

**INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A.
y ESTRELLA HAITÍ, S. A.**

Estados financieros combinados

31 de diciembre de 2025

(Con el informe de los auditores independientes)



KPMG Dominicana, S.A.
RNC 1-01-02591-3

Oficina en Santo Domingo
Av. Winston Churchill
Acrópolis Center, piso 23, suite 2300
Apartado Postal 10148

T. (809) 566-9161

Oficina en Santiago
Av. Bartolomé Colón, núm. 212
Plaza Texas, Los Jardines Metropolitanos
Apartado Postal 51700

T. (809) 583-4066

Informe de los auditores independientes

A los Accionistas de
Ingeniería Estrella, S. A. (Casa Matriz), Ingeniería Estrella Paraguay, S. A.
y Estrella Haití, S. A.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros combinados de Ingeniería Estrella, S. A. (Casa Matriz), Ingeniería Estrella Paraguay, S. A. y Estrella Haití, S. A. (las Compañías), los cuales comprenden el estado combinado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados combinados de resultados del período y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las notas a los estados financieros combinados, que comprenden un resumen de las políticas contables materiales y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros combinados antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera combinada de Ingeniería Estrella, S. A. (Casa Matriz), Ingeniería Estrella Paraguay, S. A. y Estrella Haití, S. A. al 31 de diciembre de 2025, sus resultados combinados y sus flujos de efectivo combinados por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (Normas de Contabilidad NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros combinados* de nuestro informe. Somos independientes de las Compañías de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, (Código de Ética del IESBA), que son aplicables a auditorías de estados financieros de entidades de interés público, junto con los requerimientos de ética emitidos por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana, que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros combinados en la República Dominicana y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros combinados del período actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de la auditoría de los estados financieros combinados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión de auditoría sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.

(Continúa)

Reconocimiento de ingresos en contratos de construcción

Ver la nota 25 de los estados financieros combinados que se acompañan.

Asunto clave de la auditoría

Una parte significativa de los ingresos de las Compañías provienen de contratos de construcción, en los cuales se ha considerado que el método más adecuado para determinar el progreso en el cumplimiento de las obligaciones es el método de recursos. Este método mide mensualmente los esfuerzos o recursos incurridos en relación con el total de costos de las Compañías para satisfacer la obligación de desempeño en comparación con los recursos totales esperados para cumplir dicha obligación de desempeño.

Este método requiere de costos incurridos, recursos consumidos, hora de mano de obra gastadas, entre otras estimaciones de cada uno de estos contratos y la probabilidad de que se perciban ingresos en relación con importes en proceso de modificación, reclamación o disputa en dichos contratos.

El reconocimiento de ingresos en estos contratos conlleva, por tanto, la utilización de juicios relevantes por parte de la gerencia. Estas estimaciones tienen en cuenta todos los costos e ingresos relacionados con los contratos, que se van actualizando, entre otros, con costos adicionales a los inicialmente presupuestados, así como ingresos que se estiman de modificaciones, reclamaciones o en disputa en curso con clientes.

Cómo fue tratado en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría más relevantes en estas áreas incluyen:

- ♦ Entendimos el proceso establecido por la gerencia para el reconocimiento de los ingresos en los contratos de construcción.
- ♦ Probamos el diseño y la implementación de determinados controles relevantes que mitigan los riesgos asociados al proceso de reconocimiento de ingresos en este tipo de contratos.
- ♦ Seleccionamos una muestra de los ingresos reconocidos, tanto facturados durante el año 2025, como los no facturados que corresponden a proyectos que se encuentran en fase de ejecución al cierre del año y para cada uno de los proyectos seleccionados, realizamos un análisis detallado e individualizado con el fin de evaluar la razonabilidad de los juicios, estimaciones y asunciones efectuadas por la gerencia de las Compañías en la aplicación de la Norma de Contabilidad NIIF 15. Dicho análisis incluyó, entre otros aspectos, la adecuada identificación del contrato con el cliente y de las obligaciones de desempeño, la determinación del precio de la transacción, la asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño y el reconocimiento contable de las modificaciones contractuales aprobadas por el cliente.
- ♦ Obtuvimos explicaciones sobre la conciliación entre la información financiera y los informes de seguimiento de los proyectos suministrados por la dirección de proyectos.

(Continúa)

Asunto clave de la auditoría

En cumplimiento con la Norma de Contabilidad NIIF 15, las Compañías deben reconocer sus ingresos siguiendo el modelo de cinco pasos, los cuales consisten en: i) identificar el contrato con el cliente, ii) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato, iii) determinar el precio de la transacción; iv) asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño del contrato y, v) reconocer los ingresos de actividades ordinarias, cuando o en la medida que, las Compañías satisfacen las obligaciones de desempeño.

Hemos determinado el reconocimiento de ingresos como un asunto clave de auditoría, por lo significativo de los rubros de ingresos y cuentas por cobrar y por el riesgo de un reconocimiento de ingresos en un periodo distinto al que corresponde.

Cómo fue tratado en la auditoría

- ♦ En relación con los activos del contrato, compuestos por los importes de los servicios brindados no facturados, evaluamos la razonabilidad de los ingresos reconocidos a la fecha de cierre. El trabajo realizado incluye recalcular el cumplimiento de la obligación de desempeño, dividiendo los costos incurridos en cada proyecto entre los costos totales estimados para cumplir con la obligación de desempeño y recalcular el ingreso reconocido multiplicando el porcentaje de cumplimiento de la obligación de desempeño por el precio pactado con el cliente y considerando los efectos de modificaciones en el alcance del trabajo y en el precio, si alguno.

Asunto de énfasis - base de contabilidad y restricción sobre la utilización y distribución

Llamamos la atención sobre la nota 1 a los estados financieros combinados en la que describe el objetivo, enfoque y base de preparación de estos. Los estados financieros combinados que se acompañan solo incluyen las cifras de sus sucursales en Haití, Costa Rica y Panamá y las entidades jurídicas Ingeniería Estrella Paraguay, S. A. y Estrella Haití, S.A. (en conjunto, las Compañías). Estos estados financieros combinados fueron preparados principalmente con el propósito de cumplir con requisitos bancarios y para presentación en las licitaciones y concursos de obras de construcción, tanto nacionales como internacionales. Nuestra opinión no ha sido modificada por este asunto.

Responsabilidad de la administración y de los responsables del gobierno corporativo de las Compañías en relación con los estados financieros combinados

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros combinados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, así como del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros combinados libres de incorrección material, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros combinados, la administración es responsable de evaluar la capacidad de las Compañías para continuar como un negocio en marcha, y revelar, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar las Compañías o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa razonable.

(Continúa)

Los encargados del gobierno corporativo de las Compañías son responsables de la supervisión del proceso de reporte de información financiera de las Compañías.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros combinados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros combinados en su conjunto están libres de incorrección material, ya sea debido a fraude o error, así como emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones materiales pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, podría esperarse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman con base en los estados financieros combinados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- ♦ Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros combinados debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que aquel que resulta de una incorrección, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones erróneas o la elusión del control interno.
- ♦ Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría, con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de las Compañías.
- ♦ Evaluamos que las políticas de contabilidad aplicadas son apropiadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y las correspondientes revelaciones presentadas por la administración.
- ♦ Concluimos sobre lo apropiado del uso, por la administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha, y con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia o no de una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de las Compañías para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, es requerido que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información correspondiente revelada en los estados financieros combinados, o, si tales revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pudieran ocasionar que las Compañías no puedan continuar como un negocio en marcha.

(Continúa)

- ♦ Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros combinados, incluyendo la información revelada y si los estados financieros combinados representan las transacciones y eventos subyacentes de manera que logren una presentación razonable.
- ♦ Planeamos y realizamos la auditoría de grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada en relación con la información financiera de las entidades o actividades de negocios dentro del grupo, para expresar una opinión sobre los estados financieros combinados de las Compañías. Nosotros somos responsables por la administración, supervisión y ejecución de la auditoría de grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno corporativo de las Compañías en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo de las Compañías una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente puedan afectar nuestra independencia, y, cuando sea aplicable, las salvaguardas correspondientes.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los encargados del gobierno corporativo de las Compañías, determinamos aquellos de mayor significado en la auditoría de los estados financieros combinados del período actual y que son, en consecuencia, los asuntos claves de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que dicho asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.



Registro SIV núm. SVAE-001



CPA Luis Olivo
Registro ICPARD núm. 9401
Socio a cargo de la auditoría

21 de abril de 2026

Santiago de los Caballeros,
República Dominicana

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Estados combinados de situación financiera

31 de diciembre de 2025 y 2024

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Activos circulantes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	9, 29	235,755,155	328,994,865
Cuentas por cobrar:			
Clientes	25, 29	8,764,360,917	8,338,362,622
Entes relacionados	10, 29	960,360,521	1,274,737,292
Empleados		20,983,415	20,381,308
Otras		<u>48,885,055</u>	<u>38,791,225</u>
Total cuentas por cobrar		9,794,589,908	9,672,272,447
Estimación para deterioro	29	<u>(268,343,576)</u>	<u>(248,232,859)</u>
Cuentas por cobrar, neto	29	9,526,246,332	9,424,039,588
Avances a proveedores	14	1,300,552,962	2,333,754,870
Inventarios	11	873,364,370	667,083,395
Proyectos en desarrollo	15	772,939,405	-
Seguros pagados por anticipado		<u>299,819,247</u>	<u>151,364,894</u>
Total activos circulantes		<u>13,008,677,471</u>	<u>12,905,237,612</u>
Activos no circulantes:			
Cuentas por cobrar a entes relacionado	10, 29	1,777,821,088	136,950,502
Inversiones en instrumento de patrimonio	13, 29	1,344,613,772	1,344,613,772
Inversiones en subsidiarias	12	16,708,539,890	14,242,901,413
Propiedad, planta y equipos, neto	16	3,990,308,854	4,132,003,116
Activos intangibles, neto	17	81,343,678	47,565,872
Otros activos	17	<u>22,687,581</u>	<u>24,892,613</u>
Total activos no circulantes		<u>23,925,314,863</u>	<u>19,928,927,288</u>
Total de activos		<u>36,933,992,334</u>	<u>32,834,164,900</u>

(Continúa)

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Estados combinados de situación financiera

31 de diciembre de 2025 y 2024

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

<u>Pasivos</u>	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Pasivos circulantes:			
Documentos por pagar	19, 21, 29	2,912,246,436	1,816,866,470
Porción corriente de:			
Deuda a largo plazo	20, 21, 29	219,121,380	172,974,713
Bonos a largo plazo, neto	21, 22, 29	28,063,601	-
Pasivos por arrendamiento	16, 21, 29	296,398,846	268,767,819
Cuentas por pagar:			
Proveedores		2,822,723,341	2,151,346,394
Entes relacionados	10	1,522,042,103	1,482,306,749
Garantías recibidas		430,942,630	341,447,693
Otras		858,673	72,997,926
Total cuentas por pagar	29	4,776,566,747	4,048,098,762
Impuestos sobre la renta por pagar	24	61,884,106	96,658,558
Anticipos recibidos de clientes	25	903,159,952	1,806,958,099
Acumulaciones por pagar y otros pasivos	18	509,640,307	520,291,290
Total pasivos circulantes		9,707,081,375	8,730,615,711
Pasivos no circulantes:			
Cuenta por pagar a entidad relacionada	10, 29	-	893,743,722
Pasivos por arrendamiento	21, 29	415,350,080	655,346,536
Deuda a largo plazo	20, 21, 29	1,312,996,960	860,270,366
Bonos a largo plazo, neto	22, 29	3,570,379,937	3,567,383,126
Impuesto sobre la renta diferido	24	332,254,304	552,974,258
Total pasivos no circulantes		5,630,981,281	6,529,718,008
Total de pasivos		15,338,062,656	15,260,333,719

(Continúa)

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Estados combinados de situación financiera

31 de diciembre de 2025 y 2024

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

<u>Pasivos y patrimonio</u>	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Patrimonio:			
Capital pagado	23	1,602,606,600	1,602,606,600
Reserva legal	23	160,000,000	160,000,000
Reserva de valor razonable	13, 23	309,761,362	309,761,362
Reserva por revaluación	16, 23	258,372,267	262,340,237
Reserva por participación en otros resultados integrales de subsidiarias	23	2,626,615,357	2,626,615,357
Reserva de conversión	23	60,397,047	80,208,172
Beneficios acumulados	21, 23	<u>16,578,177,045</u>	<u>12,532,299,453</u>
Total de patrimonio		<u>21,595,929,678</u>	<u>17,573,831,181</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>36,933,992,334</u>	<u>32,834,164,900</u>

Las notas en las páginas 1 a 74 son parte integral de estos estados financieros combinados.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Estados combinados de resultados del período y otros resultados integrales

Años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingresos	10, 25	22,368,685,363	19,537,932,201
Costo de ventas	26, 27	<u>(16,924,816,159)</u>	<u>(14,923,397,807)</u>
Beneficio bruto		5,443,869,204	4,614,534,394
Otros ingresos operacionales	25	<u>219,707,797</u>	<u>184,921,814</u>
		<u>5,663,577,001</u>	<u>4,799,456,208</u>
Gastos operacionales:			
Gastos de ventas	26, 27	(86,550,567)	(104,893,935)
Gastos generales y administrativos	26, 27	(1,308,516,098)	(1,156,308,560)
Pérdida por deterioro en cuentas por cobrar	14, 29	<u>(766,070,280)</u>	<u>(137,117,491)</u>
Total gastos operacionales		<u>(2,161,136,945)</u>	<u>(1,398,319,986)</u>
Beneficio en operación		<u>3,502,440,056</u>	<u>3,401,136,222</u>
Ingresos (costos) financieros:			
Gastos por intereses	10, 19, 20, 21	(841,922,467)	(672,011,421)
Ingresos financieros	9, 10	166,772,158	178,992,531
Pérdida en cambio de moneda, neta	29	<u>(132,921,339)</u>	<u>(93,710,130)</u>
Costos financieros, neto		<u>(808,071,648)</u>	<u>(586,729,020)</u>
Participación en los resultados de subsidiarias	12	<u>1,729,529,895</u>	<u>1,682,591,015</u>
Beneficio antes de impuesto sobre la renta	24	4,423,898,303	4,496,998,217
Impuesto sobre la renta, neto	24	<u>(151,988,681)</u>	<u>(665,840,592)</u>
Beneficio, neto		<u>4,271,909,622</u>	<u>3,831,157,625</u>
Otros resultados integrales:			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente a los resultados del período:			
Participación en otros resultados integrales de subsidiarias	12	-	27,794,803
Impuesto relacionado	12, 24	-	(2,779,480)
Efecto de conversión en moneda extranjera	23	<u>(19,811,125)</u>	<u>(42,319,958)</u>
Otros resultados integrales, netos de impuestos		<u>(19,811,125)</u>	<u>(17,304,635)</u>
Resultado integral total del año		<u>4,252,098,497</u>	<u>3,813,852,990</u>

Las notas en las páginas 1 a 74 son parte integral de estos estados financieros combinados.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Estados combinados de cambios en el patrimonio

Años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

	<u>Nota</u>	<u>Capital pagado</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva de valor razonable</u>	<u>Reserva por revaluación</u>	<u>Reserva por participación en otros resultados integrales de subsidiarias</u>	<u>Reserva de conversión</u>	<u>Beneficios acumulados</u>	<u>Total de patrimonio</u>
Saldos al 1ro. de enero de 2024		<u>1,602,606,600</u>	<u>160,000,000</u>	<u>309,761,362</u>	<u>266,308,207</u>	<u>2,601,600,034</u>	<u>122,528,130</u>	<u>13,116,850,932</u>	<u>18,179,655,265</u>
Resultados integrales del año:									
Beneficio neto		-	-	-	-	-	-	3,831,157,625	3,831,157,625
Otros resultados integrales, neto de impuestos	23	-	-	-	-	25,015,323	(42,319,958)	-	(17,304,635)
Reclasificación de la depreciación de las edificaciones revaluadas	16, 23	-	-	-	(3,967,970)	-	-	3,967,970	-
Total resultados integrales del año		-	-	-	(3,967,970)	25,015,323	(42,319,958)	3,835,125,595	3,813,852,990
Transacciones con los accionistas de la Compañía - dividendos declarados	23	-	-	-	-	-	-	(4,419,677,074)	(4,419,677,074)
Saldos al 31 de diciembre de 2024		<u>1,602,606,600</u>	<u>160,000,000</u>	<u>309,761,362</u>	<u>262,340,237</u>	<u>2,626,615,357</u>	<u>80,208,172</u>	<u>12,532,299,453</u>	<u>17,573,831,181</u>
Resultados integrales del año:									
Beneficio neto		-	-	-	-	-	-	4,271,909,622	4,271,909,622
Otros resultados integrales, neto de impuestos	23	-	-	-	-	-	(19,811,125)	-	(19,811,125)
Total resultados integrales del año		-	-	-	-	-	(19,811,125)	4,271,909,622	4,252,098,497
Reclasificación de la depreciación de las edificaciones revaluadas	16, 23	-	-	-	(3,967,970)	-	-	3,967,970	-
Transacciones con los accionistas de la Compañía - dividendos declarados	23	-	-	-	-	-	-	(230,000,000)	(230,000,000)
Saldos al 31 de diciembre de 2025		<u>1,602,606,600</u>	<u>160,000,000</u>	<u>309,761,362</u>	<u>258,372,267</u>	<u>2,626,615,357</u>	<u>60,397,047</u>	<u>16,578,177,045</u>	<u>21,595,929,678</u>

Las notas en las páginas 1 a 74 son parte integral de estos estados financieros combinados.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Estados combinados de flujos de efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación:			
Beneficio, neto		4,271,909,622	3,831,157,625
Ajustes por:			
Depreciación	16	893,330,306	889,080,971
Amortizaciones	17	59,646,276	39,928,914
Pérdida por deterioro en cuentas por cobrar	29	766,070,280	137,117,491
Ganancia en la disposición de propiedad, planta y equipos	16	(6,133,609)	(21,226,267)
Costos financieros, neto	9, 10, 19, 20, 21	675,150,309	493,018,890
Participación en los resultados de subsidiarias	12	(1,729,529,895)	(1,682,591,015)
Impuesto sobre la renta, neto	24	151,988,681	665,840,592
Efecto de fluctuación de moneda sobre deudas	21	<u>78,501,267</u>	<u>15,188,265</u>
		<u>5,160,933,237</u>	<u>4,367,515,466</u>
Cambios en:			
Cuentas por cobrar	12, 23, 29	(2,091,320,307)	(1,180,015,342)
Avances a proveedores	29	330,471,060	(206,214,756)
Inventarios	11	(206,280,975)	(50,311,652)
Proyectos en desarrollo	15	(772,939,405)	-
Seguros pagados por anticipado		(148,454,353)	72,630,441
Otros activos	17	2,205,032	177,753,157
Cuentas por pagar	12	217,049,033	1,377,468,370
Anticipos recibidos de clientes	25	(903,798,147)	106,974,016
Acumulaciones por pagar y otros pasivos	18	<u>(28,890,907)</u>	<u>215,498,462</u>
Efectivo generado por las actividades de operación		<u>1,558,974,268</u>	<u>4,881,298,162</u>
Intereses cobrados	9, 10	134,114,976	153,178,618
Intereses pagados	10, 19, 20, 21	(819,336,579)	(659,222,670)
Impuestos sobre la renta pagados	24	<u>(404,073,812)</u>	<u>(314,492,440)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>469,678,853</u>	<u>4,060,761,670</u>

(Continúa)

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Estados combinados de flujos de efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:			
Adquisición de inversiones en subsidiarias	12	(1,325,575,356)	-
Adquisición de activos intangibles	17	(93,424,082)	-
Dividendos recibidos de subsidiarias	12	239,901,030	202,919,599
Dividendos recibidos de inversiones en instrumento de patrimonio	13	32,657,182	25,813,913
Adquisición de propiedad, planta y equipos	16, 21	(728,162,072)	(664,682,202)
Producto de la disposición de propiedad, planta y equipos	16	<u>23,863,490</u>	<u>37,928,161</u>
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		<u>(1,850,739,808)</u>	<u>(398,020,529)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:			
Dividendos pagados	21, 23	-	(4,419,677,074)
Préstamos obtenidos	21	4,889,986,496	2,599,115,982
Préstamos pagados	21	(3,321,364,896)	(2,031,765,397)
Arrendamientos pagados	21	<u>(280,106,640)</u>	<u>(189,188,268)</u>
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de financiamiento	21	<u>1,288,514,960</u>	<u>(4,041,514,757)</u>
Disminución neto en el efectivo y equivalentes de efectivo		(92,545,995)	(378,773,616)
Efecto en cambio de tasa sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenido		(693,715)	(95,206,270)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>328,994,865</u>	<u>802,974,751</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u>235,755,155</u>	<u>328,994,865</u>

Las notas en las páginas 1 a 74 son parte integral de estos estados financieros combinados.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A.
Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados

31 de diciembre de 2025 y 2024

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

1 Entidad que informa

Los estados financieros combinados incluyen solamente las cifras de Ingeniería Estrella, S. A. (Casa Matriz), sus sucursales en Haití, Costa Rica y Panamá y las entidades jurídicas Ingeniería Estrella Paraguay, S. A. y Estrella Haití, S. A. (en conjunto, las Compañías). El objetivo principal de esta combinación es presentar como un todo, la posición financiera, el desempeño financiero y los cambios en el patrimonio y flujos de efectivo combinados de las Compañías, las cuales son poseídas por los mismos accionistas y que están dedicadas a las mismas actividades económicas. Estos estados financieros combinados son preparados para cumplir con requisitos bancarios y para presentación en las licitaciones y concursos de obras de construcción, tanto nacionales como internacionales.

Ingeniería Estrella, S. A. (en lo adelante Casa Matriz o la Compañía) es una sociedad organizada y constituida el 20 de abril de 1992. Su actividad principal consiste en realizar estudios, proyectos, planos, construcciones de cualquier naturaleza, urbanizar terrenos y construir edificios, viviendas en los terrenos urbanizados. La sede principal de la Compañía está ubicada en la autopista Duarte km 13 ½, Santiago de los Caballeros, República Dominicana. La Compañía posee sucursales con operaciones en Haití, Costa Rica y Panamá, las cuales preparan sus estados financieros de manera separada a lo de la Casa Matriz.

La Compañía es una subsidiaria directamente poseída en un 99.75 % por Grupo Estrella Holdings, S. A., la cual es una entidad constituida en la República de Panamá.

Ingeniería Estrella Paraguay, S. A. y Estrella Haití, S. A., son sociedades anónimas establecida en la República de Paraguay y en la República de Haití, respectivamente. Sus actividades principales consisten en la fabricación y comercialización de materiales y elementos de construcción, la construcción, el suministro de servicios dentro del área de ingeniería civil, agrícola, industrial, eléctrica, hidráulica y de saneamiento, energía, informática y gestión de proyectos, entre otros.

Los estados financieros consolidados de Ingeniería Estrella, S. A. y sus subsidiarias, que incluyen también las operaciones de sus sucursales en la República de Haití, República de Costa Rica y República de Panamá, fueron preparados en la misma fecha de emisión de estos estados financieros combinados y se pueden obtener en las oficinas de las Compañías.

2 Base de contabilidad

Los estados financieros combinados están preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (Normas de Contabilidad NIIF).

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

2 Base de contabilidad (continuación)

Los estados financieros combinados de las Compañías se preparan sobre la base de negocio en marcha, ya que la gerencia está satisfecha de que las Compañías tienen recursos adecuados para continuar como negocio en marcha en el futuro previsible. Al realizar esta evaluación, la gerencia ha considerado varias informaciones, incluidas proyecciones de rentabilidad, requerimientos estatutarios de capital y necesidades de financiamiento, según se haya considerado relevante.

La emisión de los estados financieros combinados fue aprobada por los administradores de las Compañías el 21 de abril de 2026 y deben someterse a la aprobación final de la Asamblea General de Accionistas.

3 Moneda funcional y de presentación

Las monedas funcionales de las Compañías combinadas son las siguientes:

<u>Compañía</u>	<u>Moneda funcional</u>
Ingeniería Estrella, S. A. (Casa Matriz)	Pesos Dominicano (RD\$)
Ingeniería Estrella, S. A. (sucursales en las República de Haití, Costa Rica y Panamá) y Estrella Haití, S. A.	Dólar Norteamericano (US\$)
Ingeniería Estrella Paraguay, S. A.	Guaraní (₲)

Para los propósitos descritos en la nota 1, estos estados financieros combinados están preparados y presentados en RD\$, que es la moneda funcional de las operaciones combinadas. Las cifras de las entidades que utilizan monedas diferentes al RD\$ han sido traducidas a RD\$ de conformidad con los lineamientos de las Normas de Contabilidad NIIF.

4 Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros combinados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF requiere que los administradores realicen juicios, estimaciones, incluidos los riesgos y oportunidades relacionados con el clima y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente y coherentes con la gestión de riesgos de las Compañías y los compromisos relacionados con el clima cuando proceda. El efecto de las revisiones de estimaciones se reconoce prospectivamente.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

4 Uso de juicios y estimaciones (continuación)

4.1 Juicios

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas de contabilidad que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros combinados se presenta en las siguientes notas:

- ♦ Nota 14 - Acuerdos conjuntos - determinación de si un acuerdo conjunto es una operación conjunta o un negocio conjunto.
- ♦ Nota 21 - Plazo de arrendamiento - si las Compañías están razonablemente seguras de que ejercerán opciones de ampliación.
- ♦ Nota 25 - Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias - determinación de si el ingreso por la construcción, supervisión y dirección técnica es reconocido a lo largo del tiempo o en un momento determinado.

4.2 Incertidumbres de estimación y supuestos

La información sobre supuestos e incertidumbres en la estimación al 31 de diciembre de 2025 que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los importes en libros de activos y pasivos en el próximo año financiero se incluye en las siguientes notas:

- ♦ Nota 24 - Reconocimiento de activos por impuestos diferidos: disponibilidad de futuras utilidades fiscales contra las que puede utilizarse la compensación de las diferencias temporarias que originaron el impuesto sobre la renta diferido activo.
- ♦ Nota 29 - Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos: medición de la estimación para pérdida crediticias esperadas por deudores comerciales y activos del contrato: supuestos clave para determinar la tasa de pérdida promedio ponderada.

4.3 Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas de contabilidad y revelaciones de las Compañías requieren la medición de valores razonables, tanto de activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Las Compañías tienen establecido un marco general de control con respecto a la medición de valores razonables. La gerencia financiera tiene la responsabilidad general de supervisar todas las mediciones significativas de valor razonable, incluyendo los valores de nivel 3.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

4 Uso de juicios y estimaciones (continuación)

4.3 Medición de los valores razonables (continuación)

Cuando se utiliza información de terceros para medir los valores razonables, tales como cotizaciones de agencias de corretaje o de servicios de valuación, la gerencia financiera revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes a la valuación. La gerencia financiera evalúa la evidencia obtenida de terceros para sustentar su conclusión de que las valuaciones cumplen con los requerimientos de las Normas de Contabilidad NIIF, así como del nivel de la jerarquía del valor razonable donde deben clasificarse.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, las Compañías utilizan datos del mercado observables, siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable, la cual se basa en las variables utilizadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el nivel 1, que son observables para el activo o pasivo, ya sea directa (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables utilizadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica, en su totalidad, en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

Las Compañías reconocen la transferencia entre los niveles de jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa, durante el cual ocurrió el cambio.

La información sobre los supuestos que se han hecho en la medición del valor razonable se presenta en las siguientes notas:

- ♦ Nota 16 - Propiedad, planta y equipos.
- ♦ Nota 29 - Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

5 Segmentos de operación

Los segmentos de operación son componentes que involucran actividades de negocio que pueden obtener ingresos o incurrir en gastos, cuyos resultados operativos son revisados en forma regular por la administración y para la cual está disponible la información financiera. La administración decide sobre los recursos que deben asignarse a un segmento de operación y evalúa el rendimiento y desempeño operativo de las Compañías sobre la base regular de reportes de flujos de efectivo, contratos y acuerdos con los suplidores de equipos, servicios y operadores y planes para publicidad y expansión.

La administración ha determinado sobre la base de umbrales cuantitativos, que las Compañías tienen tres segmentos de operación:

- ♦ **Infraestructura:** Comprende la ejecución de obras civiles de gran escala orientadas al desarrollo y mejora de servicios públicos y sistemas de transporte, tales como carreteras, puentes, obras hidráulicas, acueductos, plantas de tratamiento, sistemas de drenaje, proyectos de energía, así como sistemas de transporte masivo incluyendo monorrieles y metros. Las operaciones en este segmento se caracterizan por su componente estructural, requerimientos técnicos especializados y alta demanda de ingeniería pesada.
- ♦ **Desarrollo y edificaciones:** incluye proyectos de urbanización, planificación y desarrollo inmobiliario, así como la construcción de edificaciones residenciales, comerciales, institucionales e industriales. Las actividades abarcan desde la habilitación de terrenos y obras internas de infraestructura hasta la edificación de estructuras verticales con componentes arquitectónicos, instalaciones y acabados.
- ♦ **Inversiones:** comprende las actividades relacionadas con la administración y gestión de inversiones financieras y corporativas, incluyendo la tenencia de acciones o participaciones en subsidiarias, asociadas y otros vehículos de inversión, así como inversiones temporales y proyectos estratégicos. Su propósito es apoyar la expansión del negocio y optimizar el rendimiento de los recursos financieros.

Los estados financieros combinados y sus notas adjuntas contienen la información requerida para evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocio que desarrolla la Casa Matriz y los entornos económicos en los que opera.

5.1 Información sobre segmentos sobre los que debe informarse:

A continuación, se presenta información relacionada con cada segmento sobre el que debe informarse.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

5 Segmentos de operación (continuación)

5.1 Información sobre segmentos sobre los que debe informarse (continuación):

La utilidad por segmento antes de impuesto se usa para medir el rendimiento ya que la gerencia cree que esa información es la más relevante para evaluar los resultados de los segmentos en relación con otras entidades que operan en las mismas industrias.

	Segmentos sobre los que debe informarse			Total
	Infraestructura	Desarrollo y edificaciones	Inversiones	
2025				
Ingresos del segmento sobre el que debe informarse	18,530,746,114	3,837,939,249	-	22,368,685,363
Costo de ventas	(13,690,774,106)	(3,234,042,053)	-	(16,924,816,159)
Otros ingresos operacionales	204,413,384	15,294,413	-	219,707,797
Gastos de ventas y generales y administrativos	(1,193,061,733)	(202,004,932)	-	(1,395,066,665)
Pérdida por deterioro en cuentas por cobrar	(765,311,474)	(758,806)	-	(766,070,280)
Ingresos (costos) financieros, netos	(595,685,218)	(245,787,315)	33,400,885	(808,071,648)
Participación en las ganancias de subsidiarias	-	-	1,729,529,895	1,729,529,895
Impuesto sobre la renta, neto	<u>(101,722,861)</u>	<u>(46,545,478)</u>	<u>(3,720,342)</u>	<u>(151,988,681)</u>
Beneficio, neto	<u>2,388,604,106</u>	<u>124,095,078</u>	<u>1,759,210,438</u>	<u>4,271,909,622</u>
Activos del segmento sobre el que debe informarse	<u>18,888,577,564</u>	<u>6,055,733,682</u>	<u>11,989,681,088</u>	<u>36,933,992,334</u>
Pasivos del segmento sobre el que debe informarse	<u>10,721,014,312</u>	<u>2,213,052,240</u>	<u>2,403,996,104</u>	<u>15,338,062,656</u>
2024				
Ingresos del segmento sobre el que debe informarse	16,338,020,734	3,199,911,467	-	19,537,932,201
Costo de ventas	(12,359,631,134)	(2,563,766,673)	-	(14,923,397,807)
Otros ingresos operacionales	169,710,611	15,211,203	-	184,921,814
Gastos de ventas y generales y administrativos	(1,081,237,960)	(179,964,535)	-	(1,261,202,495)
Pérdida por deterioro en cuentas por cobrar	(134,295,997)	(2,821,494)	-	(137,117,491)
Ingresos (costos) financieros	(422,585,920)	(189,957,013)	25,813,913	(586,729,020)
Participación en las ganancias de subsidiarias	-	-	1,682,591,015	1,682,591,015
Impuesto sobre la renta, neto	<u>(606,056,144)</u>	<u>(54,903,169)</u>	<u>(4,881,279)</u>	<u>(665,840,592)</u>
Beneficio, neto	<u>1,903,924,190</u>	<u>223,709,786</u>	<u>1,703,523,649</u>	<u>3,831,157,625</u>
Activos del segmento sobre el que debe informarse	<u>16,747,229,325</u>	<u>5,398,501,439</u>	<u>10,688,434,136</u>	<u>32,834,164,900</u>
Pasivos del segmento sobre el que debe informarse	<u>10,853,560,057</u>	<u>2,112,026,722</u>	<u>2,294,746,940</u>	<u>15,260,333,719</u>

6 Base de medición

Los estados financieros combinados se han preparado con base en el costo histórico, excepto las siguientes partidas, que han sido medidas utilizando el valor razonable:

- Propiedad, planta y equipos - terrenos y edificaciones.
- Inversiones en instrumento de patrimonio.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales

Las Compañías han aplicado consistentemente las siguientes políticas contables a todos los períodos presentados en estos estados financieros combinados.

7.1 Bases de combinación

Los estados financieros combinados incluyen las cifras de las Compañías detalladas en la nota 1.

Saldos y transacciones eliminadas en la combinación

Los saldos y transacciones entre las compañías combinadas y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones entre las mismas son eliminados en el proceso de combinación. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación de las Compañías en la misma. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

7.2 Monedas extranjeras

7.2.1 Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional respectiva de las entidades que conforman estos estados financieros combinados en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras se convierten a la moneda funcional utilizando la tasa de cambio vigente en el mercado en la fecha de reporte. Las partidas no monetarias medidas con base en el costo histórico en una moneda extranjera, se convierten utilizando la tasa de cambio vigente en la fecha de la transacción. Las diferencias en cambio de moneda extranjera generalmente se reconocen en los resultados.

Las diferencias resultantes de la conversión de los activos y pasivos se presentan como pérdida en cambio de moneda extranjera neta en el renglón de costos financieros neto en los estados combinados de resultados del período y otros resultados integrales que se acompañan.

7.2.2 Negocios en el extranjero

Los activos y pasivos de los negocios en el extranjero se convierten a la moneda funcional que es RD\$, usando las tasas de cambios a las fechas de los estados combinados de situación financiera. Los ingresos y gastos de las entidades en el extranjero se convierten usando las tasas de cambios en las fechas de las transacciones.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)

7.2 Monedas extranjeras (continuación)

7.2.2 Negocios en el extranjero (continuación)

Las diferencias en conversión de monedas extranjeras se reconocen en otros resultados integrales y las mismas se presentan como reserva de conversión en una línea separada de los estados combinados de cambios en el patrimonio que se acompañan, excepto cuando la diferencia de conversión se distribuye a la participación no controladora.

7.3 Ingresos de contratos con clientes

En la nota 25 se presenta información sobre las políticas contables de las Compañías para los ingresos de contratos con clientes.

7.4 Beneficios a los empleados

7.4.1 Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo se reconocen en los resultados cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el importe que se espera pagar, si las Compañías tienen una obligación, presente, legal o implícita, de pagar este monto como resultado de servicios pasados prestados por el empleado y de la cual puede hacerse un estimado fiable.

7.4.2 Aportes a la Seguridad Social

Las Compañías reconocen en los resultados los aportes efectuados mensualmente al Sistema Dominicano de Seguridad Social, de conformidad con lo establecido en la Ley de Seguridad Social (Ley No. 87-01). Este sistema funciona con un esquema de cuentas de capitalización individual y consiste en aportes que deben realizar el empleador y los empleados de manera particular, los cuales son administrados por una administradora de fondos de pensiones. A la edad de retiro, el empleado recibe el monto de los aportes realizados por él y su empleador más el rendimiento de la cuenta de capitalización individual.

7.4.3 Prestaciones por terminación

El Código de Trabajo de la República Dominicana requiere que los patronos paguen un auxilio de preaviso y cesantía a aquellos empleados cuyos contratos de trabajo sean terminados sin causa justificada. Las Compañías reconocen el pago de prestaciones en los resultados cuando da por terminado el contrato de trabajo.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)

7.5 Ingresos financieros y costos financieros

Los ingresos financieros y costos financieros comprenden intereses recibidos sobre depósitos a plazo y por efectivo depositado en cuentas corrientes, intereses sobre cuentas por cobrar a entes relacionados, dividendos por las inversiones en instrumentos de patrimonio, intereses pagados sobre préstamos o financiamientos y diferencias en cambio de moneda extranjera.

Los ingresos financieros y costos financieros se reconocen utilizando el método de interés efectivo. El ingreso por dividendos es reconocido en resultados en la fecha en que se establece el derecho de las Compañías a recibir el pago.

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos o cobros de efectivo futuros estimados durante la vida esperada del instrumento financiero a:

- ♦ El importe en libros bruto de un activo financiero.
- ♦ El costo amortizado de un pasivo financiero.

Al calcular el ingreso y el gasto por intereses se aplica la tasa de interés efectiva al importe en libros bruto del activo (cuando el activo no tiene deterioro crediticio) o al costo amortizado del pasivo. No obstante, para los activos financieros con deterioro crediticio posterior al reconocimiento inicial, el ingreso por intereses se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si el activo deja de tener deterioro, el cálculo del ingreso por intereses vuelve a la base bruta.

Las ganancias y pérdidas en cambio de moneda extranjera se presentan netas.

7.6 Impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto sobre la renta está compuesto por el impuesto corriente y el diferido. Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen en los resultados del período, excepto cuando se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.

7.6.1 Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar sobre la renta imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. La cantidad del impuesto corriente por pagar o por cobrar es la mejor estimación del monto del impuesto que se espera pagar o recibido que refleje la incertidumbre relacionada con los impuestos sobre la renta, si los hubiere. Se mide utilizando tasas impositivas promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del informe. El impuesto corriente incluye también cualquier impuesto derivado de dividendos.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan solo si se cumplen ciertos criterios.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)

7.6 Impuesto sobre la renta (continuación)

7.6.2 Impuesto diferido

Los impuestos diferidos se reconocen por las diferencias temporarias existentes entre el importe en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. No se reconoce impuesto diferido para:

- ♦ Diferencias temporarias en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que no afectó los resultados financieros o la renta imponible.
- ♦ Diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, cuando las Compañías pueden controlar la oportunidad de la reversión de la diferencia temporal y es probable que no se reversará en un futuro previsible.
- ♦ Diferencias temporarias imponibles que se originen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales trasladables no utilizadas, los créditos fiscales no utilizados y las diferencias temporarias deducibles, cuando es probable que existirán rentas imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas.

Las rentas netas imponibles futuras se determinan con base en los planes de negocio de las Compañías y la reversión de las diferencias temporarias. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de reporte y se reducen cuando ya no es probable que los beneficios por impuestos relacionados serán realizados; esta reducción se reversa cuando la probabilidad de rentas imponibles futuras mejora.

Los impuestos diferidos activos no reconocidos se evalúan en cada fecha de reporte y se reconocen cuando es probable que estarán disponibles futuras rentas imponibles contra las cuales se podrán utilizar las diferencias temporarias que los originan.

El impuesto diferido se mide utilizando las tasas fiscales que se espera serán aplicables a las diferencias temporarias en el período en el que se reversarán, utilizando tasas impositivas vigentes o substancialmente vigentes en la fecha de reporte.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan solo si se cumplen ciertos criterios.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)

7.7 Inventarios

7.7.1 Inventarios de materia prima, repuestos y otros

Estos inventarios se miden al menor entre el costo y el valor neto realizable. El costo se determina utilizando el método del promedio ponderado. El costo incluye los desembolsos incurridos en su adquisición, así como otros costos incurridos para ponerlos en condiciones de venta o uso. En el caso de inventarios fabricados y en proceso, el costo incluye una proporción apropiada de los gastos indirectos de producción determinada con base en una capacidad operativa normal.

El valor neto realizable es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

7.8 Avances a proveedores

Los avances de efectivo otorgados a proveedores se reconocen inicialmente como activos. Dichos montos se reclasifican cuando las Compañías obtienen el control de los bienes, recibe los servicios o se cumple la condición contractual que determina su aplicación, registrándose posteriormente en la cuenta contable que corresponda según la naturaleza de la transacción.

7.9 Proyectos en desarrollo

Los costos de los proyectos en desarrollo están compuestos por los costos incurridos que son directamente atribuibles a proyectos de construcción autorizados o en curso, que aún no pueden ser reconocidos como ingresos o facturados, debido a que el precio o la forma de pago no han sido formalmente establecidas entre las Compañías y el cliente.

Los costos relacionados con proyectos en desarrollo se reconocen como activo sólo cuando; a) es probable que las Compañías recuperen los beneficios económicos futuros atribuibles al costo mediante la fijación del precio y la facturación de la obra o por otros medios; y b) el costo puede medirse de forma fiable. Cuando no se cumplan ambos criterios, los costos se reconocen inmediatamente como gastos en el resultado del período.

Se capitalizan los costos directamente atribuibles al proyecto, incluyendo, entre otros, materiales y suministros empleados en la obra, mano de obra directa, gastos indirectos que sean atribuibles al proyecto. Los costos de proyectos en desarrollo se registran al costo histórico y posterior a su reconocimiento inicial los mismos se mantiene al costo menos cualquier amortización acumulada (cuando proceda) y menos pérdidas por deterioro acumuladas, si alguna.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)

7.9 Proyectos en desarrollo (continuación)

Los costos de los proyectos en desarrollo mantenidos por las Compañías se clasifican como activos corrientes, ya que se esperan puedan ser realizados en un período no mayor a 12 meses desde la fecha de preparación de los estados financieros combinados. Los costos de proyectos en desarrollo que no cumplan con esta condición son clasificados como activos no corrientes.

7.10 Propiedad, planta y equipos y depreciación

7.10.1 Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedad, planta y equipos, excepto los terrenos y las edificaciones, se reconocen al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si alguna. Los terrenos y las edificaciones se miden a su valor razonable de acuerdo con el tratamiento alternativo permitido por la NIC 16 *Propiedad, Planta y Equipos*.

El costo incluye desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por las Compañías incluye los materiales, la mano de obra directa y cualquier otro atribuible directamente al proceso de hacer el activo apto para su uso previsto.

Cuando partes significativas de un elemento de propiedad, planta y equipos tienen vidas útiles diferentes se reconocen como elementos separados (componentes significativos) de propiedad, planta y equipos.

Cualquier ganancia o pérdida originada en la disposición de un elemento de propiedad, planta y equipos se reconoce en los resultados. Cuando se venden activos revaluados, los importes relacionados incluidos como reserva por revaluación son transferidos a los beneficios acumulados.

7.10.2 Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores se capitalizan solo si es probable que las Compañías recibirán los beneficios económicos futuros asociados con los mismos.

7.10.3 Depreciación

La depreciación se calcula para dar de baja en cuentas el costo de los elementos de propiedad, planta y equipos menos sus valores residuales estimados, utilizando el método de línea recta sobre sus vidas útiles estimadas y se reconoce en los resultados. Los activos arrendados se deprecian sobre el plazo del arrendamiento o su vida útil, el menor, a menos que sea razonablemente probable que las Compañías obtendrán la propiedad al final del plazo del arrendamiento. Los terrenos no se deprecian.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)

7.10 Propiedad, planta y equipos y depreciación (continuación)

7.10.3 Depreciación (continuación)

La vida útil estimada de propiedad, planta y equipos es como sigue:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Edificaciones	20 - 50
Activos por derecho a uso	3 - 10
Maquinarias y equipos	3 - 10
Vehículos y equipos de transporte	5 - 10
Mobiliario y equipos de oficina	2 - 15
Equipos de cómputos y comunicaciones	4
Herramientas y otros activos	<u>3 - 10</u>

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan, cuando es apropiado.

7.11 Instrumentos financieros

7.11.1 Reconocimiento y medición inicial

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando las Compañías se hacen parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea una cuenta por cobrar comercial sin un componente de financiamiento significativo) o un pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Una cuenta por cobrar comercial sin un componente de financiamiento significativo se mide inicialmente al precio de la transacción; sin embargo, si las Compañías tienen un derecho incondicional de un monto que difiere de un precio de una transacción, las cuentas por cobrar inicialmente serán medidas por el monto del derecho incondicional.

7.11.2 Clasificación y medición posterior

Activos financieros

En el reconocimiento inicial un activo financiero se clasifica como: costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral - inversión de deuda, al valor razonable con cambios en otro resultado integral - inversión en instrumento de patrimonio, o al valor razonable con cambios en resultados.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)

7.11 Instrumentos financieros (continuación)

7.11.2 Clasificación y medición posterior (continuación)

Activos financieros (continuación)

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si las Compañías cambian su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, en cuyo caso, todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa, posterior al cambio en el modelo de negocios.

Un activo financiero se mide al costo amortizado si cumple con las condiciones siguientes y no está medido al valor razonable con cambios en resultados:

- ♦ El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo es mantener activos para cobrar flujos de efectivo contractuales.
- ♦ Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fecha específica, a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

Una inversión de deuda se mide al valor razonable con cambios en otro resultado integral si cumple con las condiciones siguientes y no está designada como al valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio, cuyo objetivo se logra mediante la recopilación de flujos de efectivo contractuales y vendiendo los activos financieros.
- ♦ Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no se mantiene para negociar, las Compañías pueden realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se realiza sobre una base de inversión por inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, tal como se describe anteriormente, se miden al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)

7.11 Instrumentos financieros (continuación)

7.11.2 Clasificación y medición posterior (continuación)

Activos financieros (continuación)

Las Compañías designó las otras inversiones, compuestas por inversiones en sociedades en las cuales su participación es inferior a un 20 % de su capital contable y las Compañías no tiene influencia significativa, a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, ya que estas no son mantenidas para negociar. Estas inversiones, están compuestas por acciones en entidades que son estratégicas para las operaciones de las Compañías y el conglomerado empresarial al cual pertenece, y sobre las mismas existen restricciones sustanciales que limitan la determinación de un valor razonable confiable y continuo, por lo cual estas inversiones se miden como si el costo fuera el mejor estimado de su valor razonable. El valor en libros de estas inversiones ha sido ajustado para reflejar cambios en su valor razonable cuando se han observado transacciones que reflejen un valor de mercado actualizado de las mismas.

En el reconocimiento inicial, las Compañías pueden designar irrevocablemente un activo financiero que de otra manera cumple con los requisitos de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados, si al hacerlo se elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

Activos financieros - evaluación del modelo de negocio

Las Compañías realizan una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a un nivel de cartera, debido a que esto refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- ♦ Las políticas y objetivos establecidos para la cartera y el funcionamiento de esas políticas en la práctica. Estos incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en obtener ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de tasa de interés particular, hacer coincidir la duración de los activos financieros con las de los pasivos relacionados o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- ♦ Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y se informa a la administración de las Compañías.
- ♦ Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio y los activos financieros mantenidos dentro de ese modelo y cómo se gestionan esos riesgos.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)

7.11 Instrumentos financieros (continuación)

7.11.2 Clasificación y medición posterior (continuación)

Activos financieros - evaluación del modelo de negocio (continuación)

- ♦ Cómo se retribuye a los gestores del negocio, por ejemplo: si la compensación se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos de efectivo contractuales recaudados.
- ♦ La frecuencia, el volumen y el calendario de ventas de activos financieros en períodos anteriores, las razones de dichas ventas y las expectativas sobre la actividad futura de ventas.

Las transferencias de activos financieros a terceros, en transacciones que no califican para la baja en cuentas, no se consideran ventas para este propósito de acuerdo con el reconocimiento continuo de las Compañías de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociar o se administran, y cuyo desempeño se evalúa sobre una base de valor razonable se miden al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros - evaluación si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos del principal e intereses

Para los fines de esta evaluación, el principal se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El interés se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero y el riesgo de crédito asociado con el monto principal pendiente durante un período de tiempo particular, y para otros riesgos y costos de préstamos básicos, por ejemplo, riesgo de liquidez y costos administrativos, así como un margen de beneficio.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de capital e intereses, las Compañías consideran los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si el activo financiero contiene una condición contractual que podría cambiar el calendario o el monto de flujos de efectivo contractuales que no cumplirían con esta condición. Al hacer esta evaluación las Compañías consideran:

- ♦ Hechos contingentes que cambiaron el importe o el calendario de los flujos de efectivo.
- ♦ Términos que pudieran ajustar la tasa del cupón contractual, incluidas las características de tasa variable.
- ♦ Características de pago anticipado y prórroga.
- ♦ Términos que limitan la reclamación de las Compañías a los flujos de efectivo de activos específicos, por ejemplo: características sin recursos.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)

7.11 Instrumentos financieros (continuación)

7.11.2 Clasificación y medición posterior (continuación)

Activos financieros - evaluación del modelo de negocio (continuación)

Una característica del pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses, si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los montos no pagados de capital e intereses sobre el monto principal pendiente, el cual puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o una prima con respecto a su valor nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que represente sustancialmente la cantidad al valor nominal contractual más los intereses contractuales devengados, pero no pagados, que también puede incluir una compensación adicional razonable por terminación anticipada, se considera consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Activos financieros - medición posterior y ganancias y pérdidas

Activos financieros al costo amortizado

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos por intereses, las ganancias y pérdidas por cambio de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida por baja en cuentas se reconoce en resultados.

Inversiones de patrimonio al valor razonable con cambios en otro resultado integral

Estos activos se miden posteriormente a valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otros resultados integrales y nunca se reclasifican a utilidad o pérdida. Las Compañías reconocen de manera irrevocable las inversiones de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Pasivos financieros - clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica como al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociar, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Otros pasivos financieros se valoran posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Los gastos por intereses y las ganancias y pérdidas en divisas se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida por baja en cuentas también se reconoce en resultados.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)

7.11 Instrumentos financieros (continuación)

7.11.2 Clasificación y medición posterior (continuación)

Activos financieros - evaluación del modelo de negocio (continuación)

Baja en cuentas

Activos financieros

Las Compañías dan de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir de flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y no retiene el control sobre los activos transferidos.

Las Compañías realizan transacciones mediante las cuales transfieren activos reconocidos en sus estados combinados de situación financiera, pero retienen todos o sustancialmente todos los riesgos y beneficios de los activos transferidos. En estos casos, los activos transferidos no se dan de baja.

Pasivos financieros

Las Compañías dan de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas, canceladas o expiran; también, cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos; en este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros anulado y la contraprestación pagada, incluidos los activos no transferidos en efectivo o pasivos asumidos, es reconocida en los resultados.

Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto se presenta en los estados combinados de situación financiera solamente cuando las Compañías tienen un derecho que puede ejercer legalmente para compensar los importes y tiene la intención de liquidarlos sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)

7.12 Capital social

7.12.3 Acciones comunes

Las acciones comunes se clasifican como patrimonio. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de acciones comunes se reconocen como una deducción del patrimonio, neto de efectos fiscales.

7.13 Deterioro

7.13.1 Activos financieros no derivados

Instrumentos financieros

Las Compañías reconocen correcciones del valor para pérdidas crediticias esperadas por activos financieros medidos al costo amortizado.

Las Compañías miden las correcciones del valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

Las correcciones del valor por cuentas por cobrar comerciales siempre se miden a un importe igual de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, las Compañías consideran la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos basada en la experiencia histórica de las Compañías y una evaluación crediticia informada que incluye aquella referida al futuro.

Las Compañías asumen que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 365 días.

Las Compañías consideran que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- ♦ Es poco probable que el prestatario pague sus obligaciones de crédito, en su totalidad, sin un recurso de acciones, tales como ejecutar una garantía (si existe alguna).
- ♦ El activo financiero tiene una mora de 365 días o más.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)

7.13 Deterioro (continuación)

7.13.1 Activos financieros no derivados (continuación)

Instrumentos financieros (continuación)

Las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, las cuales proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de 12 meses después de la fecha de presentación (o un período más corto si la vida útil esperada del instrumento es inferior a 12 meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo, durante el cual las Compañías están expuestas al riesgo de crédito.

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo, es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que las Compañías esperan recibir.

Las pérdidas crediticias esperadas se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, las Compañías evalúan si los activos financieros contabilizados al costo amortizado tienen deterioro de crédito. Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Las evidencias de que un activo financiero tiene deterioro de crédito incluyen los siguientes datos observables:

- ♦ Dificultades financieras significativas del emisor o prestatario.
- ♦ Incumplimiento de contrato, como un incumplimiento de pago o con más de un año de vencimiento.
- ♦ Reestructuración de un préstamo o adelanto por parte de las Compañías, en términos que estas no considerarían de otra manera.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)

7.13 Deterioro (continuación)

7.13.1 Activos financieros no derivados (continuación)

Instrumentos financieros (continuación)

- ♦ Sea probable que el prestatario entre en quiebra u otra reorganización financiera.
- ♦ Desaparición de la garantía de un mercado activo por dificultades financieras.

Presentación de la corrección del valor de pérdidas esperadas en los estados combinados de situación financiera

Las correcciones del valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del valor en libros bruto de los activos.

Castigo

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando las Compañías no tienen expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una parte de este. Para los clientes individuales, las Compañías tienen una política de cancelación del valor bruto en libros cuando el activo financiero tiene un vencimiento de tres años, basado en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares.

Para los clientes corporativos, las Compañías realizan una evaluación individual con respecto al momento y la cantidad de la cancelación en función de si existe una expectativa razonable de recuperación. Las Compañías no esperan una recuperación significativa de la cantidad cancelada; sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento para cumplir con los procedimientos de las Compañías para la recuperación de los montos adeudados.

7.14 Deterioro de activos no financieros

En cada fecha de presentación de los estados financieros combinados, las Compañías revisan los importes en libros de sus activos no financieros (distintos de los inventarios) para determinar si existe alguna indicación de deterioro. Si existe tal indicación se estima el importe recuperable del activo.

Para la evaluación de deterioro del valor, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que genera entradas de efectivo por su uso continuo y que son significativamente independientes de las entradas de efectivo derivadas de otros activos o unidades generadoras de efectivo. La plusvalía originada en una combinación de negocios se distribuye a la unidad generadora de efectivo o grupo de unidades generadoras de efectivo que se espera sean beneficiadas por las sinergias de la combinación.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)

7.14 Deterioro de activos no financieros (continuación)

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo o la unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro del valor si el importe en libros de un activo o unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

Las pérdidas por deterioro del valor se reconocen en los resultados, las cuales se distribuyen en primer lugar, para reducir el importe en libros de cualquier plusvalía distribuida a la unidad generadora de efectivo, y, luego, para reducir el importe en libros de los demás activos sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro del valor reconocida con respecto a la plusvalía, no se reversa. Para los otros activos, una pérdida por deterioro se reversa solo hasta que el importe del activo no exceda al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización o depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo.

7.15 Provisiones

Se reconoce una provisión si, como resultado de un suceso pasado, las Compañías tienen una obligación presente, legal o implícita de la que puede hacerse un estimado fiable y es probable que para cancelarla requiera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Las provisiones a largo plazo se determinan descontando los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del pasivo. La reversión del descuento se reconoce como costo financiero.

7.16 Arrendamientos

Al inicio de un contrato, las Compañías evalúan si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un contrato de arrendamiento, si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)

7.16 Arrendamientos (continuación)

i. Como arrendatario

Al comienzo o en la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, las Compañías asignan la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. Sin embargo, para los arrendamientos de propiedades, las Compañías decidieron no separar componentes no arrendados y se contabilizan los componentes arrendados y no arrendados como un solo componente de arrendamiento.

Las Compañías reconocen un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha en que inicia el arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, el cual comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en, o antes, de la fecha de inicio más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente, o para restaurar el activo subyacente o el lugar en el que se encuentra menos cualquier incentivo de arrendamientos recibidos.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que en el arrendamiento se transfiera la propiedad del activo subyacente a las Compañías al término del plazo del arrendamiento, o que el costo del activo por derecho de uso refleje que las Compañías ejercerán una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso será depreciado durante la vida útil del activo subyacente, el cual se determina sobre la misma base como los de propiedad y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente en pérdidas por deterioro, si las hay, y ajustadas para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan a la fecha de inicio, descontado utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental de las Compañías. Generalmente, las Compañías utilizan su tasa de interés incremental como tasa de descuento.

Las Compañías determinan su tasa de interés incremental obteniendo tasas de interés de varias fuentes de financiamiento externo y realiza ciertos ajustes para reflejar los términos del arrendamiento y tipo del activo arrendado.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)

7.16 Arrendamientos (continuación)

i. Como arrendatario (continuación)

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo de arrendamiento comprenden lo siguiente:

- ♦ Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia
- ♦ La cantidad que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.
- ♦ El precio del ejercicio bajo una opción de compra que las Compañías estén razonablemente seguras de ejercer, pagos de arrendamiento en un período de renovación opcional, si las Compañías están razonablemente seguras de ejercer una opción de extensión y penalidades por terminación anticipada de un contrato de arrendamiento a menos que las Compañías estén razonablemente seguras de no terminar antes de tiempo.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Es medido nuevamente cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de las Compañías acerca del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si las Compañías cambian su evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación, o si hay un pago de arrendamiento fijo revisado en sustancia.

Cuando el pasivo por arrendamiento se vuelve a medir de esta manera se realiza un ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

Arrendamientos a corto plazo y de activos de bajo valor

Las Compañías han decidido no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos en arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos a corto plazo, incluidos equipos de computadoras. Las Compañías reconocen los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo de este.

ii. Como arrendador

Para clasificar cada arrendamiento, las Compañías realizaban una evaluación general de si el arrendamiento transfería sustancialmente todos los riesgos y recompensas relacionados con la propiedad del activo subyacente.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)

7.16 Arrendamientos (continuación)

ii. Como arrendador (continuación)

Si este era el caso, entonces el arrendamiento era financiero; si no, era un operativo. Como parte de esta evaluación, las Compañías consideraban ciertos indicadores, tales como: si el arrendamiento estuvo vigente una gran parte de la vida económica del activo.

Cuando las Compañías son un arrendador intermedio contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y el subarrendamiento por separado.

Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso derivado del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es a corto plazo y Casa Matriz aplica la exención descrita anteriormente, entonces clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes arrendados y no arrendados, entonces las Compañías aplican la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

Las Compañías reconocen los pagos de arrendamiento recibidos bajo arrendamientos operativos como ingresos en base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de otros ingresos.

7.17 Activos intangibles, neto y otros activos

7.17.1 Activos intangibles, neto

Los activos intangibles se reconocen inicialmente al costo de adquisición y se presentan posteriormente al costo menos la amortización y las pérdidas acumuladas por deterioro. Los activos intangibles están compuestos por programas de computadoras y se amortizan utilizando el método de línea recta durante una vida útil estimada de cuatro (4) años. Los activos intangibles con vida útil finita están sujetos a pruebas de deterioro cuando existen indicios de que su valor en libros pueda no ser recuperable.

Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores relacionados con activos intangibles se capitalizan únicamente cuando es probable que generen beneficios económicos futuros adicionales y dichos beneficios puedan ser medidos de forma fiable. Todos los demás desembolsos se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)

7.17 Activos intangibles, neto y otros activos (continuación)

7.17.2 Otros activos

Los otros activos se reconocen inicialmente al costo de adquisición y se presentan posteriormente al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro, cuando corresponda. Este rubro está compuesto principalmente por fianzas y depósitos. Las fianzas y depósitos se mantienen registrados al costo, dado que representan derechos contractuales de recuperación, y se evalúan periódicamente para determinar la existencia de indicios de deterioro.

7.18 Inversiones en subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por las Compañías. Las Compañías controlan una entidad cuando está expuesta o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta.

Las participaciones en subsidiarias se contabilizan usando el método de la participación patrimonial. Estas inversiones inicialmente se reconocen al costo, el cual incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial los estados financieros combinados incluyen la participación de las Compañías en los resultados y cualquier otra variación patrimonial de las empresas invertidas hasta la fecha en que termine el control.

Los cambios en los intereses de las Compañías en una subsidiaria que no resultan en pérdida de control son contabilizados como transacciones de patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 las inversiones en acciones en subsidiarias están registradas utilizando el método de participación patrimonial de acuerdo con los siguientes porcentajes de participación:

<u>Descripción</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Estrella Energy, S.R.L.	75.0000 %	75.0000 %
Fideicomiso Inmobiliario de Vivienda	70.0000 %	70.0000 %
Acero Estrella, S.R.L.	71.1641 %	71.1641 %
Fideicomiso Residencial Livera	100.0000 %	50.0000 %
Consorcio Minero Dominicano, S. A.	29.4742 %	37.8849 %
Consorcio Sistema Transporte Metropolitano de Santiago	70.0000 %	70.0000 %
Grupo Cerg, S.R.L.	-	35.0000 %
Claumar Investments, Ltd	-	25.0000 %
Consorcio Carretera Sánchez - Valdesia SV	80.0000 %	-
Consorcio IE SC San Felipe SV	50.0000 %	-
Fideicomiso Inmobiliario Macroproyecto Savanna	100.0000 %	-
Fideicomiso Suna Uniquemountain Residences	<u>90.0000 %</u>	<u>-</u>

Todas las subsidiarias están constituidas y operan en la República Dominicana.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)

7.19 Acuerdos conjuntos

Las Compañías clasifican sus acuerdos conjuntos como una operación conjunta.

Una operación conjunta es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos relacionados con el acuerdo.

Las Compañías tienen control conjunto en las operaciones conjuntas en las que participa, por lo que los estados financieros combinados incluyen su participación en cada uno de los renglones de los estados financieros combinados de los acuerdos conjuntos.

Bajo esta clasificación se contabilizan los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos relativos a su participación en una operación conjunta de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF aplicables en particular a los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos.

7.20 Beneficio en operación

El beneficio en operación es el resultado generado por las principales actividades continuas de las Compañías que generan ingresos, así como otros ingresos y gastos relacionados con las actividades operativas. El beneficio en operación excluye los ingresos (costos) financieros, la participación en los resultados de inversiones reconocidas utilizando el método de la participación y el impuesto sobre la renta.

7.21 Medición del valor razonable

Valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en la fecha de medición en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal, o en su ausencia, el mercado más ventajoso al que tienen acceso las Compañías a esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Varias políticas de contabilidad y revelaciones en los estados financieros combinados de las Compañías requieren la medición de valores razonables, tanto para activos financieros y no financieros como para pasivos.

Cuando está disponible, las Compañías miden el valor razonable de un instrumento financiero utilizando precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento financiero. Un mercado se considera activo, si las transacciones para activos y pasivos ocurren con la suficiente frecuencia y volumen para proveer información de precios sobre una base continua.

Si no hay precios cotizados en un mercado activo, las Compañías utilizan técnicas de valoración que maximiza el uso de datos de entrada observables relevantes y minimiza el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valoración seleccionada incorpora todos los factores que los participantes del mercado tomarían en consideración al ponerle precio a la transacción.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)

7.21 Medición del valor razonable (continuación)

Cuando un activo o un pasivo medidos al valor razonable tienen un precio de oferta y un precio de demanda, las Compañías miden los activos y posiciones largas al precio de oferta y los pasivos y posiciones cortas al precio de demanda.

La mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero en el reconocimiento inicial es normalmente el precio de transacción, es decir, el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. Cuando las Compañías determinan en el reconocimiento inicial que el valor razonable es diferente del precio de transacción y es evidenciado por un precio cotizado en un mercado activo para un activo o pasivo idéntico, o bien, determinado con base en una técnica de valoración para la cual ningún dato de entrada no observable se considera insignificante en relación con la medición, entonces el instrumento financiero se mide inicialmente al valor razonable, ajustado para diferir la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción.

Posteriormente, la diferencia se reconoce en los resultados utilizando una base apropiada y durante el plazo del instrumento, pero no después que la valuación esté totalmente soportada por data observable en el mercado o la transacción esté cerrada.

8 Nuevas y enmiendas a normas contables

Una serie de nuevas y enmiendas a normas son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1ro. de enero de 2025 y su aplicación anticipada está permitida; sin embargo, las siguientes normas nuevas o sus modificaciones no han sido aplicadas anticipadamente por las Compañías en la preparación de estos estados financieros combinados.

a) NIIF 18 *Presentación y revelación en los estados financieros combinados*

La NIIF 18 reemplazaría a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 1, presentación de estados financieros combinados y la misma es aplicable para los períodos contables anuales que inicien en o después del 1ro. de enero de 2027. Los nuevos requerimientos claves introducidos por este nuevo estándar son los siguientes:

- ◆ Es requerido clasificar todos los ingresos y gastos dentro de cinco categorías en los estados combinados de resultados del período y otros resultados integrales, llamadas de operación, inversión, financiamiento, operaciones descontinuadas y la categoría de impuesto sobre la renta. También es requerido presentar un nuevo subtotal de beneficio operativo. El beneficio neto de las Compañías no cambiará.
- ◆ Las medidas de desempeño definidas por la gerencia (MPMs: Management-defined Performance Measures) se revelan en una sola nota en los estados financieros combinados.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

8 Nuevas y enmiendas a normas contables (continuación)

a) NIIF 18 *Presentación y revelación en los estados financieros combinados (continuación)*

- ♦ Se proporciona orientación mejorada sobre como agrupar informaciones en los estados financieros combinados.

En adición, es requerido que todas las entidades utilicen el subtotal de beneficio operativo como el punto de inicio para el estado de flujos de efectivo cuando se presenta el flujo de efectivo operativo bajo el método indirecto.

Las Compañías todavía están en el proceso de evaluar el impacto de la nueva norma contable, particularmente la relacionada con la estructura del estado combinado de resultados y otros resultados integrales de las Compañías, el estado combinado de flujos de efectivo y las revelaciones adicionales requeridas para los MPM. Las Compañías también está evaluando el impacto en cómo se agrupa la información en los estados financieros combinados, incluso para los elementos actualmente etiquetados como "otros".

b) Otras nuevas y enmiendas a normas:

- ♦ Falta de intercambiabilidad (enmienda a la NIC 21)
- ♦ Clasificación y medición de instrumentos financieros (enmiendas a NIIF 7 y 9).
- ♦ Nuevas y enmiendas a normas contables (continuación)
- ♦ Revelaciones para empresas subsidiarias sin responsabilidad pública (nueva NIIF 19).
- ♦ Ventas o contribución de activos entre un inversor y sus asociadas o negocios conjuntos (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28).

No se espera que estas nuevas y enmiendas a normas tengan efectos significativos sobre los estados financieros combinados de las Compañías.

9 Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Efectivo en caja	2,194,542	2,058,451
Depósitos en cuentas corrientes	71,181,989	170,003,342
Depósitos en cuentas de ahorros	35,625,937	36,191,318
Equivalentes de efectivo	<u>126,752,687</u>	<u>120,741,754</u>
	<u>235,755,155</u>	<u>328,994,865</u>

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

9 Efectivo y equivalentes de efectivo (continuación)

Los depósitos en cuentas corrientes y de ahorros generan intereses a tasas anuales que oscilan entre 0.75 % y 2 % sobre la base del saldo promedio diario.

El 31 de diciembre de 2025 y 2024, los depósitos a plazos están compuestos por certificados financieros en bancos nacionales e internacionales, con vencimiento inferior a tres (3) meses contados desde la fecha de adquisición e intereses a tasas anuales que oscilan entre 1% y 8.21 % para el año 2025 y entre 1 % y 11.39 % para el año 2024. Los intereses ganados por el efectivo y equivalentes de efectivo durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 por aproximadamente RD\$6,000,000 y RD\$6,400,000, respectivamente, se incluyen como parte de los ingresos financieros en el renglón de ingresos (costos) financieros neto de los estados combinados de resultados del período y otros resultados integrales de esos años que se acompañan.

10 Saldos y transacciones con entes relacionados

Las Compañías realizan transacciones y mantienen saldos con entes relacionados, cuyos montos y naturaleza se detallan a continuación:

10.1 Saldos

Un resumen de los saldos mantenidos por las Compañías con sus principales entes relacionados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Cuentas por cobrar a <u>corto plazo</u>	Cuentas por cobrar a <u>largo plazo</u>	Cuentas por pagar a <u>corto plazo</u>
2025			
<i>Casa Matriz</i> -Grupo - Estrella Holding, S. A.	483,541,793	-	-
<u><i>Subsidiarias</i></u>			
Acero Estrella, S. R. L.	-	-	290,734,212
Consorcio IE SC San Felipe	39,401,081	-	-
Consorcio Minero Dominicano, S. A.	-	-	1,198,518,435
Consorcio Carretera Sánchez Valdesia SV	48,205,689	-	-
<u><i>Acuerdos conjuntos</i></u>			
Consorcio Transeq - Ingeniería Estrella, S. R. L.	43,508,138	-	-
Consorcio Inesco Estrella	40,676,650	-	-

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

10 Saldos y transacciones con entes relacionados (continuación)

10.1 Saldos (continuación)

	Cuentas por cobrar a <u>corto plazo</u>	Cuentas por cobrar a <u>largo plazo</u>	Cuentas por pagar a <u>corto plazo</u>
2025			
<u>Entes relacionados</u>			
Fundación Estrella, Inc.	-	-	18,230,524
Fundación Cibao Fútbol Club, Inc	161,230,093	-	-
Inmobiliaria CE, S. A.	21,865,601	-	-
Cadena de Noticias Televisión, S. A.	1,782,263	-	-
American Steel Building Corporation	282,533	-	-
North West Industries, S. R. L.	-	-	473,937
Cibao Fútbol Club CFC, S. R. L.	105,725,500	-	-
Compañía Dominicana de Asfalto, S. R. L.	-	1,032,807,590	-
<u>Entes relacionados</u>			
Editora El Caribe, S. A.	-	-	4,676,795
Ingeniería Estrella, S. A. (Nicaragua)	2,331	-	-
Corporación Estrella Panamá Enterprises, S. A.	559,697	-	-
Ecoacero, S. R. L.	-	745,013,498	-
Órbita Global, Inc.	-	-	8,092,963
Corporación Real Manzul	700,100	-	-
Loma International	832,000	-	-
Consorcio AE HL Expansión	350,000	-	-
Santiago Basketball Club., S. R. L.	10,948,818	-	-
Consorcio Min Pana Caribe, Inc.	748,234	-	-
Seguridad Corporativa C. E., S. R. L.	-	-	1,315,237
	<u>960,360,521</u>	<u>1,777,821,088</u>	<u>1,522,042,103</u>

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

10 Saldos y transacciones con entes relacionados (continuación)

10.1 Saldos (continuación)

	Cuentas por cobrar a <u>corto plazo</u>	Cuentas por cobrar a <u>largo plazo</u>	Cuentas por pagar a <u>corto plazo</u>
2024			
<i>Casa Matriz</i> - Grupo Estrella Holding, S. A.	792,547,846	-	-
<u><i>Subsidiarias</i></u>			
Acero Estrella, S. R. L.	108,198,971	-	-
Consortio Minero Dominicano, S. A.	-	-	909,031,770
<u><i>Acuerdos conjuntos</i></u>			
Consortio Transeq-Ingeniería Estrella, S. R. L.	75,417,679	-	-
Consortio Inesco Estrella	43,092,651	-	-
<u><i>Entes relacionados</i></u>			
Fundación Estrella, Inc.	-	-	34,737,216
Fundación Cibao Fútbol Club, Inc	115,029,392	-	-
Inmobiliaria CE, S. A.	4,850,000	-	-
Cadena de Noticias Televisión, S. A.	1,782,263	-	-
American Steel Building Corporation	-	-	31,238,794
North West Industries, S. R. L.	13,622,720	-	-
Galileo Energía, S. R. L.	8,550,399	-	-
Cibao Fútbol Club CFC, S. R. L.	70,211,487	-	-
Compañía Dominicana de Asfalto, S. R. L.	-	136,950,502	-
Editora El Caribe, S. A.	-	-	1,616,083
Ingeniería Estrella, S. A. (Nicaragua)	2,230	-	-
Corporación Estrella Panamá Enterprises, S. A.	260,531	-	-
Groupement Ingeniería Estrella et EATT	-	-	2,048,587
Ecoacero, S. R. L.	-	-	359,368,593
Órbita Global, Inc.	-	-	1,988,969
Múltiples del Bosque (COOPDELBOSQUE)	3,465,864	-	-

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

10 Saldos y transacciones con entes relacionados (continuación)

10.1 Saldos (continuación)

	Cuentas por cobrar a <u>corto plazo</u>	Cuentas por cobrar a <u>largo plazo</u>	Cuentas por pagar a <u>corto plazo</u>
2024			
Consortio Carretera Sanchez Valdesia SV	-	-	142,276,737
Seguridad Corporativa C. E., S. R. L.	<u>37,705,259</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>1,274,737,292</u>	<u>136,950,502</u>	<u>1,482,306,749</u>

Los saldos por cobrar a entes relacionados a corto plazo se originan, principalmente, por avances de efectivo, pagos a cuenta, arrendamientos de maquinarias y equipos, así como por la facturación de servicios administrativos. Estos avances de efectivo según acuerdo entre las partes si pasan de 90 días causan intereses mensuales equivalentes a la tasa preferencial activa de la banca comercial publicada por el Banco Central de la República Dominicana.

Las cuentas por cobrar a relacionadas a largo plazo se originan, principalmente, por facturaciones por proyectos de construcción y supervisión técnica. Estas cuentas vencen en un plazo no mayor de cinco años, según acuerdo entre las partes y causan intereses mensuales equivalentes a la tasa preferencial activa de la banca comercial publicada por el Banco Central de la República Dominicana, la cual fue de 10.59 % y 11.24 %, para los años 2025 y 2024, respectivamente. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, se generaron intereses sobre las cuentas por cobrar a largo plazo por aproximadamente RD\$121,000,000 y RD\$14,200,000, respectivamente, los cuales se presentan formando parte de los ingresos financieros en el renglón de ingresos (costos) financieros, neto de los estados combinados de resultados del período y otros resultados integrales que se acompañan.

Los saldos por pagar a entes relacionados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponden principalmente, a la compra de cemento, concreto, agregados, combustible, repuestos y materiales, así como pagos a cuentas realizados. Estas cuentas según acuerdo entre las partes si pasan de 90 días causan intereses mensuales equivalentes a la tasa preferencial activa de la banca comercial publicada por el Banco Central de la República Dominicana.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

10 Saldos y transacciones con entes relacionados (continuación)

10.1 Saldos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024, la cuenta por pagar a ente relacionado a largo plazo mostrada en el estado combinado de situación financiera por RD\$893,743,722, corresponde a financiamiento tomado a Estrella Energy, S. R. L., los cuales causan intereses mensuales equivalentes a la tasa preferencial activa de la banca comercial publicada por el Banco Central de la República Dominicana, la cual fue de 11.24 % durante el año terminado el 31 de diciembre de 2024.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 se reconocieron gastos por intereses sobre los saldos por pagar a entes relacionados por aproximadamente RD\$109,000,000 y RD\$64,500,000, respectivamente. Dichos montos se incluyen como parte de los gastos por intereses en el renglón de ingresos (costos) financieros, neto en los estados combinados de resultados del período y otros resultados integrales que se acompañan.

10.2 Transacciones

Un detalle de las transacciones realizadas por las Compañías con entes relacionados durante los años 2025 y 2024 es como sigue:

	Ingresos				Costos y gastos		
	Proyectos de construcción y supervisión técnica (i)	Servicios administrativos (ii)	Arrendamientos de maquinarias y equipos (iii)	Ingresos por intereses	Venta de combustible, repuestos y materiales	Participación en proyectos de construcción (iv)	Compra de combustible, repuestos y materiales y otros gastos
2025							
Acero Estrella, S. R. L.	73,471,753	4,036,628	11,414,052	2,550,347	98,346,511	1,891,629,496	129,769,103
American Steel Building Corporation	-	24,976	627,887	-	170,406	-	-
Cibao Fútbol Club CFC, S. R. L.	-	323,458	-	8,417,639	586,173	-	3,172,500
Compañía Dominicana de Asfalto, S. R. L.	-	58,260	-	6,259,304	379,901	589,195,249	2,250,803
Consortio Sistema Transporte Metropolitano de Santiago - CSTM Santiago	7,730,296,383	-	241,108	-	-	2,208,714	-
Consortio AE-HL Expansión	-	-	-	-	-	-	-
Consortio Minero							
Dominicano, S. A.	647,080,279	10,975,689	7,065,897	-	64,354,007	1,354,790,141	169,943,391
Consortio Inesco Estrella	41,949,509	34,288,039	6,952,364	-	-	-	-
Consortio CA Sánchez Valdesia	467,274,020	-	-	-	-	-	-
Consortio IE SC San Felipe	-	12,089,591	22,311,878	-	157,280	-	-
Ecoacero, S. R. L.	1,458,317,589	1,406,408	8,782,033	-	2,198,416	49,615,677	59,024
Fundación Cibao Club, CFC	-	240,094	62,052	-	334,731	-	-
Fundación Estrella, Inc.	-	-	43,734	-	-	-	2,385,989
Grupo Estrella Holdings, S.A.	-	-	-	83,576,454	-	-	-
North West Industries S. R. L.	-	227,302	104,067	467,423	7,937,177	111,274,045	5,154,917
Órbita Global, Inc.	-	-	81,881	3,108,353	-	-	41,158,288
Seguridad Corporativa C. E., S. R. L.	-	192,015	-	3,742,267	1,442,277	-	174,513,527
	<u>10,418,389,533</u>	<u>63,862,460</u>	<u>57,686,953</u>	<u>108,121,787</u>	<u>175,906,879</u>	<u>3,998,713,322</u>	<u>528,407,542</u>

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

10 Saldos y transacciones con entes relacionados (continuación)

10.2 Transacciones (continuación)

	Ingresos				Costos y gastos		
	Proyectos de construcción y supervisión técnica (i)	Servicios administrativos (ii)	Arrendamientos de maquinarias y equipos (iii)	Ingresos por intereses	Venta de combustible, repuestos y materiales	Participación en proyectos de construcción (iv)	Compra de combustible, repuestos y materiales y otros gastos
2024							
Acero Estrella, S. R. L.	293,278	4,391,051	21,353,151	2,307,249	38,546,124	355,220,820	307,636,855
American Steel Building Corporation	-	25,506	475,957	-	53,394	-	-
Cibao Fútbol Club CFC, S. R. L.	-	52,328	11,616	3,591,448	155,872	2,962,500	1,106,526
Compañía Dominicana de Asfalto, S. R. L.	-	-	-	3,150,690	134,219	420,051,352	3,149,465
Consortio Sistema Transporte Metropolitano de Santiago - CSTM Santiago	4,347,435,232	7,691,663	-	-	792,997,138	-	-
Consortio AE-HL Expansión	2,970,309	793,511	276,860	566,996	-	-	270,620
Consortio Minero Dominicano, S. A.	298,799,328	17,622,468	16,084,202	-	324,308,085	1,442,246,897	128,737,748
Consortio Inesco Estrella	29,817,186	27,794,214	5,797,090	-	1,117,378	-	-
Ecoacero, S. R. L.	3,594,739,036	4,900,984	672,335	-	13,215,086	-	-
Fundación Cibao Club, CFC	-	26,785	38,786	-	65,588	-	31,020,348
Fundación Estrella, Inc.	-	-	35,517	-	-	-	12,863,069
North West Industries S. R. L.	6,307,580	136,966	1,206,954	741,779	7,546,782	-	8,125,566
Órbita Global, Inc.	39,988,445	-	-	3,369,964	-	-	39,400,361
Seguridad Corporativa C. E., S. R. L.	684,950	46,439	-	511,231	2,671,284	-	143,716,470
	<u>8,321,035,344</u>	<u>63,481,915</u>	<u>45,952,468</u>	<u>14,239,357</u>	<u>1,180,810,950</u>	<u>2,220,481,569</u>	<u>676,027,028</u>

- (i) Corresponde a la participación en diversos proyectos en los que las Compañías han sido contratadas o subcontratadas para que se encarguen de ejercer las actividades de construcción. La contraprestación está pactada de acuerdo con los contratos suscritos por cada tipo de proyecto. Dichos servicios comprenden: supervisión del proyecto, control de calidad, control de presupuesto, gestión de adquisición de materiales y/o subcontratos necesarios para la correcta ejecución de las obras.
- (ii) Estos servicios corresponden al apoyo contable, nómina, asesoría, gestión de ventas, entre otros. Los ingresos por este concepto se presentan en la línea de servicios administrativos, formando parte de los ingresos en los estados combinados de resultados y otros resultados integrales.
- (iii) Corresponde a ingresos por arrendamientos de maquinarias y equipos. Los ingresos por este concepto se presentan formando parte de la línea de arrendamientos de maquinarias y equipos, dentro del renglón de ingresos en los estados combinados de resultados y otros resultados integrales.
- (iv) Corresponde a cargos de sus entes relacionados por la subcontratación de estas para la participación en diversos proyectos de construcción y para Consortio Minero Dominicano, S. A. corresponde a compra de cemento, concreto y agregados.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

10 Saldos y transacciones con entes relacionados (continuación)

10.2 Transacciones (continuación)

Las transacciones con entes relacionados se realizan de acuerdo con las condiciones pactadas entre las mismas. Los saldos pendientes al cierre del año, excepto los mencionados anteriormente en la nota 10.1, no generan intereses y son realizables a la vista. No se han reconocido u otorgado garantías por ninguna cuenta por cobrar o por pagar a entes relacionados.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, las Compañías pagaron sueldos y otras compensaciones al personal directivo por aproximadamente RD\$171,000,000 y RD\$135,000,000, respectivamente, los cuales se definen como aquellos que ocupan la posición de gerentes en adelante. Estos sueldos y otras compensaciones al personal forman parte de los costos de ventas, gastos de ventas y gastos generales y administrativos en los estados combinados de resultados del período y otros resultados integrales de esos años que se acompañan.

11 Inventarios

Un resumen por tipo de los inventarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Materia prima (materiales de construcción agregados y otros)	757,084,359	565,041,936
Repuestos	77,226,897	79,564,350
Otros	<u>39,053,114</u>	<u>22,477,109</u>
	<u>873,364,370</u>	<u>667,083,395</u>

12 Inversiones en subsidiarias

Un resumen de las inversiones en subsidiarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Participación de propiedad en porcentaje	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Activos netos (100 %)	Participación en los activos netos	Ingresos procedentes de actividades continuas (100 %)	Total resultado integral (100 %)	Participación en el resultado integral
2025										
Estrella Energy, S.R.L.	75%	136,447,170	6,101,968,027	4,293,034	2,886,134,037	3,347,988,126	2,501,934,345	901,404,049	600,348,899	450,261,674
Fideicomiso Inmobiliario de Vivienda	70%	302,673,622	293,857,044	204,768,845	-	391,761,821	274,233,275	241,464,006	31,129,746	21,790,822
Acero Estrella, S.R.L.	71%	3,771,932,246	9,517,820,767	1,774,510,265	3,369,284,573	8,145,958,175	5,796,997,822	3,489,312,105	799,243,276	568,774,284
Fideicomiso Residencial Livra	100%	2,034,461,502	23,859	1,296,293,048	250,361,065	487,831,248	487,831,248	847,402,964	53,838,459	53,838,459
Consortio Minero Dominicano, S. A.	29%	5,677,623,632	32,325,339,421	4,904,666,343	10,749,136,560	22,349,160,150	6,587,236,161	13,114,729,560	2,249,837,184	663,121,511

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

12 Inversiones en subsidiarias (continuación)

	Participación de propiedad en porcentaje	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Activos netos (100 %)	Participación en los activos netos	Ingresos procedentes de actividades continuas (100 %)	Total resultado integral (100 %)	Participación en el resultado integral
2025										
Consortio Sistema Transporte Metropolitano de Santiago -CSTM										
Santiago	70%	132,633,945	-	151,309,674	-	(18,675,729)	(13,073,010)	7,554,597,237	(5,072,166)	(3,550,516)
Cons CA Sánchez Valdesia	80%	139,824,125	-	152,530,701	-	(12,706,576)	(10,165,261)	497,109,483	(8,328,355)	(6,662,684)
Consortio IE SC San Felipe	50%	86,545,160	2,270,960	116,946,396	-	(28,130,276)	(14,065,138)	122,543,362	(28,230,276)	(14,115,138)
Fideicomiso Inmobiliario Macroproyecto Savanna	100%	220,611	866,782,098	-	-	867,002,709	867,002,709	-	(2,083,050)	(2,083,050)
Fideicomiso Suna Uniquemountain Residences	90%	3,100,745	355,998,969	102,868,893	-	256,230,821	230,607,739	-	(2,050,519)	(1,845,467)
		<u>12,285,462,758</u>	<u>49,464,061,145</u>	<u>8,708,187,199</u>	<u>17,254,916,235</u>	<u>35,786,420,469</u>	<u>16,708,539,890</u>	<u>26,768,562,766</u>	<u>3,688,633,198</u>	<u>1,729,529,895</u>
2024										
Estrella Energy, S. R. L.	75 %	136,182,399	5,563,395,486	6,154,141	3,031,064,910	2,662,358,834	1,996,769,126	817,073,937	487,504,282	365,628,212
Fideicomiso Inmobiliario de Vivienda.	70 %	306,636,276	444,745,372	364,987,063	-	386,394,585	270,476,210	264,277,931	8,438,631	5,907,042
Acero Estrella, S. R. L.	71 %	3,501,446,428	9,028,422,167	1,342,479,536	3,602,401,979	7,584,987,080	5,397,787,790	3,352,453,132	948,830,223	675,226,488
Fideicomiso Residencial Livera.	50 %	1,952,915,207	14,398	1,265,096,868	255,727,456	432,105,281	216,052,641	1,703,820,811	124,644,957	62,322,479
Consortio Minero Dominicano, S. A.	37 %	4,651,922,682	30,571,729,430	4,562,973,361	9,761,355,789	20,899,322,962	6,371,338,140	11,718,292,966	1,625,170,240	598,776,003
Consortio Sistema Transporte Metropolitano de Santiago – CSTM										
Santiago	70 %	204,808,890	-	218,412,453	-	(13,603,563)	(9,522,494)	7,158,717,156	3,607,991	2,525,594
Grupo Cerg, S. R. L.	33 %	1,144,923	29,380	700,754	-	473,549	-	-	-	-
Claumar Investments, Ltd.	25 %	7,527,218	5,444	-	5,295,236	2,237,426	-	-	-	-
		<u>10,762,584,023</u>	<u>45,608,341,677</u>	<u>7,760,804,176</u>	<u>16,655,845,370</u>	<u>31,954,276,154</u>	<u>14,242,901,413</u>	<u>25,014,635,933</u>	<u>3,198,196,324</u>	<u>1,710,385,818</u>

Un resumen de los movimientos de las inversiones en subsidiarias durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	Saldos iniciales	Aportes de capital (i)	Dividendos recibidos (ii)	Cambio en participación sin pérdida de control (iii)	Participación en los resultados del año	Participación en los activos netos
2025						
Estrella Energy, S.R.L.	1,996,769,126	54,903,545	-	-	450,261,674	2,501,934,345
Fideicomiso Inmobiliario de Vivienda	270,476,210	5,966,243	(24,000,000)	-	21,790,822	274,233,275
Acero Estrella, S.R.L	5,397,787,790	-	(169,491,881)	(72,371)	568,774,284	5,796,997,822
Fideicomiso Residencial Livera	216,052,641	217,940,148	-	-	53,838,459	487,831,248
Consortio Minero Dominicano, S. A	6,371,338,140	-	(215,901,030)	(231,322,460)	663,121,511	6,587,236,161
Consortio SistemaTransporte Metropolitano de Santiago - CSTM Santiago	(9,522,494)	-	-	-	(3,550,516)	(13,073,010)
Cons CA Sanchez Valdesia	-	80,000	-	(3,582,577)	(6,662,684)	(10,165,261)
Consortio IE SC San Felipe	-	50,000	-	-	(14,115,138)	(14,065,138)
Fideicomiso Inmobiliario Macroproyecto Savanna	-	869,085,759	-	-	(2,083,050)	867,002,709
Fideicomiso Suna Uniquemountain Residences	-	232,453,206	-	-	(1,845,467)	230,607,739
	<u>14,242,901,413</u>	<u>1,380,478,901</u>	<u>(409,392,911)</u>	<u>(234,977,408)</u>	<u>1,729,529,895</u>	<u>16,708,539,890</u>

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

12 Inversiones en subsidiarias (continuación)

	Saldos <u>iniciales</u>	Aportes <u>de capital (i)</u>	Dividendos <u>recibidos (ii)</u>	Cambio en participación sin pérdida <u>de control (iii)</u>	Participación en los resultados <u>del año</u>	Participación en los activos <u>netos</u>
2024						
Estrella Energy, S.R.L.	1,789,700,502	-	-	(158,559,588)	365,628,212	1,996,769,126
Fideicomiso Inmobiliario de Vivienda	418,709,043	-	-	(154,139,875)	5,907,042	270,476,210
Acero Estrella, S.R.L.	4,394,405,557	328,155,745	-	-	675,226,488	5,397,787,790
Fideicomiso Residencial Livera	162,890,518	-	-	(9,160,356)	62,322,479	216,052,641
Consortio Minero Dominicano, S. A.	5,936,938,020	38,543,716	(202,919,599)	-	598,776,003	6,371,338,140
Consortio Sistema Transporte Metropolitano de Santiago - CSTM Santiago	(12,048,088)	-	-	-	2,525,594	(9,522,494)
	<u>12,690,595,552</u>	<u>366,699,461</u>	<u>(202,919,599)</u>	<u>(321,859,819)</u>	<u>1,710,385,818</u>	<u>14,242,901,413</u>

- (i) Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2025, incluye aportes por RD\$54,903,545, los cuales fueron considerados como transacciones no monetarias para fines del estado combinado de flujos de efectivo de ese año, ya que los mismos fueron realizados a través de la compensación de saldos por cobrar que la Compañía mantenía con esta subsidiaria.
- (ii) Incluye un valor de RD\$169,491,881, el cual fue considerado como una transacción no monetaria en la preparación del estado combinado de flujos de efectivo del año 2025, en vista de que fue compensado con saldos por pagar que mantenía la Compañía con una subsidiaria.
- (iii) Corresponde a devoluciones de aportes para futuras capitalización previamente realizados a estas subsidiarias. Estos montos fueron considerados como no monetarios para fines de la preparación del estado combinado de flujos de efectivo del año 2025, debido a que los mismos fueron realizados a través de la compensación de saldos por pagar que mantenía la Compañía con esas subsidiarias.

13 Inversiones en instrumentos de patrimonio

Un resumen de las inversiones en instrumentos de patrimonio al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ferretería Ochoa, S. A.	364,500,000	364,500,000
Hospital Metropolitano de Santiago, S. A.	931,328,672	931,328,672
Aeropuerto Internacional del Cibao, S. A.	48,785,100	48,785,100
	<u>1,344,613,772</u>	<u>1,344,613,772</u>

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

13 Inversiones en instrumentos de patrimonio (continuación)

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, las Compañías recibieron dividendos de estas inversiones por aproximadamente RD\$32,660,000 y RD\$25,814,000, respectivamente, los cuales, se presentan formando parte de los ingresos financieros en el renglón de ingresos (costos) financieros, neto de los estados combinados de resultados del período y otros resultados integrales que se acompañan.

14 Acuerdos conjuntos

Un resumen de los acuerdos conjuntos en los que las Compañías participan al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Consorcio Corredor Duarte: la participación de las Compañías en este acuerdo conjunto es de 33.34 %. Se dedica a la construcción del proyecto Corredor Duarte para el Estado dominicano. El proyecto inició sus operaciones en julio de 2009. En la actualidad, este consorcio tiene adjudicado el proyecto Ecovía Pontezuela, Santiago de los Caballeros, el cual fue contratado el 15 de marzo de 2012 con el Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC), para su diseño y construcción. El importe del contrato es de US\$295,570,112. Durante el año 2025, las Compañías culminaron este proyecto y por consiguiente los activos y pasivos asociados con el mismo fueron dispuestos en su totalidad. Adicionalmente, como parte del cierre del proyecto, las Compañías descargaron un anticipo por cobrar relacionado con este contrato por un monto aproximado de RD\$703,000,000.

Consorcio EISA - Estrella: la participación de las Compañías en este acuerdo conjunto es de 50 %. El consorcio inició sus operaciones en mayo de 2019. El consorcio firmó un contrato con el MOPC de la República del Paraguay para construcción de puentes de hormigón en caminos mejorados de la región oriental de esa nación. Durante el año 2025, las Compañías culminaron este proyecto y se realizó la entrega final al cliente, por cuanto el consorcio ya no se encuentra activo debido a la culminación de todas y cada una de las obligaciones de este.

Consorcio INESCO - Estrella: la participación de las Compañías en este acuerdo conjunto es de 50 %. El consorcio inició sus operaciones en mayo de 2024. El consorcio firmó un contrato para la construcción del proyecto "Ciclo Combinado Energías IV". Al 31 de diciembre de 2025, este proyecto se encuentra en aproximadamente un 85 % de ejecución.

La tabla siguiente resume la información financiera de los distintos acuerdos conjuntos, incluida en sus propios estados financieros combinados. La tabla también concilia la información financiera con el importe en libros de la participación línea por línea de las Compañías.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

14 Acuerdos conjuntos (continuación)

a) Consortio Corredor Duarte

	2025		2024	
	<u>Importes</u>	<u>Participación</u>	<u>Importes</u>	<u>Participación</u>
Total de activos	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,982,494,238</u>	<u>994,363,579</u>
Total de pasivos y patrimonio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,982,494,238</u>	<u>994,363,579</u>
Beneficio, neto	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,161,586</u>	<u>387,273</u>

b) Consortio EISA - Estrella

Total de activos	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>33,484,566</u>	<u>11,163,754</u>
Total de pasivos y patrimonio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>33,484,566</u>	<u>11,163,754</u>
Beneficio, neto	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(269,850)</u>	<u>(89,968)</u>

c) Consortio INESCO - Estrella

Total de activos	<u>88,082,236</u>	<u>44,041,118</u>	<u>196,896,042</u>	<u>98,448,021</u>
Total de pasivos y patrimonio	<u>88,082,236</u>	<u>44,041,118</u>	<u>196,896,042</u>	<u>98,448,021</u>
Beneficio, neto	<u>33,623,093</u>	<u>16,811,546</u>	<u>(49,989,776)</u>	<u>(24,994,888)</u>

15 Proyectos en desarrollo

Al 31 de diciembre de 2025, las Compañías han capitalizado costos por un total de RD\$772,939,405, como activos por proyectos en desarrollo. Estos costos corresponden a gastos directamente atribuibles a la ejecución del proyecto de Reconstrucción Calzada Autopista Duarte (Tramo Santiago – Santo Domingo), cuyos trabajos fueron autorizados por el Estado dominicano. Las Compañías esperan recuperar estos costos mediante la fijación del precio y la facturación de la obra. Los importes serán reclasificados a cuentas por cobrar cuando estos costos sean facturados. Los costos incurridos durante el año terminado a esa fecha son como sigue:

<u>Descripción</u>	<u>Monto</u>
Materiales y suministros consumidos	603,904,999
Mano de obra usada	144,059,742
Alquileres y arrendamientos	20,720,109
Honorarios profesionales	2,034,544
Combustibles y lubricantes	2,023,162
Otros	<u>196,849</u>
Total	<u>772,939,405</u>

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

16 Propiedad, planta y equipos

Un movimiento de la propiedad, planta y equipos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificaciones</u>	<u>Maquinarias y equipos</u>	<u>Mobiliario y equipos de oficina</u>	<u>Vehículos y equipos de transporte</u>	<u>Construcción en proceso</u>	<u>Total</u>
2025							
Saldos al inicio del año	680,529,300	1,423,318,839	1,689,212,979	571,264,484	3,239,385,377	322,922,965	7,926,633,944
Adiciones	20,492,607	-	355,119,642	35,391,227	349,786,008	7,721,850	768,511,334
Transferencias	-	22,096,518	11,820,011	324,605	249,253,817	(283,494,951)	-
Retiros	-	-	(48,814,901)	(6,908,837)	(23,352,400)	(16,517,062)	(95,593,200)
Efecto de cambio en tasa	<u>813,162</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>38,445</u>	<u>952,498</u>	<u>-</u>	<u>1,804,105</u>
Saldos al final del año	<u>701,835,069</u>	<u>1,445,415,357</u>	<u>2,007,337,731</u>	<u>600,109,924</u>	<u>3,816,025,300</u>	<u>30,632,802</u>	<u>8,601,356,183</u>
Depreciación:							
Saldo al inicio del año	(351,512,538)	(735,933,904)	(858,603,395)	(367,565,501)	(1,481,015,490)	-	(3,794,630,828)
Cargos del año	-	(117,224,536)	(222,946,555)	(147,691,795)	(405,467,420)	-	(893,330,306)
Retiros	-	-	48,618,796	6,497,822	22,746,701	-	77,863,319
Efecto de cambio en tasa	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(37,594)</u>	<u>(911,920)</u>	<u>-</u>	<u>(949,514)</u>
Saldos al final del año	<u>(351,512,538)</u>	<u>(853,158,440)</u>	<u>(1,032,931,154)</u>	<u>(508,797,068)</u>	<u>(1,864,648,129)</u>	<u>-</u>	<u>(4,611,047,329)</u>
Propiedad, planta y equipos, neto	<u>350,322,531</u>	<u>592,256,917</u>	<u>974,406,577</u>	<u>91,312,856</u>	<u>1,951,377,171</u>	<u>30,632,802</u>	<u>3,990,308,854</u>
2024							
Saldos al inicio del año	679,627,431	1,301,634,616	2,586,034,623	426,710,257	1,895,721,569	313,272,130	7,203,000,626
Adiciones	-	118,385,843	134,829,402	147,462,184	423,535,292	23,893,975	848,106,696
Transferencias	-	7,479,202	(998,059,992)	2,051,044	1,002,772,886	(14,243,140)	-
Retiros	-	(4,180,822)	(33,591,054)	(3,726,450)	(83,651,658)	-	(125,149,984)
Efecto de cambio en tasa	<u>901,869</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1,232,551)</u>	<u>1,007,288</u>	<u>-</u>	<u>676,606</u>
Saldos al final del año	<u>680,529,300</u>	<u>1,423,318,839</u>	<u>1,689,212,979</u>	<u>571,264,484</u>	<u>3,239,385,377</u>	<u>322,922,965</u>	<u>7,926,633,944</u>
Depreciación:							
Saldo al inicio del año	(351,512,538)	(583,529,137)	(1,092,031,464)	(224,872,951)	(761,000,106)	-	(3,012,946,196)
Cargos del año	-	(156,585,589)	(317,976,343)	(145,689,752)	(268,829,287)	-	(889,080,971)
Retiros	-	4,180,822	23,479,772	3,065,231	77,722,265	-	108,448,090
Transferencias	-	-	527,924,640	(15,191)	(527,909,449)	-	-
Efecto de cambio en tasa	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(52,838)</u>	<u>(998,913)</u>	<u>-</u>	<u>(1,051,751)</u>
Saldos al final del año	<u>(351,512,538)</u>	<u>(735,933,904)</u>	<u>(858,603,395)</u>	<u>(367,565,501)</u>	<u>(1,481,015,490)</u>	<u>-</u>	<u>(3,794,630,828)</u>
Propiedad, planta y equipos, neto	<u>329,016,762</u>	<u>687,384,935</u>	<u>830,609,584</u>	<u>203,698,983</u>	<u>1,758,369,887</u>	<u>322,922,965</u>	<u>4,132,003,116</u>

Los terrenos y edificaciones están medidos a su valor de mercado, el cual fue determinado en base a tasaciones efectuadas por peritos tasadores independientes realizado durante el año 2023. El efecto neto de la revaluación acumulada es de RD\$258,372,267 y RD\$262,340,237, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente, y se presenta neto del efecto por impuesto diferido relacionado como reserva por revaluación en los estados combinados de situación financiera que se acompañan.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

16 Propiedad, planta y equipos (continuación)

El valor de mercado de los terrenos y edificaciones fue determinado por peritos tasadores externos independientes, con una capacidad profesional reconocida y experiencia reciente en la localidad y categoría de las propiedades objeto de la valoración. Los peritos independientes proporcionan el valor de mercado de estas propiedades por lo menos cada cinco años.

El valor razonable de los terrenos y edificaciones ha sido clasificado dentro de la jerarquía del valor razonable nivel 3, con base en los datos de entrada para las técnicas de valuación utilizadas (véase la nota 4).

Medición del valor razonable

Técnica de valoración y variables no observables significativas

La tabla siguiente muestra la técnica de valoración utilizada para medir el valor razonable de los terrenos y edificaciones:

<u>Técnica de valoración</u>	<u>Datos de entrada no observables significativos</u>	<u>Interrelación entre los datos de entrada no observables clave y la medición del valor razonable</u>
<u>Enfoque de mercado</u> Esta técnica corresponde al enfoque de mercado bajo el cual los precios y otras informaciones generadas por las transacciones del mercado de activos similares se usan para determinar el valor razonable. En ese sentido, para determinar el valor razonable de los terrenos y edificaciones de las Compañías, se consideró el precio por metro cuadrado de los inmuebles ubicados en las cercanías; se realizaron ajustes a dichos valores en exceso o en defecto, dependiendo de las condiciones favorables o desfavorables tasándose en relación con las comparables consideradas.	• Valor de venta RD\$ / m² de inmuebles comparables (entre RD\$3,745 y RD\$10,000 para los terrenos); (entre RD\$14,254 y RD\$106,369 para las edificaciones). • Factor de ajuste por ofertas de entre 0.90 y 1.05. • Factor de ajuste por depreciación de entre 5 % y 8 %. • Factor de ajuste por ubicación de entre 0.80 y 1.44. • Factor de ajuste por área de entre 0.980 y 1.90. • Factor de ajuste por condición de entre 0.95 y 1.10.	• Aumenta (disminuye) el valor de los inmuebles comparables; • Aumenta (disminuye) el spread entre las ofertas de compra y los precios de cierre de compra de inmuebles en el mercado. • Mejora (empeora) las condiciones de la ubicación del local en relación con sus comparables. • Aumenta (disminuye) las condiciones en la que se encuentra el activo con relación a sus comparables.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

16 Propiedad, planta y equipos (continuación)

16.1 Equipos de transporte y maquinaria en arrendamiento

Casa Matriz arrienda equipos de transporte y maquinarias bajo varios contratos de arrendamiento financiero (véase la nota 21). Los equipos arrendados garantizan las obligaciones por arrendamiento. El 31 de diciembre de 2025 y 2024, el valor neto en libro de los equipos de transporte en arrendamiento era de aproximadamente RD\$480,000,000 y RD\$587,000,000, respectivamente. El valor en libro neto de los equipos de transporte y maquinarias en arrendamiento al 31 de diciembre de 2025 y 2024 era de aproximadamente RD\$207,000,000 y RD\$190,000,000 respectivamente.

16.2 Garantía

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, ciertas maquinarias y equipos con valor en libro de R\$974,406,577 y RD\$83,609,584, respectivamente, están otorgados en garantía por los préstamos bancarios que mantienen las Compañías (véase la nota 20).

17 Activos intangibles, neto y otros activos

17.1 Activos intangibles, neto

Un detalle de los activos intangibles, neto al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Programas de computadoras	177,511,690	84,087,608
Descargo de activos totalmente amortizados	(51,077,788)	-
Amortización acumulada	<u>(45,090,224)</u>	<u>(36,521,736)</u>
	<u>81,343,678</u>	<u>47,565,872</u>

Un resumen del movimiento de las amortizaciones acumuladas de los programas de computadoras durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
SalDOS al inicio del año	36,521,736	13,283,085
Cargos por amortización	59,646,276	39,928,914
Descargo de activos totalmente amortizados	<u>(51,077,788)</u>	<u>(16,690,263)</u>
SalDOS al final del año	<u>45,090,224</u>	<u>36,521,736</u>

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

17 Activos intangibles, neto y otros activos (continuación)

17.2 Otros activos

Un resumen de otros activos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

Fianzas y depósitos	11,632,272	13,643,066
Otros	<u>11,055,309</u>	<u>11,249,547</u>
	<u>22,687,581</u>	<u>24,892,613</u>

18 Acumulaciones por pagar y otros pasivos

Un resumen por tipo de las acumulaciones por pagar y otros pasivos el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bonificación a funcionarios y empleados	363,420,734	433,571,975
Impuestos retenidos por pagar	105,557,810	46,391,662
Retenciones por pagar a la Seguridad social	36,272,342	34,341,445
Otros	<u>4,389,421</u>	<u>5,986,208</u>
	<u>509,640,307</u>	<u>520,291,290</u>

19 Documentos por pagar

Estos documentos por pagar corresponden a préstamos bancarios y líneas de crédito con instituciones financieras, sin garantías, según se detalla a continuación:

Entidad	<u>Moneda original</u>	<u>Tasa</u>	<u>Saldo (RD\$)</u>
2025			
Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos	RD\$	12.50 %	240,000,000
Banco Múltiple BHD, S. A.	RD\$	11.95 - 12.00 %	426,000,000
Banco Múltiple BHD, S. A.	US\$	7.10 - 7.50 %	358,319,000
Banco de Reservas de la República Dominicana - Banco Múltiple, S. A.	RD\$	9.00 - 12.00 %	724,000,000
Banco Popular Dominicano, S. A.	US\$	8.00 %	145,186,500
Banco Popular Dominicano, S. A. Banco Múltiple	RD\$	12.95 %	195,000,000

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

19 Documentos por pagar (continuación)

Estos documentos por pagar corresponden a préstamos bancarios y líneas de crédito con instituciones financieras, sin garantías, según se detalla a continuación:

Entidad	Moneda original	Tasa	Saldo (RD\$)
2025			
Inversiones Finanprimas SB, S. A. S.	RD\$	8.00 - 9.00 %	66,594,159
Banesco Banco Múltiple, S.A.	US\$	7.90 %	256,400,000
Citibank, N.A.	RD\$	10.95 %	209,360,000
Citibank, N.A.	US\$	7.49 %	262,810,000
JMMB Bank, S. A.	RD\$	9.00 %	25,000,000
Intereses por pagar			<u>3,576,777</u>
			<u>2,912,246,436</u>

2024

Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos	RD\$	9.00 %	50,000,000
Banco Múltiple BHD, S. A.	RD\$	9.00 %	127,000,000
Banco Múltiple BHD, S. A.	US\$	7.10 - 7.90 %	422,701,500
Banco de Reservas de la República Dominicana - Banco Múltiple, S. A.	RD\$	6.00 - 13.00 %	961,660,000
Banco Popular Dominicano, S. A.			
Banco Múltiple	US\$	8.50 %	138,957,750
Inversiones Finanprimas SB, S. A. S.	RD\$	9.00 %	43,571,146
Inversiones Finanprimas SB, S. A. S.	US\$	8.00 %	22,976,074
JMMB Bank, S. A.	RD\$	9.00 - 12.95 %	<u>50,000,000</u>
			<u>1,816,866,470</u>

20 Deuda a largo plazo

Un detalle de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

2025

Entidad	Moneda original	Tasa	Vencimiento	Saldo (RD\$)
Banco de Reservas de la República Dominicana - Banco Múltiple, S. A.	RD\$	8.00 - 9.00 %	2026-2027	750,000,000
Banco de Desarrollo y Exportaciones	RD\$	9.50 %	2026-2029	294,392,591
Caterpillar Crédito, S. A. de C. V.	US\$	5.00 - 7.85 %	2026-2029	399,547,318
John Deere Financial Mexico, S. A. de C.V., SOFOM E.N.R.	RD\$	6.00 - 7.85 %	2027-2028	<u>82,755,276</u>
				1,526,695,185

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

20 Deuda a largo plazo (continuación)

Un detalle de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

2025

<u>Entidad</u>	<u>Moneda original</u>	<u>Tasa</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Saldo (RD\$)</u>
			Intereses por pagar	5,423,155
				1,532,118,340
			Porción corriente de deuda a largo plazo	219,121,380
			Deuda a largo plazo	1,312,996,960

2024

Banco de Reservas de la República Dominicana - Banco Múltiple, S. A.	RD\$	8.00 %	2026-2027	500,000,000
Banco de Desarrollo y Exportaciones	RD\$	9.50 %	2026-2029	119,588,000
Caterpillar Crédito, S. A. de C. V.	US\$	5.00 - 7.85 %	2026-2029	288,104,707
John Deere Financial Mexico, S. A. de C.V., SOFOM E.N.R.	RD\$	6.00 - 7.85 %	2027-2028	94,651,525
				1,002,344,232
			Intereses por pagar	2,837,246
				1,005,181,478
			Porción corriente de deuda a largo plazo	144,911,112
			Deuda a largo plazo	860,270,366

Estas deudas son garantizadas con propiedad, planta y equipos y además las Compañías deben cumplir con requisitos e índices financieros, tales como cobertura y endeudamiento.

El vencimiento de la deuda a largo plazo a partir del 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

2026	219,121,380
2027	956,215,878
2028	185,794,155
2029	115,118,470
2030, en adelante	55,868,457
	1,532,118,340

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

21 Arrendamientos

Las Compañías arriendan equipos de transporte y maquinarias. Estos arrendamientos normalmente son por un período entre 5 y 10 años, con la opción de renovar el arrendamiento después de esa fecha. En estos arrendamientos, las Compañías tienen restricciones para suscribir contratos de subarrendamiento.

Las Compañías también arriendan equipos de transporte y maquinarias con plazos de contrato menores a un año. Estos arrendamientos corresponden a arrendamientos de corto plazo y/o arrendamientos de partidas de bajo valor. Las Compañías han escogido no reconocer activos por derecho de uso ni pasivos en relación con estos arrendamientos.

A continuación, se presenta información sobre arrendamientos en los que las Compañías son los arrendatarios.

21.1 Activos por derecho de uso

Los activos por derecho de uso relacionados con arrendamientos se presentan como propiedad, planta y equipos dentro de los renglones de vehículos y equipos de transporte y maquinarias:

	Vehículos y equipos de transporte	Maquinaria y equipos	Total
2025			
Saldos al 1ro. de enero	586,575,865	189,884,361	776,460,226
Incorporaciones de activos por derecho de uso (i)	9,798,888	30,550,374	40,349,262
Amortización	<u>(116,172,565)</u>	<u>(13,654,207)</u>	<u>(129,826,772)</u>
Saldos al 31 de diciembre (ii)	<u>480,202,188</u>	<u>206,780,528</u>	<u>686,982,716</u>
2024			
Saldos al 1ro. de enero	550,801,162	202,735,055	753,536,217
Incorporaciones de activos por derecho de uso (i)	157,933,813	25,490,681	183,424,494
Amortización	<u>(122,159,110)</u>	<u>(38,341,375)</u>	<u>(160,500,485)</u>
Saldos al 31 de diciembre (ii)	<u>586,575,865</u>	<u>189,884,361</u>	<u>776,460,226</u>

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

21 Arrendamientos (continuación)

21.1 Activos por derecho de uso (continuación)

- (i) Estos arrendamientos nuevos representaron transacciones no monetarias para propósito de la preparación de los estados combinados de flujos de efectivo de esos años.
- (ii) Estos saldos se presentan como parte de la propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

21.2 Importes reconocidos en resultados

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Interés sobre pasivos por arrendamiento	114,389,406	115,696,114
Diferencia cambiaria sobre pasivos por arrendamiento	27,391,949	29,419,645
Gastos relacionados con arrendamientos de corto plazo	<u>684,088,341</u>	<u>602,680,641</u>

21.3 Importes reconocidos en el estado de flujos de efectivo

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Total de salidas de efectivo por arrendamientos	<u>280,106,640</u>	<u>189,188,268</u>

21.4 Pasivos por arrendamiento

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los pasivos por arrendamiento están compuestos de la siguiente forma:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Banco Popular Dominicano, S. A., Banco Múltiple	445,281,868	581,127,257
Banco Múltiple BHD, S. A.	202,850,423	266,960,617
Otras entidades no financieras	<u>63,616,635</u>	<u>76,026,481</u>
Total pasivos por arrendamiento	711,748,926	924,114,355
Menos porción corriente	<u>296,398,846</u>	<u>268,767,819</u>
Pasivos por arrendamiento	<u>415,350,080</u>	<u>655,346,536</u>

Los pasivos con el Banco Popular Dominicano, S. A., Banco Múltiple se originan por arrendamientos de maquinarias y equipos. Los activos arrendados garantizan las obligaciones por arrendamiento. Estos contratos por arrendamiento tienen una vigencia de cinco años, plazo que cubre la mayor parte de la vida económica de los activos arrendados. La tasa de interés promedio anual de estos pasivos oscila entre 1.77 % y 14.00 % en ambos años, y establecen una opción a compra al final de los contratos.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

21 Arrendamientos (continuación)

21.5 Conciliación entre cambios en los pasivos y algunos renglones del patrimonio y flujos de efectivo surgidos de actividades de financiamiento

	Pasivos			Patrimonio	
	Documentos por pagar a corto plazo	Deuda y bono por pagar a largo plazo	Pasivos por arrendamientos	Beneficios acumulados	Total
Saldos al 1ro. de enero de 2025	<u>1,816,866,470</u>	<u>4,600,628,205</u>	<u>924,114,355</u>	<u>12,532,299,453</u>	<u>19,873,908,483</u>
Cambios en el flujo de efectivo por actividades de financiamiento:					
Préstamos obtenidos	4,228,931,180	661,055,316	-	-	4,889,986,496
Préstamos pagados	(3,164,461,027)	(156,903,869)	-	-	(3,321,364,896)
Arrendamientos pagados	-	-	(280,106,640)	-	(280,106,640)
Total de cambios en el flujo de efectivo por actividades de financiamiento	<u>1,064,470,153</u>	<u>504,151,447</u>	<u>(280,106,640)</u>	<u>-</u>	<u>1,288,514,960</u>
Efecto de cambio en moneda extranjera	<u>30,909,813</u>	<u>20,199,505</u>	<u>27,391,949</u>	<u>-</u>	<u>78,501,267</u>
Otros cambios:					
Gasto por intereses	180,335,464	530,194,430	114,389,406	-	824,919,300
Intereses pagados	(180,335,464)	(524,611,709)	(114,389,406)	-	(819,336,579)
Arrendamientos nuevos	-	-	40,349,262	-	40,349,262
Dividendos declarados	-	-	-	(230,000,000)	(230,000,000)
Beneficio, neto	-	-	-	4,271,909,622	4,271,909,622
Reclasificación de la depreciación de las edificaciones revaluadas	-	-	-	3,967,970	3,967,970
Total otros cambios	<u>-</u>	<u>5,582,721</u>	<u>40,349,262</u>	<u>4,045,877,592</u>	<u>4,091,809,575</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2025	<u>2,912,246,436</u>	<u>5,130,561,878</u>	<u>711,748,926</u>	<u>16,578,177,045</u>	<u>25,332,734,285</u>
Saldos al 1ro. de enero de 2024	<u>1,354,591,924</u>	<u>4,438,155,505</u>	<u>959,297,774</u>	<u>13,116,850,932</u>	<u>19,868,896,135</u>
Cambios en el flujo de efectivo por actividades de financiamiento:					
Préstamos obtenidos	2,316,679,300	282,436,682	-	-	2,599,115,982
Préstamos pagados	(1,880,572,215)	(151,193,182)	(189,188,268)	-	(2,220,953,665)
Dividendos pagados	-	-	-	(4,419,677,074)	(4,419,677,074)
Total de cambios en el flujo de efectivo por actividades de financiamiento	<u>436,107,085</u>	<u>131,243,500</u>	<u>(189,188,268)</u>	<u>(4,419,677,074)</u>	<u>(4,041,514,757)</u>
Efecto de cambio en moneda extranjera	<u>26,167,461</u>	<u>18,440,449</u>	<u>(29,419,645)</u>	<u>-</u>	<u>15,188,265</u>
Otros cambios:					
Gasto por intereses	174,672,526	381,642,781	115,696,114	-	672,011,421
Intereses pagados	(174,672,526)	(368,854,030)	(115,696,114)	-	(659,222,670)
Arrendamientos nuevos	-	-	183,424,494	-	183,424,494
Beneficio, neto	-	-	-	3,831,157,625	3,831,157,625
Reclasificación de la depreciación de las edificaciones revaluadas	-	-	-	3,967,970	3,967,970
Total otros cambios	<u>-</u>	<u>12,788,751</u>	<u>183,424,494</u>	<u>3,835,125,595</u>	<u>4,031,338,840</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2024	<u>1,816,866,470</u>	<u>4,600,628,205</u>	<u>924,114,355</u>	<u>12,532,299,453</u>	<u>19,873,908,483</u>

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

22 Bonos a largo plazo, neto

Un resumen de los bonos a largo plazo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bonos emitidos por las Compañías en el mercado de valores de la República Dominicana a finales del año 2022, por un valor nominal de RD\$1,500,000,000. El monto colocado corresponde a dos emisiones ofertadas. Esta deuda genera un interés nominal de 8 % anual y tiene un vencimiento original de 10 años hasta el 30 de septiembre de 2031.	1,500,000,000	1,500,000,000
Bonos emitidos por las Compañías en el mercado de valores de la República Dominicana a finales del año 2021, por un valor nominal de RD\$2,087,611,600. El monto colocado corresponde a dos emisiones ofertadas. Esta deuda genera un interés nominal de 8 % anual y tiene un vencimiento original de 10 años hasta el 13 de octubre de 2031.	<u>2,087,611,600</u>	<u>2,087,611,600</u>
	3,587,611,600	3,587,611,600
Más: intereses por pagar	28,063,601	-
Menos: costos de emisión de la deuda (a)	<u>(17,231,663)</u>	<u>(20,228,474)</u>
	3,598,443,538	3,567,383,126
Menos: porción corriente – intereses por pagar	<u>28,063,601</u>	<u>-</u>
	<u>3,570,379,937</u>	<u>3,567,383,126</u>

(a) Corresponden a los costos incurridos en la emisión de bonos, los cuales son diferidos y amortizados utilizando la tasa de interés efectiva durante el período de vigencia de los bonos.

El vencimiento de los bonos a largo plazo, neto a partir del 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

2026	28,063,601
2031	<u>3,570,379,937</u>
	<u>3,598,443,538</u>

**INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.**

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

22 Bonos a largo plazo, neto (continuación)

El Programa de Emisiones de Bonos Corporativos no cuenta con una garantía específica, sino que constituye una acreencia quirografaria frente al emisor. Los bonistas como acreedores quirografarios poseen una prenda común sobre los bienes del emisor, según establece el artículo 2093 del Código Civil Dominicano. Los fondos recaudados por la emisión fueron utilizados para pagar responsabilidades financieras, adquisiciones de activos fijos y capital de trabajo. El agente de pago, custodia y administración del programa es el Depósito Centralizado de Valores, S. A. (CEVALDOM).

El 31 de diciembre de 2025 y 2024, los bonos a largo plazo que Casa Matriz mantiene contienen requisitos e índices financieros, tales como cobertura y endeudamiento.

23 Patrimonio

23.1 Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital pagado de las Compañías está compuesto como sigue:

Ingeniería Estrella, S. A. (Casa Matriz) y Sucursales

16,000,000 y 35,000 acciones comunes con un valor nominal de RD\$100 y US\$1 cada una, respectivamente, equivalente a RD\$1,601,536,850.

Estrella Haití, S. A.

25,000 acciones comunes con un valor nominal de US\$1 cada una, equivalente a RD\$1,069,750.

En Asambleas Generales Ordinarias de Accionistas, celebradas en los años 2025 y 2024, se aprobaron las distribuciones de dividendos por RD\$230,000,000 y RD\$4,419,677,074, respectivamente, de los cuales fueron pagados en efectivo RD\$4,419,677,074 en 2024. Los dividendos declarados en el año 2025 fueron compensados con cuentas por cobrar accionistas las cuales representan transacciones no monetarias para propósito de preparación del estado combinado de flujos de efectivo de ese año que se acompaña.

23.2 Reserva legal

El artículo 47 de la Ley General de Sociedades Comerciales y Empresas de Responsabilidad Limitada de la República Dominicana requiere que toda sociedad anónima o empresa de responsabilidad limitada, transfiera anualmente, como mínimo, el 5 % de su beneficio después de impuestos, a una reserva legal hasta que tal reserva iguale el 10 % del capital social pagado. Dicha reserva no está disponible para distribución entre los accionistas, excepto en caso de disolución de las Compañías.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

23 Patrimonio (continuación)

23.3 Reserva de valor razonable

La reserva de valor razonable incluye el cambio neto acumulado en el valor razonable de los instrumentos de patrimonio designados al valor razonable con cambios en otro resultado integral; y el cambio neto acumulado en el valor razonable de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral hasta que los activos sean dados de baja en cuentas o reclasificados.

23.4 Reserva por revaluación

Corresponde a la revaluación de terrenos y edificaciones de las Compañías, actualizadas al 31 de diciembre de 2023 (véase la nota 16).

23.5 Reserva por participación en otros resultados integrales de subsidiarias

Corresponde a la participación de las Compañías en los otros resultados integrales de sus subsidiarias por la revaluación de terrenos y edificaciones, la correspondiente depreciación de las edificaciones revaluadas y el impuesto diferido relacionado correspondiente.

23.6 Reserva de conversión

Incluye todas las diferencias en moneda extranjera que surgen de la conversión de los estados financieros combinados de negocios en el extranjero, así como también la porción efectiva de cualquier diferencia en moneda extranjera surgida de una inversión neta en un negocio en el extranjero.

24 Impuesto sobre la renta

Las Compañías declaran y pagan sus impuestos sobre la renta de manera separada. La cantidad presentada como impuesto sobre la renta en los estados combinados de resultados del período y otros resultados integrales que se acompañan representan la sumatoria de todos los impuestos determinados para las Compañías.

Una conciliación entre los resultados reportados en los estados financieros combinados y para fines fiscales durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

24 Impuesto sobre la renta (continuación)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Beneficio antes de impuesto sobre la renta	<u>4,423,898,303</u>	<u>4,496,998,217</u>
Más (menos) diferencias permanentes:		
Ajuste por inflación de los inventarios	(30,253,396)	(17,580,811)
Ingresos exentos (Estado dominicano, fuente extranjera y acuerdos conjuntos)	(1,320,670,134)	(1,442,821,097)
Ingresos exentos - dividendos	(32,657,182)	(25,813,913)
Ingresos exentos - participación en resultados de subsidiarias	(1,729,529,895)	(1,682,591,015)
Retribuciones complementarias	1,675,361	1,430,960
Otros gastos no deducibles	<u>26,168,564</u>	<u>41,858,460</u>
	<u>(3,085,266,682)</u>	<u>(3,125,517,416)</u>
Más (menos) diferencias de tiempo:		
Depreciación y otros relacionados a propiedad, planta y equipos	71,492,852	132,696,660
Diferencia en cambio de moneda	(433,468)	3,690,615
Estimación para deterioro y descargo de cuentas por cobrar	20,110,717	(159,774,453)
Provisiones	(34,157,129)	67,307,245
Operaciones de arrendamiento	<u>(15,242,240)</u>	<u>(44,196,580)</u>
	<u>41,770,732</u>	<u>(276,513)</u>
Renta neta imponible	<u>1,380,402,353</u>	<u>1,371,204,288</u>

Una conciliación entre el impuesto determinado y los anticipos pagados durante los años terminado el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Renta neta imponible	1,380,402,353	1,371,204,288
Tasa impositiva	<u>27 %</u>	<u>27 %</u>
Impuesto determinado	372,708,635	370,225,158

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

24 Impuesto sobre la renta (continuación)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anticipos pagados	(305,757,330)	(236,884,656)
Retenciones instituciones financieras	(35,698)	(50,303)
Retenciones instituciones del Estado dominicano	(1,622,226)	(26,738,618)
Crédito fiscal, ley de cine	<u>(3,409,275)</u>	<u>(9,893,023)</u>
Impuesto por pagar	<u>61,884,106</u>	<u>96,658,558</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el impuesto a pagar se presenta como impuesto sobre la renta por pagar en los estados combinados de situación financiera de esos años que se acompañan.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, el gasto por impuesto sobre la renta está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Corriente	(372,708,635)	(370,225,158)
Diferido	<u>220,719,954</u>	<u>(295,615,434)</u>
	<u>(151,988,681)</u>	<u>(665,840,592)</u>

Un movimiento por naturaleza del impuesto sobre la renta diferido durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	Saldos al	Efecto en		Saldos
	<u>inicio</u>	<u>Resultados</u>	<u>Otros resultados</u>	<u>al final</u>
		<u>del año</u>	<u>integrales</u>	
2025				
Propiedad, planta y equipos	134,772,081	105,924,853	-	240,696,934
Estimación para deterioro de cuentas por cobrar	(24,990,815)	97,443,581	-	72,452,766
Reserva de valor razonable	(34,417,929)	-	-	(34,417,929)
Acumulaciones por pagar	18,172,956	(9,222,425)	-	8,950,531
Diferencia cambiaria	931,765	1,253,729	-	2,185,494
Inversiones en subsidiarias	<u>(647,442,316)</u>	<u>25,320,216</u>	<u>-</u>	<u>(622,122,100)</u>
Diferido neto	<u>(552,974,258)</u>	<u>220,719,954</u>	<u>-</u>	<u>(332,254,304)</u>

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

24 Impuesto sobre la renta (continuación)

	Saldos al <u>inicio</u>	Efecto en		Saldos <u>al final</u>
		Resultados <u>del año</u>	Otros resultados <u>integrales</u>	
2024				
Propiedad, planta y equipos	98,943,983	35,828,098	-	134,772,081
Estimación para deterioro de cuentas por cobrar	18,148,287	(43,139,102)	-	(24,990,815)
Reserva de valor razonable	(34,417,929)	-	-	(34,417,929)
Acumulaciones por pagar	139,214,750	(121,041,794)	-	18,172,956
Diferencia cambiaria	(64,701)	996,466	-	931,765
Inversiones en subsidiarias	<u>(476,403,734)</u>	<u>(168,259,102)</u>	<u>(2,779,480)</u>	<u>(647,442,316)</u>
Diferido neto	<u>(254,579,344)</u>	<u>(295,615,434)</u>	<u>(2,779,480)</u>	<u>(552,974,258)</u>

Una conciliación de la tasa efectiva de tributación por los años terminados el 31 de diciembre del 2025 y 2024 es como sigue:

	2025		2024	
	<u>%</u>	<u>Monto (RD\$)</u>	<u>%</u>	<u>Monto (RD\$)</u>
Beneficio, neto	96.56	4,271,909,622	85.19	3,831,157,625
Impuesto sobre la renta, neto	<u>3.44</u>	<u>151,988,681</u>	<u>14.81</u>	<u>665,840,592</u>
Beneficio antes de impuesto sobre la renta	<u>100.00</u>	<u>4,423,898,303</u>	<u>100.00</u>	<u>4,496,998,217</u>
Impuesto aplicado a la tasa impositiva	27.00	1,194,452,542	27.00	1,214,189,519
Ingresos exentos (Estado dominicano, fuente extranjera y acuerdos conjuntos)	(8.06)	(356,580,936)	(8.66)	(389,561,696)
Ingresos exentos - dividendos	(0.20)	(8,817,439)	(0.15)	(6,969,757)
Ingresos exentos - participación en resultados de subsidiarias	(10.56)	(466,973,072)	(10.10)	(454,299,574)
Estimación para deterioro y descargo de cuentas por cobrar	0.12	5,429,894	(0.96)	(43,139,102)
Depreciación	0.44	19,303,070	2.95	132,696,660
Otras diferencias	<u>(5.30)</u>	<u>(234,825,378)</u>	<u>4.73</u>	<u>212,924,542</u>
	<u>3.44</u>	<u>151,988,681</u>	<u>14.81</u>	<u>665,840,592</u>

Al 31 de diciembre de 2025, Ingeniería Estrella, S. A. (Casa Matriz) se encuentra en proceso de la elaboración del estudio de precios de transferencia y estima que el resultado de este no tendrá ningún efecto en los estados financieros combinados. Al 31 de diciembre de 2024, Ingeniería Estrella, S. A. (Casa Matriz) preparó y presentó el referido estudio y la correspondiente declaración y no se originó como resultado ningún ajuste sobre los estados financieros combinados.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

25 Ingresos de actividades ordinarias

25.1 Flujos de ingresos

Las Compañías generan ingresos principalmente por contratos de construcción y otros servicios afines con la construcción. Otras fuentes de ingresos incluyen la venta de materiales, piezas y repuestos:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes	<u>22,368,685,363</u>	<u>19,537,932,201</u>
Otros ingresos:		
Ganancia en venta de propiedad, planta y equipos	21,836,509	21,226,267
Venta de combustible	97,888,882	133,660,573
Venta de repuestos	98,540,129	27,363,690
Otros	<u>1,442,277</u>	<u>2,671,284</u>
	<u>219,707,797</u>	<u>184,921,814</u>
	<u>22,588,393,160</u>	<u>19,722,854,015</u>

Un resumen de los ingresos ordinarios obtenidos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

Mercados geográficos primarios

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
República Dominicana	22,291,432,064	18,795,194,442
Bermudas	62,575,804	-
República de Costa Rica	-	571,050,000
República de Panamá	<u>14,677,495</u>	<u>171,687,759</u>
	<u>22,368,685,363</u>	<u>19,537,932,201</u>

Líneas de servicios principales

Servicios de construcción	19,593,031,850	13,456,908,080
Servicios administrativos	63,862,456	63,481,915
Supervisión y dirección técnica de obras	2,654,104,105	5,970,073,622
Arrendamientos de maquinarias y equipos	<u>57,686,952</u>	<u>47,468,584</u>
	<u>22,368,685,363</u>	<u>19,537,932,201</u>

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

25 Ingresos de actividades ordinarias (continuación)

25.2 Saldos del contrato

La tabla siguiente presenta información sobre cuentas por cobrar, activos del contrato y pasivos del contrato de contratos con clientes:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cuentas por cobrar facturadas	5,916,984,420	2,294,027,132
Activos del contrato	<u>2,847,376,497</u>	<u>6,044,335,490</u>
	<u>8,764,360,917</u>	<u>8,338,362,622</u>
Pasivos del contrato (anticipos recibidos de clientes)	<u>(903,159,952)</u>	<u>(1,806,958,099)</u>

Las cuentas por cobrar facturadas están incluidas en cuentas por cobrar a clientes.

Los activos del contrato están incluidos en cuentas por cobrar clientes. Los activos del contrato representan el importe bruto por facturar que se espera cobrar a los clientes por el trabajo efectuado hasta la fecha. Este importe se mide al costo incurrido más las ganancias reconocidas a la fecha menos los anticipos recibidos de clientes y pérdidas por deterioro reconocidas.

Los pasivos del contrato se relacionan básicamente con la contraprestación anticipada recibida de los clientes por los servicios de construcción por las que los ingresos se reconocen a lo largo del tiempo. Los pasivos del contrato se presentan en los estados combinados de situación financiera como anticipos recibidos de clientes.

25.3 Obligaciones de desempeño y políticas de reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. Las Compañías reconocen los ingresos cuando transfieren el control sobre un bien o servicio a un cliente.

A continuación, se presenta información sobre la naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño en contratos con clientes, incluyendo términos de pago significativos y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos.

Servicios de construcción

Los ingresos ordinarios por servicios de construcción de infraestructura y viviendas (carreteras, edificios, puentes, aeropuertos, entre otros) se reconocen cuando se devengan, utilizando el método de recursos, el cual consiste en medir periódicamente los esfuerzos y recursos incurridos con respecto al total de costos estimados para la conclusión del contrato y siempre considerando el grado de terminación y que sea probable el que las Compañías obtengan los beneficios económicos derivados de los contratos. Los avances y depósitos recibidos de clientes se reconocen como pasivos y se van aplicando a las facturas en la medida en que se presentan las cubicaciones del proyecto, según el nivel de terminación de estos.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

25 Ingresos de actividades ordinarias (continuación)

25.3 Obligaciones de desempeño y políticas de reconocimiento de ingresos (continuación)

Estas unidades se construyen con base en especificaciones negociadas con los clientes y entes relacionados. Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en el contrato más cualquier variación en el contrato de trabajo, reclamos y pagos de incentivos que sirvan para ampliar la probabilidad del ingreso y que puedan ser medidos fiablemente.

Cuando el resultado de un contrato de construcción puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en los resultados con referencia al estado de realización del contrato. El grado de terminación se evalúa sobre la base del grado de avance de los trabajos ejecutados. De no ser así, los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en los resultados solo en la medida en que sea probable recuperar los costos incurridos por causa del contrato.

Los gastos del contrato se reconocen en los resultados cuando se incurren, a menos que generen un activo relacionado con la actividad futura del contrato. Las pérdidas esperadas se reconocen inmediatamente en los resultados.

Servicios administrativos

Estos servicios comprenden la coordinación para que todas las actividades se orienten al logro efectivo en la construcción de una obra y coordinar los elementos que intervienen para terminar satisfactoriamente los trabajos contratados, tanto en calidad como en tiempo y costo. Las facturas se emiten de acuerdo con los términos contractuales y usualmente son pagaderas dentro de 30 días.

Supervisión y dirección técnica

El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha de los estados combinados de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo con estudios del trabajo realizado.

Las Compañías brindan los servicios de supervisión y dirección técnica de construcciones, los cuales comprenden: la supervisión del proyecto, control de calidad, control de presupuesto, gestión de adquisición de materiales y/o subcontratos necesarios para la correcta ejecución de las obras.

La experiencia del personal le permite realizar la supervisión a nivel técnico de diversos proyectos, por lo que cuando una compañía del grupo Estrella requiere dicha supervisión, solicita los servicios de las Compañías. El total de los ingresos reconocidos por este concepto fue realizado para entes relacionados, tanto para el año 2025 como para el 2024.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

25 Ingresos de actividades ordinarias (continuación)

25.3 Obligaciones de desempeño y políticas de reconocimiento de ingresos (continuación)

Otros ingresos operacionales

Los otros ingresos operacionales se reconocen en la medida en que los productos han sido transferidos a los clientes y entes relacionados, los servicios han sido prestados y la transferencia de los riesgos y los beneficios asociados con los productos y servicios han sido efectuados. Las facturas se emiten de acuerdo con los términos contractuales, y usualmente son pagaderas dentro de 30 días.

25.4 Beneficios ajustados antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización (EBITDA ajustado)

La gerencia ha presentado la medida de desempeño EBITDA ajustado porque monitorea esta medida de desempeño a nivel separado y cree que esta medida es relevante para comprender el desempeño financiero de las Compañías. El EBITDA ajustado se calcula ajustando las ganancias de las operaciones continuas para excluir el impacto de los impuestos, los costos financieros netos, la depreciación y la amortización.

La definición de las Compañías de EBITDA ajustado puede no ser comparable con medidas de rendimiento y divulgaciones de título similar de otras entidades.

Conciliación del EBITDA ajustado con las ganancias de las operaciones continuas

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Beneficio, neto	4,271,909,622	3,831,157,625
Impuesto sobre la renta, neto	<u>151,988,681</u>	<u>665,840,592</u>
Beneficio antes de impuesto sobre la renta	<u>4,423,898,303</u>	<u>4,496,998,217</u>
Ajustes por:		
Costos financieros, neto	808,071,648	586,729,020
Depreciación	893,330,306	889,080,971
Participación en las ganancias de subsidiarias	(1,729,529,895)	(1,682,591,015)
Amortización	<u>59,646,276</u>	<u>39,928,914</u>
	<u>31,518,335</u>	<u>(166,852,110)</u>
EBITDA ajustado	<u><u>4,455,416,638</u></u>	<u><u>4,330,146,107</u></u>

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

26 Costo de ventas y gastos operacionales

Un resumen del costo de ventas y gastos operacionales incurridos por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Materiales y suministros consumidos	6,254,824,498	4,576,665,327
Compensación al personal (nota 27)	3,880,250,354	3,430,579,452
Depreciaciones	893,330,306	889,080,971
Amortizaciones	59,646,276	39,928,914
Mano de obra contratada	3,311,135,739	3,491,043,558
Reparaciones y mantenimientos	289,977,578	238,542,137
Combustible y lubricantes	604,406,415	543,572,467
Alquileres y arrendamientos	1,682,824,225	1,573,735,447
Energía eléctrica, agua y basura	13,234,715	12,031,062
Servicios de administración	52,896,250	36,877,543
Seguros	135,270,293	106,132,728
Seguridad y vigilancia	22,480,049	16,582,243
Teléfonos y comunicaciones	27,107,920	22,941,772
Honorarios profesionales	569,384,487	755,170,296
Dietas y viáticos	116,392,074	80,119,947
Donaciones	3,523,345	4,434,023
Publicidad y promoción	26,095,240	27,513,612
Hospedaje	27,628,084	27,008,687
Placas y permisos	35,034,112	32,760,420
Gastos navideños	13,020,603	12,055,644
Otros	301,420,261	267,824,052
	<u>18,319,882,824</u>	<u>16,184,600,302</u>

27 Compensación al personal

Un resumen de las compensaciones al personal, las cuales se encuentran incluidas en los renglones de costo y gastos operacionales incurridos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Sueldos y salarios	2,086,058,053	1,883,436,429
Horas extras	440,277,986	411,406,352
Regalía pascual	192,230,142	166,927,431
Bonificación	360,724,373	310,534,708
Seguridad social	171,982,668	152,140,075
Vacaciones	166,526,608	133,171,997
Capacitación	16,967,296	15,348,888

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

27 Compensación al personal (continuación)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aportes al plan de pensiones	159,931,504	140,473,055
Incentivos	97,833,319	81,398,272
Preaviso y cesantía	83,879,642	48,994,297
Seguros	31,309,804	28,378,960
Uniformes y útiles de seguridad	4,707,844	4,986,570
Transporte de personal	10,192,010	10,516,349
Aportes al INFOTEP	25,010,194	21,743,164
Retribuciones complementarias	14,325,218	10,000,207
Otras	<u>18,293,693</u>	<u>11,122,698</u>
	<u>3,880,250,354</u>	<u>3,430,579,452</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las Compañías cuentan con 2,991 y 3,217 empleados, respectivamente.

28 Contingencias

Al 31 de diciembre de 2025, las Compañías están envueltas en diversos procesos legales por concepto de reclamos laborales y comerciales originados en el curso normal de sus operaciones. La gerencia es de la opinión, después de consultar con sus abogados, que un resultado final adverso de los litigios y reclamaciones existentes no afectaría significativamente los estados financieros combinados de las Compañías.

29 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos

29.1 Clasificaciones contables y valores razonables

La tabla a continuación muestra los importes en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros, incluyendo sus niveles en la jerarquía del valor razonable al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

	<u>Importe en libros</u>			<u>Total importe en libros</u>	<u>Valor razonable nivel 3</u>
	<u>Activos financieros Medidos a VRORI</u>	<u>Activos financieros al costo amortizado</u>	<u>Otros pasivos financieros</u>		
2025					
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	235,755,155	-	235,755,155	235,755,155
Cuentas por cobrar, neta	-	9,526,246,332	-	9,526,246,332	9,526,246,332

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

29 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)

29.1 Clasificaciones contables y valores razonables (continuación)

	Importe en libros				
	Activos financieros Medidos a VRORI	Activos financieros al costo amortizado	Otros pasivos financieros	Total importe en libros	Valor razonable nivel 3
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas a largo plazo	-	1,777,821,088	-	1,777,821,088	1,325,313,938
Inversiones en instrumentos de patrimonio	<u>1,344,613,772</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,344,613,772</u>	1,344,613,772
Activos financieros	<u>1,344,613,772</u>	<u>11,539,822,575</u>	<u>-</u>	<u>12,884,436,347</u>	
Documentos por pagar	-	-	(2,912,246,436)	(2,912,246,436)	(2,912,246,436)
Cuentas por pagar	-	-	(4,776,566,747)	(4,776,566,747)	(4,776,566,747)
Deuda a largo plazo	-	-	(1,532,118,340)	(1,532,118,340)	(1,545,964,235)
Bonos a largo plazo, neto	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3,598,443,538)</u>	<u>(3,598,443,538)</u>	(2,919,326,821)
Pasivos financieros	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(12,819,375,061)</u>	<u>(12,819,375,061)</u>	
2024					
Efectivo y equivalentes de efectivo	-	328,994,865	-	328,994,865	328,994,865
Cuentas por cobrar, neta	-	9,424,039,588	-	9,424,039,588	9,424,039,588
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas a largo plazo	-	136,950,502	-	136,950,502	99,490,288
Inversiones en instrumentos de patrimonio	<u>1,344,613,772</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,344,613,772</u>	1,344,613,772
Activos financieros	<u>1,344,613,772</u>	<u>9,889,984,955</u>	<u>-</u>	<u>11,234,598,727</u>	
Documentos por pagar	-	-	(1,816,866,470)	(1,816,866,470)	(1,816,866,470)
Cuentas por pagar	-	-	(4,048,098,762)	(4,048,098,762)	(4,048,098,762)
Cuenta por pagar a entidad relacionada	-	-	(893,743,722)	(893,743,722)	(649,277,067)
Deuda a largo plazo	-	-	(1,033,245,079)	(1,033,245,079)	(1,016,700,160)
Bonos a largo plazo, neto	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3,567,383,126)</u>	<u>(3,567,383,126)</u>	(2,885,108,676)
Pasivos financieros	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(11,359,337,159)</u>	<u>(11,359,337,159)</u>	

El valor razonable de las inversiones en instrumentos de patrimonio se determinó mediante la observación de precio observable con transacciones externas que estaban disponible, debido a que no cotizan en un mercado de valores.

El valor razonable del efectivo, cuentas por cobrar, documentos por pagar y cuentas por pagar fueron determinados sobre la base del aproximado de sus importes en libros debido al corto tiempo de vencimiento de esos instrumentos.

Los valores razonables de las cuentas por cobrar y pagar a largo plazo a entes relacionados, la deuda a largo plazo y bonos a largo plazo fueron estimados con base en el descuento de las salidas de efectivo futuro, utilizando la tasa de interés del mercado donde esas obligaciones fueron adquiridas.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

29 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)

29.2 Tasas de interés usadas para determinar el valor razonable

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las tasas de interés utilizadas para calcular el valor razonable de las cuentas por cobrar a largo plazo a entes relacionados, la deuda a largo plazo y los bonos a largo plazo fueron determinadas utilizando las tasas de interés nominal activa preferencial de los bancos de la República Dominicana que están dispuestos a prestarle a clientes de bajo riesgo, las cuales fueron 10.59 % y 7.55 % en 2025 (11.24 % y 8.01 % en 2024) para los saldos en RD\$ y US\$, respectivamente.

29.3 Jerarquía del valor razonable

La tabla siguiente muestra las técnicas de valoración usadas para medir los valores razonables del nivel 3, así como también, las variables no observables significativas usadas:

<u>Tipo</u>	<u>Técnica de valoración</u>	<u>Variables no observables significativas</u>	<u>Interrelación entre las variables no observables clave y la medición del valor razonable</u>
<i>Cuentas por cobrar y pagar a entes relacionados a largo plazo y otros pasivos financieros</i>	<i>Flujos de efectivo descontados: La metodología utilizada para la valoración de las facilidades e instrumentos financieros se basa en que el perfil de riesgo de las Compañías no ha variado significativamente.</i>	♦ Tasa <i>prime</i>, que corresponde a la tasa de interés a la cual los bancos están dispuestos a prestarles a clientes de bajo riesgo. ♦ La prima de riesgo aplicable a las Compañías, calculada con base en la diferencia entre la tasa de interés fijada para el préstamo en cuestión y la tasa <i>prime</i> vigente en el mercado al momento de la contratación de la facilidad.	El valor razonable estimado aumentaría (disminuiría) si: ♦ El perfil de riesgo fuera mayor (menor). ♦ La prima de riesgo fuera mayor (menor). ♦ Un cambio en el perfil de riesgo del cliente va acompañado por un cambio en dirección similar en la prima de riesgo.

29.4 Administración del riesgo financiero

Las Compañías están expuestas a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- ♦ Riesgo de crédito.
- ♦ Riesgo de liquidez.
- ♦ Riesgo de mercado.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

29 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)

29.4 Administración del riesgo financiero (continuación)

29.4.1 Marco de gestión de riesgos

El directorio de las Compañías es responsable por establecer y supervisar la estructura de gestión de riesgo de estas, el cual ha creado el Comité de Auditoría, Riesgo y Cumplimiento, responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de gestión de riesgos de las Compañías. Este comité informa regularmente al directorio acerca de sus actividades.

Las políticas de gestión de riesgos de las Compañías son establecidas con el objetivo de identificar y analizar los riesgos enfrentados por estas, fijar límites y controles de riesgo adecuados y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de gestión de riesgos, a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de las Compañías.

Las Compañías, a través de sus normas y procedimientos de gestión, pretenden desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El Comité de Auditoría, Riesgo y Cumplimiento de las Compañías supervisa la manera en que la gerencia monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de gestión de riesgos de las Compañías y revisa si el marco de gestión de riesgo es apropiado respecto de los riesgos enfrentados por estos. Este comité es asistido por auditoría interna en su rol de supervisión. Auditoría interna realiza revisiones regulares de los controles y procedimientos de gestión de riesgo, cuyos resultados son reportados al Comité de Auditoría, Riesgo y Cumplimiento.

29.4.2 Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera de las Compañías si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales y surge principalmente, de los equivalentes de efectivo y de las cuentas por cobrar.

Exposición al riesgo de crédito

Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar

El riesgo de crédito al que las Compañías están expuestas está influenciado, principalmente, por las características individuales de cada cliente.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

29 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)

29.4 Administración del riesgo financiero (continuación)

29.4.2 Riesgo de crédito (continuación)

Exposición al riesgo de crédito (continuación)

Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar (continuación)

El Comité de Crédito de las Compañías ha establecido una política de crédito, según la cual, cada cliente nuevo es analizado individualmente para verificar su solvencia crediticia antes de ofrecer los términos y condiciones estándares de pago de las Compañías. Las revisiones de las Compañías incluyen el análisis de la situación financiera cuando estén disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Se establecen los límites en los créditos para cada cliente, los cuales representan la cantidad máxima disponible sin tener la necesidad de ser aprobada por el Comité de Crédito. Los clientes que no han podido cumplir con los índices de solvencia crediticia establecidos, solo pueden realizar transacciones con las Compañías sobre la base del pago anticipado. Las Compañías no requieren garantía con respecto a las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los importes en libros de los activos financieros con mayor exposición al riesgo de crédito son los siguientes:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	233,560,613	326,936,414
Cuentas por cobrar, neta	9,526,246,332	9,424,039,588
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas a largo plazo	1,777,821,088	136,950,502
Inversiones en instrumentos de patrimonio	<u>1,344,613,772</u>	<u>1,344,613,772</u>
	<u>12,882,241,805</u>	<u>11,232,540,276</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la mayor exposición al riesgo de crédito para las cuentas por cobrar clientes, por tipo, es el siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Estado dominicano	7,487,750,518	7,110,928,503
Sector privado	<u>1,276,610,399</u>	<u>1,227,434,119</u>
	<u>8,764,360,917</u>	<u>8,338,362,622</u>

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

29 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)

29.4 Administración del riesgo financiero (continuación)

29.4.2 Riesgo de crédito (continuación)

Exposición al riesgo de crédito (continuación)

Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar (continuación)

Al 31 de diciembre de 2025 los ingresos operacionales y cuentas por cobrar al Estado dominicano representan el 33 % y 85 %, (39 % y 85 % en el 2024), respectivamente, del total los ingresos operacionales y las cuentas por cobrar, respectivamente.

Evaluación de pérdida crediticia esperada para clientes gubernamentales

En el caso de los saldos por cobrar al Estado dominicano, las Compañías distribuyen cada exposición a una calificación de riesgo de crédito con base en datos que se determina que son predictivos del riesgo de pérdida incluyendo, sin limitarse a, calificaciones de riesgo externas e informaciones disponibles sobre los clientes.

Las calificaciones de riesgo de crédito se definen usando factores cualitativos y cuantitativos que son indicativos del riesgo de incumplimiento y que están alineados con las definiciones de calificación crediticia externa de las agencias calificadoras *Standard & Poor's* y *Fitch Ratings*.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las Compañías mantienen cuentas por cobrar con el Estado dominicano por un valor de RD\$7,487,750,518 y RD\$7,110,928,503, respectivamente. Sobre la base de una evaluación crediticia individual de este deudor, las Compañías consideran que el total de estas cuentas es recuperable. Si bien la República Dominicana mantiene una calificación crediticia soberana en rango *BB*, lo cual refleja un riesgo moderado a nivel país, las Compañías han determinado que dicho factor no afecta de manera significativa la recuperabilidad específica de estas cuentas por cobrar, considerando la naturaleza contractual de la relación, la experiencia histórica de cobro y la expectativa de cumplimiento por parte del deudor soberano. No obstante, en cumplimiento de los requerimientos del modelo de pérdidas crediticias esperadas de la NIIF 9, las Compañías han constituido una estimación para deterioro por RD\$21,792,507 y RD\$21,537,270, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.

Evaluación de pérdida crediticia esperada para cuentas por cobrar a entes relacionados

Las Compañías distribuyen cada exposición a una calificación de riesgo de crédito con base en datos que se determina son predictivos del riesgo de pérdida, incluyendo, sin limitarse a, calificaciones externas, estados financieros auditados, cuentas y proyecciones de flujos de efectivo de la gerencia, entre otras informaciones disponibles, y aplicando juicio profesional. Las calificaciones de riesgo de crédito se definen usando factores cualitativos y cuantitativos que son indicativos del riesgo de incumplimiento y están alineados con las definiciones de calificación crediticia externa de la agencia calificadora *Moody's*.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

29 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)

29.4 Administración del riesgo financiero (continuación)

29.4.2 Riesgo de crédito (continuación)

Exposición al riesgo de crédito (continuación)

Evaluación de pérdida crediticia esperada para cuentas por cobrar a entes relacionados (continuación)

La tabla siguiente provee información sobre la exposición al riesgo de créditos y las pérdidas crediticias esperadas para las cuentas por cobrar a entes relacionados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	Equivalencia calificación <u>crediticia</u>	Tasa de pérdida promedio <u>ponderada</u>	Importe en <u>libros</u>	Estimación para <u>deterioro</u>	Con deterioro <u>crediticio</u>
2025					
Calificaciones:					
Riesgo bajo	A	0.03 %	72,999,341	(19,346)	No
Riesgo bajo	AA	0.00 %	915,985,868	(40,822)	No
Riesgo bajo	AAA	0.13 %	1,434,110,295	(1,881,634)	No
Riesgo bajo	Caa-C	3.24 %	281,795,763	(9,143,737)	No
Riesgo alto	SG	38.99 %	<u>33,290,342</u>	<u>(12,979,904)</u>	Si
			<u>2,738,181,609</u>	<u>(24,065,443)</u>	
2024					
Calificaciones:					
Riesgo bajo	A	0.01 %	40,088,269	(3,502)	No
Riesgo bajo	AA	0.00 %	519,176,831	(571)	No
Riesgo bajo	AAA	0.00 %	679,390,222	(13,966)	No
Riesgo bajo	Caa-C	0.28 %	154,750,771	(428,826)	No
Riesgo alto	SG	20.58 %	<u>18,281,701</u>	<u>(3,763,098)</u>	Si
			<u>1,411,687,794</u>	<u>(4,209,963)</u>	

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

29 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)

29.4 Administración del riesgo financiero (continuación)

29.4.2 Riesgo de crédito (continuación)

Exposición al riesgo de crédito (continuación)

Pérdida crediticia esperada para clientes del sector privado

Las Compañías utilizan una matriz de provisión para medir las pérdidas crediticias esperadas de los deudores comerciales por clientes individuales que incluye un gran número de saldos pequeños.

Las tasas de pérdida se calculan usando un método de tasa móvil basado en la probabilidad de que una cuenta por cobrar avance por sucesivas etapas de mora hasta su castigo. Basado en su historial crediticio, la gerencia considera que las cuentas por cobrar comerciales de todos sus clientes en diferentes tipos de ingresos, así como todas sus líneas de productos y servicios, están supuestas al mismo riesgo crediticio

Un resumen de la información sobre la exposición al riesgo de crédito y las pérdidas crediticias esperadas para los deudores comerciales del sector privado, al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

	<u>Tasa de pérdida promedio ponderada</u>	<u>Importe en libros</u>	<u>Provisión para pérdida</u>	<u>Con deterioro crediticio</u>
31 de diciembre de 2025				
Corriente (no vencido)	5.07 %	1,090,087,168	55,289,179	No
Vencidos entre 31 - 60 días	2.42 %	1,487,993	35,988	No
Vencidos entre 61 - 90 días	0.00 %	1,587,872	-	No
Vencidas entre 91-120 días	75.00 %	37,452,213	28,089,160	No
Vencidos más de 121 días	95.26 %	<u>145,995,153</u>	<u>139,071,299</u>	Sí
		<u>1,276,610,399</u>	<u>222,485,626</u>	
31 de diciembre de 2024				
Corriente (no vencido)	11.69 %	1,124,011,218	131,375,479	No
Vencidos entre 31 - 60 días	24.98 %	16,413,441	4,100,687	No
Vencidos entre 61 - 90 días	100.00 %	3,934,387	3,934,387	Sí
Vencidos más de 121 días	100.00 %	<u>83,075,073</u>	<u>83,075,073</u>	Sí
		<u>1,227,434,119</u>	<u>222,485,626</u>	

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

29 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)

29.4 Administración del riesgo financiero (continuación)

29.4.2 Riesgo de crédito (continuación)

Exposición al riesgo de crédito (continuación)

Pérdida crediticia esperada para clientes individuales (continuación)

Las tasas de pérdida se basan en la experiencia de pérdida crediticia real de los últimos cuatro años. Estas tasas son multiplicadas por factores en escala para reflejar las diferencias entre las condiciones económicas durante el período en el que se han reunido los datos históricos, las condiciones actuales y la visión de las Compañías de las condiciones económicas durante la vida de las cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación para deterioro del valor relacionado con los deudores comerciales del sector privado, cuentas por cobrar a entes relacionados, cuentas por cobrar comerciales al Estado dominicano y avances a proveedores durante los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Cuentas por cobrar				<u>Total</u>
	<u>Clientes</u>	<u>Entes relacionados</u>	<u>Estado dominicano</u>	<u>Avances a proveedores</u>	
2025					
Saldos al 1ro. de enero	222,485,626	4,209,963	21,537,270	-	248,232,859
Constitución del año	43,228,715	19,855,480	255,237	702,730,848	766,070,280
Descargos	<u>(43,228,715)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(702,730,848)</u>	<u>(745,959,563)</u>
Saldos al 31 de diciembre	<u>222,485,626</u>	<u>24,065,443</u>	<u>21,792,507</u>	<u>-</u>	<u>268,343,576</u>
2024					
Saldos al 1ro. de enero	382,260,079	4,209,963	21,537,270	-	408,007,312
Constitución del año	137,117,491	-	-	-	137,117,491
Descargos	<u>(296,891,944)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(296,891,944)</u>
Saldos al 31 de diciembre	<u>222,485,626</u>	<u>4,209,963</u>	<u>21,537,270</u>	<u>-</u>	<u>248,232,859</u>

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

29 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)

29.4 Administración del riesgo financiero (continuación)

29.4.3 Efectivo y equivalentes de efectivo e inversiones en instrumentos de patrimonio

Las Compañías mantienen efectivo en bancos y equivalentes de efectivo por RD\$233,560,613 al 31 de diciembre de 2025 (RD\$326,936,414 en el año 2024), así como inversiones en instrumentos de patrimonio por RD\$1,344,613,772 en ambos años. El efectivo en bancos y equivalentes de efectivo es mantenido con bancos e instituciones financieras que están calificadas AA+, según las agencias calificadoras *Feller Rate* y *Fitch Ratings*. Las inversiones en instrumentos de patrimonio son mantenidas en entidades nacionales de reconocido prestigio y solvencia económica.

Las Compañías consideran que su efectivo en banco y equivalentes de efectivo, así como, las inversiones en instrumentos de patrimonio tienen un riesgo de crédito bajo con base en las calificaciones crediticias externas de las contrapartes. Las Compañías mantienen su efectivo depositado en bancos nacionales de reconocido prestigio y solvencia económica.

El deterioro del efectivo en bancos y equivalentes de efectivo ha sido medido sobre la base de la pérdida crediticia esperada de 12 meses y refleja los vencimientos de corto plazo de las exposiciones.

Evaluación de pérdidas crediticias esperadas para el efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen de la información sobre la exposición al riesgo de crédito por las pérdidas crediticias esperadas para efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

<u>Descripción</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Calificación crediticia Fitch AAA	78,457,493	153,261,638
Calificación crediticia Fitch AA+	14,078,290	14,494,955
Calificación crediticia Fitch A+	5,411,765	5,955,268
Calificación crediticia Fitch A-	1,160,910	1,932,965
Grado especulativo	134,452,155	151,291,588
Si calificación crediticia (efectivo en caja)	<u>2,194,542</u>	<u>2,058,451</u>
	<u>235,755,155</u>	<u>328,994,865</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la gerencia consideró las pérdidas crediticias esperada para el efectivo en bancos e inversiones en valores inmateriales, por consiguiente, la gerencia no reconoció estas pérdidas en el contexto general de los estados financieros combinados.

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

29 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)

29.4 Administración del riesgo financiero (continuación)

29.4.4 Riesgo de liquidez

Es el riesgo de que las Compañías no cumplan con sus obligaciones financieras conforme su vencimiento. La política de las Compañías para la administración del riesgo de liquidez es, en la medida de lo posible, tener siempre suficiente liquidez para cumplir con todos los pasivos que tenga a la fecha de sus vencimientos, tanto bajo condiciones normales como de crisis económica, sin tener que incurrir en pérdidas inaceptables o correr el riesgo de perjudicar la reputación de las Compañías.

Las Compañías monitorean los requerimientos de flujos de efectivo para optimizar el retorno del efectivo en las inversiones. Generalmente, las Compañías estiman que tienen suficientes fondos para cumplir con los gastos operacionales, incluyendo el pago de obligaciones financieras. Además, las Compañías mantienen líneas de crédito con entidades financieras, nacionales e internacionales, según se describen en la nota 19.

A continuación, los vencimientos contractuales de los pasivos financieros, los cuales incluyen el pago del interés y excluyen el impacto de los acuerdos de compensación de pago:

	Importe en <u>libros</u>	Flujos de efectivo <u>contractuales</u>	6 meses <u>o menos</u>	6-12 <u>meses</u>	1-2 <u>años</u>	2-5 <u>años</u>	Más de <u>5 años</u>
2025							
Documentos por pagar	2,912,246,436	(3,053,627,646)	(1,865,723,870)	(1,187,903,776)	-	-	-
Cuentas por pagar	4,776,566,747	(4,776,566,747)	(4,776,566,747)	-	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	711,748,926	(721,241,254)	(153,676,162)	(157,288,229)	(276,192,915)	(134,083,948)	-
Deuda a largo plazo	1,532,118,340	(1,691,069,553)	(412,081,675)	(404,583,612)	(515,676,540)	(358,727,726)	-
Bonos a largo plazo, neto	<u>3,598,443,538</u>	<u>(5,309,665,168)</u>	<u>(143,504,464)</u>	<u>(143,504,464)</u>	<u>(287,008,928)</u>	<u>(861,026,784)</u>	<u>(3,874,620,528)</u>
	<u>13,531,123,987</u>	<u>(15,552,170,368)</u>	<u>(7,351,552,918)</u>	<u>(1,893,280,081)</u>	<u>(1,078,878,383)</u>	<u>(1,353,838,458)</u>	<u>(3,874,620,528)</u>
2024							
Documentos por pagar a corto plazo	1,816,866,470	(1,869,754,624)	(1,277,340,908)	(592,413,716)	-	-	-
Cuentas por pagar	4,048,098,762	(4,048,098,762)	(4,048,098,762)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidad relacionada	893,743,722	(1,258,391,161)	(157,298,895)	(157,298,895)	(629,195,580)	(314,597,791)	-
Pasivos por arrendamiento	924,114,355	(1,049,557,371)	(157,153,222)	(159,069,042)	(612,866,409)	(120,468,698)	-
Deuda a largo plazo	1,005,181,478	(1,094,452,328)	(150,761,563)	(196,327,783)	(363,516,025)	(383,846,957)	-
Bonos a largo plazo, neto	<u>3,595,446,727</u>	<u>(5,596,674,096)</u>	<u>(143,504,464)</u>	<u>(143,504,464)</u>	<u>(287,008,928)</u>	<u>(861,026,784)</u>	<u>(4,161,629,456)</u>
	<u>12,283,451,514</u>	<u>(14,916,928,342)</u>	<u>(5,934,157,814)</u>	<u>(1,248,613,900)</u>	<u>(1,892,586,942)</u>	<u>(1,679,940,230)</u>	<u>(4,161,629,456)</u>

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

29 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)

29.4 Administración del riesgo financiero (continuación)

29.4.5 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo: en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de las Compañías o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Las Compañías utilizan derivados para administrar los riesgos de mercado. Todas estas transacciones se valorizan según las guías establecidas por el Comité de Administración de Riesgos. Por lo general, las Compañías buscan aplicar la contabilidad de cobertura a fin de mitigar la volatilidad en resultados.

Exposición al riesgo cambiario

Las Compañías están expuesta al riesgo cambiario en las ventas y compras que son denominadas en una moneda diferente a la moneda funcional de las Compañías, principalmente el US\$, así como por mantener activos y pasivos financieros en esa moneda sin contar con algún instrumento financiero derivado que la cubra del riesgo cambiario.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el riesgo al cual están expuestas las Compañías en el tipo de cambio de moneda extranjera es como sigue:

	<u>US\$</u>	<u>RD\$</u>	<u>EUR€</u>	<u>RD\$</u>	<u>HTG\$</u>	<u>RD\$</u>
2025						
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,268,750	145,426,879	59,521	4,559,325	114,716	55,813
Cuentas por cobrar clientes	<u>29,740,356</u>	<u>1,906,356,827</u>	<u>105,508</u>	<u>8,081,906</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>32,009,106</u>	<u>2,051,783,706</u>	<u>165,029</u>	<u>12,641,231</u>	<u>114,716</u>	<u>55,813</u>
Documentos por pagar	(15,955,000)	(1,022,715,500)	-	-	-	-
Cuentas por pagar proveedores	(23,814,050)	(1,526,480,618)	(523,987)	(40,137,417)	-	-
Deuda a largo plazo	(7,524,221)	(482,302,594)	-	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	<u>(8,807,843)</u>	<u>(564,582,744)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>(56,101,114)</u>	<u>(3,596,081,456)</u>	<u>(523,987)</u>	<u>(40,137,417)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Exposición neta en el estado de situación financiera	<u>(24,092,008)</u>	<u>(1,544,297,750)</u>	<u>(358,958)</u>	<u>(27,496,186)</u>	<u>114,716</u>	<u>55,813</u>

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

29 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)

29.4 Administración del riesgo financiero (continuación)

29.4.5 Riesgo de mercado (continuación)

Exposición al riesgo cambiario (continuación)

	<u>US\$</u>	<u>RD\$</u>	<u>EUR€</u>	<u>RD\$</u>	<u>HTG\$</u>	<u>RD\$</u>
2024						
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,540,858	155,881,649	70,314	4,640,728	117,716	54,300
Cuentas por cobrar clientes	<u>25,140,922</u>	1,542,395,551	-	-	-	-
	<u>27,681,780</u>	<u>1,698,277,200</u>	<u>70,314</u>	<u>4,640,728</u>	<u>117,716</u>	<u>54,300</u>
Documentos por pagar	(9,529,508)	(584,635,324)	-	-	-	-
Cuentas por pagar proveedores	(10,360,241)	(635,600,793)	(1,571,303)	(103,705,994)	-	-
Deuda a largo plazo	(6,238,895)	(382,756,233)	-	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	<u>(11,894,458)</u>	<u>(729,724,973)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>(38,023,102)</u>	<u>(2,332,717,323)</u>	<u>(1,571,303)</u>	<u>(103,705,994)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Exposición neta en el estado de situación financiera	<u>(10,341,322)</u>	<u>(634,440,123)</u>	<u>(1,500,989)</u>	<u>(99,065,266)</u>	<u>117,716</u>	<u>54,300</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las tasas de cambio de moneda extranjera utilizadas por las Compañías fueron las siguientes:

	<u>Tasas promedio</u>		<u>Tasas al cierre</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
US\$	62.45	59.79	64.10	61.35
€	72.48	66.57	76.60	66.00
HTG	<u>2.11</u>	<u>2.24</u>	<u>2.06</u>	<u>2.17</u>

Análisis de sensibilidad

Basados en las cifras al 31 de diciembre de 2025, una variación del 10 % de las tasas de cambio de las monedas extranjeras frente al (RD\$) tendría el efecto siguiente en los resultados y patrimonio de las Compañías:

US	(154,429,775)
€	(2,749,619)
HTG\$	<u>5,581</u>

INGENIERÍA ESTRELLA, S. A.
(Casa Matriz),
INGENIERÍA ESTRELLA PARAGUAY, S. A. Y ESTRELLA HAITÍ, S. A.

Notas a los estados financieros combinados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

29 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)

29.4 Administración del riesgo financiero (continuación)

29.4.5 Riesgo de mercado (continuación)

Riesgo de tasa de interés

Las Compañías adoptan una política para asegurar que entre el 80 % y el 90 % de su exposición al riesgo de tasa de interés se mantenga sobre una base de tasa fija. Esto se logra, por una parte, suscribiendo instrumentos con tasas de interés fijas, y por otra, obteniendo préstamos a tasa de interés variable.

Exposición al riesgo de tasa de interés

A la fecha del informe, el perfil de la tasa de interés de los instrumentos financieros de las Compañías que devengan intereses es como sigue:

	<u>Importe en libros</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Instrumentos de tasa fija:</u>		
Activos financieros	2,011,381,701	463,886,916
Pasivos financieros	<u>(4,258,207,742)</u>	<u>(2,855,756,043)</u>
	<u>(2,246,826,041)</u>	<u>(2,391,869,127)</u>
<u>Instrumentos de tasa variable -</u>		
Pasivos financieros	<u>(3,784,600,572)</u>	<u>(2,667,994,910)</u>

Análisis de sensibilidad para instrumentos de tasa fija

Las Compañías no contabilizan activos y pasivos financieros a tasa fija al valor razonable con cambios en resultados ni designa derivados (permuta financiera de tasas de interés) como instrumentos de cobertura según un modelo de contabilización de cobertura de valor razonable. Por lo tanto, una variación en el tipo de interés a la fecha de los estados combinados de situación financiera no afectaría el resultado ni el patrimonio de las Compañías.

29.5 Administración de capital

La política de las Compañías es mantener una base de capital sólida, con el fin de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El capital se compone del capital pagado, aportes para futura capitalización, reserva legal, reserva por revaluación, reserva por participación en otros resultados integrales de subsidiarias y beneficios acumulados. Las Compañías no está sujeta a requerimientos externos de capital.