326	29,313
Bonos a largo plazo, neto	-	-	2,556,660	2,559,231	2,557,253	2,559,824
Impuesto sobre la renta diferido	87,359	90,582	252,800	252,958	252,800	217,655
Total Pasivo No Corriente	389,759	420,240	2,870,069	2,880,695	2,869,738	2,830,968
Total Pasivo	3,792,538	3,841,062	4,121,353	4,520,987	4,325,654	4,642,388
Capital Social	1,250,000	1,197,677	1,197,677	1,197,677	1,197,677	1,197,677
Reserva de revaluación	751,044	744,380	1,311,378	1,292,395	1,311,378	1,268,006
Reserva Legal	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000	125,000
Utilidad (pérdida)	2,212,018	2,558,903	2,927,725	3,287,693	2,900,433	3,387,514
Cuentas por cobrar a accionista	-	-	-576,482	-501,865	-	-558,471
Participaciones no controladoras	179,221	182,783	215,956	238,700	195,835	247,784
Total Patrimonio	4,517,283	4,808,744	5,201,254	5,639,600	5,730,323	5,667,510

Fuente: Acero Estrella y Subsidiarias / Elaboración: PCR

ESTADO DE RESULTADOS

En miles de RD\$	dic-18	dic-19	dic-20	dic-21	mar-21	mar-22
Ingresos por Ventas	3,301,551	2,881,267	2,109,929	2,305,535	457,733	693,972
Costos de producción y ventas	2,266,288	1,933,795	1,368,432	1,432,207	264,261	473,914
Utilidad Bruta	1,035,263	947,472	741,498	873,328	193,471	220,058
Ingresos operacionales	339,580	200,472	134,449	80,080	10,358	17,103
Gastos Operacionales	531,947	407,468	255,544	369,678	114,428	62,120
Otros gastos operacionales	-	-	-	810	2,177	103
Resultado Operativo	842,895	740,477	620,403	583,730	89,402	175,041
Ingresos Financieros	36,814	51,339	24,151	26,915	2,386	7,061
Gastos por intereses	-234,562	-296,828	-318,639	-387,081	-115,917	-81,146
Ganancia (pérdida) en cambio y otros gastos	-30,542	-76,860	-64,331	-6,676	868	-4,357
Participación en las ganancias de subsidiarias y asociadas, neto de impuesto a las ganancias	36,286	119,482	142,452	76,368	-	-
Dividendos en efectivo	-	-	-	108,010	7,928	-
Resultados antes de Impuesto	650,892	537,609	404,037	400,457	-17,511	96,497
Impuesto	-20,953	-41,446	-32,844	-36,667	-6,667	-9,700
Utilidad Neta	629,939	496,163	371,193	363,790	-24,178	86,797
Otros resultados Integrales	10,340	1,301	597,846	-	-	-
Utilidad (Pérdida) Neta y Resultado Integral del Ejercicio	640,279	497,464	969,039	363,790	-24,178	86,797

Fuente: Acero Estrella y Subsidiarias / Elaboración: PCR

INDICADORES FINANCIEROS

En miles de RD\$	dic-18	dic-19	dic-20	dic-21	mar-21	mar-22
EBITDA y Cobertura (A 12 meses)						
EBIT Anualizado	842,895	740,477	620,403	583,730	630,913	669,370
EBITDA Anualizado	943,600	818,321	687,766	664,655	697,698	755,382
Gastos Financieros Anualizados	234,562	296,828	318,639	387,081	338,130	352,309
EBITDA Anualizado / Gastos Financieros Anualizado	4.02	2.76	2.16	1.72	2.06	2.14
EBITDA y Cobertura						
Utilidad Neta	629,939	496,163	371,193	363,790	-24,178	86,797
EBITDA	943,600	818,321	687,766	664,655	105,750	196,477
Gastos Financieros	234,562	296,828	318,639	387,081	115,917	81,146
EBIT / Gastos Financieros	3.59	2.49	1.95	1.51	0.77	2.16
EBITDA / Gastos Financieros	4.02	2.76	2.16	1.72	0.91	2.42
Solvencia						
Pasivo Corriente / Pasivo Total	0.90	0.89	0.30	0.36	0.34	0.39
Deuda Financiera Total / Pasivo Total	0.61	0.71	0.78	0.74	0.73	0.73
Deuda Financiera / Patrimonio	0.51	0.57	0.62	0.59	0.55	0.60
Pasivo Total / Patrimonio	0.84	0.80	0.79	0.80	0.75	0.82
Pasivo Total / Capital Social	3.03	3.21	3.44	3.77	3.61	3.88
Rentabilidad						
ROA Anualizado	7.58%	5.74%	3.98%	3.58%	3.90%	4.60%
ROE Anualizado	13.95%	10.32%	7.14%	6.45%	6.84%	8.38%
Margen Bruto	31.36%	32.88%	35.14%	37.88%	42.27%	31.71%
Margen Operativo	25.53%	25.70%	29.40%	25.32%	19.53%	25.22%
Margen Neto	19.08%	17.22%	17.59%	15.78%	-5.28%	12.51%
Margen EBITDA	28.58%	28.40%	32.60%	28.83%	23.10%	28.31%
Liquidez						
Liquidez General	1.01	1.04	2.37	2.21	2.58	1.96
Prueba Ácida	0.80	0.83	2.00	1.76	2.25	1.44
Capital de Trabajo	32,932	150,910	1,718,929	1,983,034	2,305,957	1,731,731
Rotación						
OPEX / Ingresos	84.76%	81.26%	76.97%	78.15%	82.73%	77.24%

Fuente: Acero Estrella y Subsidiarias / Elaboración: PCR